



**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE
E DIREZIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO
TERMINAL AVIAZIONE COMMERCIALE E OPERE CONNESSE
DELL’AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA**

**PROCEDURA APERTA
CUP n° C74D18000040007 - CIG n° 7615844947**

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA n° 1

Premesso che:

- in data 03/09/2018 con Determinazione dell’Amministratore Delegato n° 15/2018 è stato deliberato di procedere, con procedura aperta, all’affidamento dell’incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori per le opere di ampliamento e adeguamento Terminal Aviazione Commerciale e opere connesse dell’Aeroporto di Olbia Costa Smeralda, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 2.855.043,03 comprensivo della prestazione opzionale della progettazione esecutiva e di aggiudicare il servizio a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 D.Lgs n° 50/2016 con i criteri indicati nel bando di gara;
- in data 06/09/2017 è stato pubblicato sulla G.U.U.E. GU/S S171 n° 389583-2018-IT il Bando di Gara relativo al suddetto servizio;
- il Bando di Gara è stato inoltre pubblicato sulla G.U.R.I. – 5a Serie Speciale Contratti Pubblici n° 106 del 12/09/2018, nonché su n° 2 quotidiani nazionali e n° 2 a diffusione locale;
- che il termine della presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 12/11/2018;
- entro il termine stabilito sono pervenute n° 10 offerte per tale gara;

l’anno 2018 il giorno 14 del mese di Dicembre, alle ore 09:30, presso la Sede della GEASAR S.p.A. nell’Aeroporto Olbia Costa Smeralda, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, composto da:

- sig. Franco Pigozzi, Area Infrastrutture e Manutenzione, Responsabile del Procedimento, Presidente;
- sig. Francesco Concu, Responsabile Acquisti e Affari Generali;
- sig.ra Elisa Lampis, Area Acquisti e Affari Generali;

Funge da Segretario la sig.ra Tiziana Congiu.

Sono inoltre presenti i sigg.:

- sig. Giovanni Spano in rappresentanza dell’ATI MYTHOS Consorzio Stabile Scarl – RPA Srl – A1 Engineering Srl;
- sig. Mirko Sanna in rappresentanza dell’ATI One Works S.p.A. – CVS Associati – Deerns Italia SpA;
- sig. Giorgio Spano in rappresentanza dell’ATI Technital S.p.A. – SO.CE.CO. Engineering Group Srl – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services – Pianificatore Giorgio Spano – Bimlab Srl”.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e da atto preliminarmente che, entro il termine stabilito, sono pervenute le seguenti offerte:

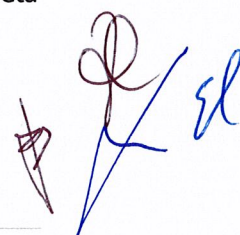
1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese
3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandatara) – POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. – ARCHITECTICA ENGINEERING Srl – STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI Srl – VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V.
2. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese
AECOM URS ITALIA S.p.A. (Mandatara) – AECOM INOCSA SL – SPEA ENGINEERING SpA – SATTA & PARTNER ARCHIGROUP Srls – Ing. GIOVANNI FELICE BONEDDU
3. Raggruppamento Temporaneo da Costituirsi
BONIFICA S.p.A. (Mandatara) - STUDIO PROTECNO Srl – STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI – STUDIO ARCHITETTURA FRANCESCO ANGARANO
4. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (Mandatara) – RPA Srl – A1 ENGINEERING Srl
5. Raggruppamento Temporaneo Imprese
ONE WORKS S.p.A. (Mandatara) – CVS ASSOCIATI – DEERNS ITALIA SpA
6. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese
PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.r.l. (Mandatara) – ESTUDIO LAMELA SLP – SIMONE MICHELI ARCHITECTURAL HERO Srl – T.Y.P.S.A. TECNICA Y PROJECTOS SA – GEOVIT SAS DI TRONCARELLI ROBERTO & C
7. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese
PROINTEC S.A.U. (Mandatara) – MCI INFRASTRUCTURES ENGINEERING Srl
8. Costituenda Associazione Temporanea Impresa
RINA CONSULTING S.p.A. (Mandatara) – CORVINO+MULTARI Srl – ARETHUSA Srl – PASCALL+WATSON LIMITED – TECNOLAV ENGINEERING Srl – PROAP ITALIA Srl
9. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
TECHNITAL S.p.A. (Mandatara) – SO.CE.CO. ENGINEERING GROUP Srl – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services – Pianificatore GIORGIO SPANO – BIMLAB Srl
10. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi
TECNO ENGINEERING 2C S.r.l. (Mandatara) – K+P PLANUNGSGELLSCHAFT mbH – SINERGO SpA – Dott. Geologo DAVIDE BOLOGNINI

