

**INDAGINE DI MERCATO
PER LA SUB-CONCESSIONE DI SPAZI DEMANIALI DA DEDICARE
ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO
L'AEROPORTO DI ALGHERO E L'AEROPORTO DI OLBIA**

SO.GE.A.AL. S.p.A., con sede legale in Regione Nuraghe Biancu, Aeroporto di Alghero (di seguito SOGEAAL) e GEASAR S.p.A., con sede legale presso l'Aeroporto Costa Smeralda di Olbia (di seguito GEASAR), società concessionarie della gestione rispettivamente dell'Aeroporto di Alghero e dell'Aeroporto di Olbia, *congiuntamente le Società*, in un'ottica di sinergia tra gli scali, intendono svolgere un'indagine esplorativa per individuare operatori potenzialmente interessati all'affidamento in sub-concessione di spazi destinati allo svolgimento di attività commerciali all'interno del sedime aeroportuale per ciascuno dei due scali,

Nella presente procedura SOGEAAL agisce anche in nome e per conto della GEASAR in forza dell'avvio di una collaborazione operativa e gestionale tra gli scali di Alghero e Olbia con l'obiettivo di migliorare la gestione degli aeroporti.

La presente procedura avrà oggetto gli spazi di seguito meglio identificati:

Area 1 - ALGHERO

- a) Lotto 1: area m² 45,30 localizzato nella nuova *main hall*, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 1);
- b) Lotto 2: area m² 43,60 localizzato nella galleria commerciale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 2);
- c) Lotto 3: area m² 77,86 localizzato nella galleria commerciale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 3);

Area 2 – OLBIA

- d) Lotto 4: area m² 54 localizzato nella galleria commerciale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 4);
- e) Lotto 5: area m² 35 localizzato nella hall centrale, area “*landside*”, come meglio identificata nella Planimetria allegata (Tavola lotto 5);

Gli spazi sopra identificati sono da destinarsi all'esercizio di attività commerciali con esclusione dell'attività di "food & beverage".

Possono partecipare alla presente selezione, gli operatori economici italiani ed internazionali, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione d'interesse a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC sogeaal@legalmail.it, utilizzando l'apposito modello predisposto dalle Società (Allegato A) da compilarsi per ciascuno dei lotti per cui si desidera manifestare interesse.

Le richieste, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 23/02/2024** con la dicitura "**Indagine di mercato per la subconcessione di spazi demaniali da dedicare allo svolgimento di attività commerciali negli Aeroporti di Alghero e Olbia**".

Le Società si riservano di tener conto di manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza, qualora le stesse siano ritenute di particolare rilevanza per le strategie commerciali. **Costituisce titolo preferenziale per la scelta del soggetto cui affidare le aree in subconcessione l'interesse manifestato dall'operatore per entrambi i siti aeroportuali.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo le Società nei confronti dei soggetti interessati, che saranno libere di seguire le procedure ritenute più idonee.

Le Società, inoltre, a proprio insindacabile giudizio, si riservano di non dare seguito al presente avviso senza che i concorrenti possano avanzare nei loro confronti alcun diritto, pretesa o azione, anche a titolo di risarcimento o indennizzo.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in subconcessione degli spazi oggetto della presente procedura che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalle Società in occasione dell'affidamento della subconcessione.

Tutela della Privacy

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali conosciuti direttamente e/o incidentalmente nell'esecuzione della presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (nel prosieguo il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma dettata a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati e dei provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ("Normativa Privacy Applicabile").

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E CONTATTI

Per ulteriori informazioni si potrà contattare SOGEAAL al seguente indirizzo e-mail:
alessandra.soggiu@sogeaal.it.

Alghero, li 1 febbraio 2024

L'Amministratore Delegato
Silvio Pippobello

