

**INDAGINE DI MERCATO  
PER LA SUB-CONCESSIONE DI SPAZI DEMANIALI DA DEDICARE  
ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO  
L'AEROPORTO DI ALGHERO E L'AEROPORTO DI OLBIA**

SO.GE.A.AL. S.p.A., con sede legale in Regione Nuraghe Biancu, Aeroporto di Alghero (di seguito SOGEAAL) e GEASAR S.p.A., con sede legale presso l'Aeroporto Costa Smeralda di Olbia (di seguito GEASAR), società concessionarie della gestione rispettivamente dell'Aeroporto di Alghero e dell'Aeroporto di Olbia, *congiuntamente le Società*, in un'ottica di sinergia tra gli scali, intendono svolgere un'indagine esplorativa per individuare operatori potenzialmente interessati all'affidamento in sub-concessione di spazi destinati allo svolgimento di attività commerciali all'interno del sedime aeroportuale per ciascuno dei due scali,

Nella presente procedura SOGEAAL agisce anche in nome e per conto della GEASAR in forza dell'avvio di una collaborazione operativa e gestionale tra gli scali di Alghero e Olbia con l'obiettivo di migliorare la gestione degli aeroporti.

La presente procedura avrà oggetto gli spazi di seguito meglio identificati:

**Area 1 - ALGHERO**

- a) Lotto 1: area m<sup>2</sup> 45,30 localizzato nella nuova *main hall*, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 1);
- b) Lotto 2: area m<sup>2</sup> 43,60 localizzato nella galleria commerciale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 2);
- c) Lotto 3: area m<sup>2</sup> 77,86 localizzato nella galleria commerciale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 3);

**Area 2 – OLBIA**

- d) Lotto 4: area m<sup>2</sup> 54 localizzato nella galleria commerciale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 4);
- e) Lotto 5: area m<sup>2</sup> 35 localizzato nella hall centrale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 5);

Gli spazi sopra identificati sono da destinarsi all'esercizio di attività commerciali con esclusione dell'attività di "food & beverage".

Possono partecipare alla presente selezione, gli operatori economici italiani ed internazionali, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione d'interesse a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [sogeaal@legalmail.it](mailto:sogeaal@legalmail.it), utilizzando l'apposito modello predisposto dalle Società (Allegato A) da compilarsi per ciascuno dei lotti per cui si desidera manifestare interesse.

Le richieste, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 23/02/2024** con la dicitura "**Indagine di mercato per la subconcessione di spazi demaniali da dedicare allo svolgimento di attività commerciali negli Aeroporti di Alghero e Olbia**".

Le Società si riservano di tener conto di manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza, qualora le stesse siano ritenute di particolare rilevanza per le strategie commerciali. **Costituisce titolo preferenziale per la scelta del soggetto cui affidare le aree in subconcessione l'interesse manifestato dall'operatore per entrambi i siti aeroportuali.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo le Società nei confronti dei soggetti interessati, che saranno libere di seguire le procedure ritenute più idonee.

Le Società, inoltre, a proprio insindacabile giudizio, si riservano di non dare seguito al presente avviso senza che i concorrenti possano avanzare nei loro confronti alcun diritto, pretesa o azione, anche a titolo di risarcimento o indennizzo.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in subconcessione degli spazi oggetto della presente procedura che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalle Società in occasione dell'affidamento della subconcessione.

### Tutela della Privacy

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali conosciuti direttamente e/o incidentalmente nell'esecuzione della presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (nel prosieguo il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma dettata a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati e dei provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ("Normativa Privacy Applicabile").

### INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E CONTATTI

Per ulteriori informazioni si potrà contattare SOGEAAL al seguente indirizzo e-mail:  
[alessandra.soggiu@sogeaal.it](mailto:alessandra.soggiu@sogeaal.it).

Alghero, li 1 febbraio 2024

L'Amministratore Delegato  
Silvio Pippobello