Si constata, quindi, che i plichi pervenuti sono debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Successivamente il Presidente da breve lettura delle disposizioni del Bando di Gara che attengono alle modalità di presentazione dell'offerta.

Vengono quindi aperti i predetti plichi e si verifica che, all'interno dello stesso, sia contenuta la documentazione amministrativa richiesta, la busta contenente l'Offerta Tecnica, nonché quella Economica debitamente sigillata.

Si da, pertanto, corso all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle società partecipanti.



Il Seggio di Gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti società, ammette le stesse alla gara:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandatara) – POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. – ARCHITECTONICA ENGINEERING Srl – STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI Srl – VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V.;
2. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese AECOM URS ITALIA S.p.A. (Mandatara) – AECOM INOCSA SL – SPEA ENGINEERING SpA – SATTA & PARTNER ARCHIGROUP Srls – Ing. GIOVANNI FELICE BONEDDU;
3. Raggruppamento Temporaneo da Costituirsi BONIFICA S.p.A. (Mandatara) - STUDIO PROTECNO Srl – STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI – STUDIO ARCHITETTURA FRANCESCO ANGARANO;
4. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (Mandatara) – RPA Srl – A1 ENGINEERING Srl;
5. Raggruppamento Temporaneo Imprese ONE WORKS S.p.A. (Mandatara) – CVS ASSOCIATI – DEERNS ITALIA SpA;
6. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.r.l. (Mandatara) – ESTUDIO LAMELA SLP – SIMONE MICHELI ARCHITECTURAL HERO Srl – T.Y.P.S.A. TECNICA Y PROYECTOS SA – GEOVIT SAS DI TRONCARELLI ROBERTO & C;
7. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese PROINTEC S.A.U. (Mandatara) – MCI INFRASTRUCTURES ENGINEERING Srl;
8. Costituenda Associazione Temporanea Impresa RINA CONSULTING S.p.A. (Mandatara) – CORVINO+MULTARI Srl – ARETHUSA Srl – PASCALL+WATSON LIMITED – TECNOLAV ENGINEERING Srl – PROAP ITALIA Srl;
9. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti TECHNITAL S.p.A. (Mandatara) – SO.CE.CO. ENGINEERING GROUP Srl – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services – Pianificatore GIORGIO SPANO – BIMLAB Srl;
10. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi TECNO ENGINEERING 2C S.r.l. (Mandatara) – K+P PLANUNGSGELLSCHAFT mbH – SINERGO SpA – Dott. Geologo DAVIDE BOLOGNINI.

Alle ore 13:00 la seduta viene temporaneamente sospesa per la pausa pranzo.

La seduta viene ripresa alle ore 14:30.

Così come stabilito, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse per il riscontro della documentazione presentata.

Si constata quanto segue.

1. L'offerta di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandatara) – POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. – ARCHITECTONICA ENGINEERING Srl – STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI Srl – VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V., è così articolata:
 - Allegato A - Servizi affini in A3, pg 58 e in A4 pg 26;
 - Allegato B – Relazione tecnica in A4, pg 50;
 - Allegato alla Relazione tecnica in A4, pg 29.



2. L'offerta di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese AECOM URS ITALIA S.p.A. (Mandatara) – AECOM INOCSA SL – SPEA ENGINEERING SpA – SATTA & PARTNER ARCHIGROUP Srls – Ing. GIOVANNI FELICE BONEDDU, è così articolata:
 - Busta A Relazione tecnica in A3, pg 25 (+ 3 pg di indice e copertina);
 - Allegato A Organigramma organizzativo in A3, pg 85;
 - Busta A Documentazione tecnica in A3, pg 37.

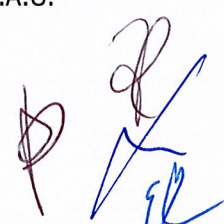
3. L'offerta di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese BONIFICA S.p.A. (Mandatara) - STUDIO PROTECNO Srl – STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI – STUDIO ARCHITETTURA FRANCESCO ANGARANO, è così articolata:
 - Relazione servizio n° 1 in A4 pg 10 e in A3 pg 20;
 - Relazione servizio n° 2 in A4 pg 10 e in A3 pg 20;
 - Relazione servizio n° 3 in A4, pg 8 e in A3 pg 4;
 - Relazione tecnica in A4, pg 50;
 - Allegati alla Relazione tecnica in A4, pg 145.

4. L'offerta di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (Mandatara) – RPA Srl – A1 ENGINEERING Srl, è così articolata:
 - Professionalità desunta da pregressi servizi – Servizio n° 1 in A4 pg 10, schede in A3 pg 20 (+ 1 pg di copertina);
 - Professionalità desunta da pregressi servizi – Servizio n° 2 A4 pg 10, schede in A3 pg 20 (+ 1 pg di copertina);
 - Professionalità desunta da pregressi servizi – Servizio n° 3 A4 pg 10, schede in A3 pg 20 (+ 1 pg di copertina);
 - B2 Approccio metodologico in A3 pg 8;
 - Relazione in A4 pg 50 (+4 pg di copertina e indice);
 - B1 Analisi e valutazioni problematiche in A3 pg 6;
 - B3 Modalità di espletamento della progettazione in A3 pg 11;
 - B4 Modalità di espletamento della direzione lavori in A3 pg 11.

5. L'offerta di Raggruppamento Temporaneo Imprese ONE WORKS S.p.A. (Mandatara) – CVS ASSOCIATI – DEERNS ITALIA SpA, è così articolata:
 - Relazione tecnica in A4, pg 47 (+1 pg di copertina) oltre 9 pg (+ 1 pg di copertina) di Allegati in A4;
 - Relazione descrittiva dei tre servizi significativi in A4 pg 27 (+ 1 pg di copertina e 1 pg di indice);
 - Ampliamento e riqualifica Aeroporto di Venezia in A3 pg 20 A4 pg 6;
 - Ampliamento e riqualifica Aeroporto di Bologna in A3 pg 14 A4 pg 6;
 - Ampliamento e riqualifica Aeroporto di Bergamo in A3 pg 19 A4 pg 6.

6. L'offerta di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.r.l. (Mandatara) – ESTUDIO LAMELA SLP – SIMONE MICHELI ARCHITECTURAL HERO Srl – T.Y.P.S.A. TECNICA Y PROJECTOS SA – GEOVIT SAS DI TRONCARELLI ROBERTO & C, è così articolata:
 - Referenze di servizi Relazione illustrativa in A4 pg 19 fascicolata;
 - Referenze di servizi schede descrittive in A3 pg 35 non fascicolate,
 - Relazione tecnica in A4 pg 47 fascicolata.

7. L'offerta di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese PROINTEC S.A.U. (Mandatara) – MCI INFRASTRUCTURES ENGINEERING Srl, è così articolata:
 - Relazione tecnica in A4 pg 50 oltre n° 5 Allegati alla Relazione tecnica in A3;
 - Documentazione in A3 pg 20;



8. L'offerta di Costituenda Associazione Temporanea Impresa RINA CONSULTING S.p.A. (Mandatara) – CORVINO+MULTARI Srl – ARETHUSA Srl – PASCALL+WATSON LIMITED – TECNOLAV ENGINEERING Srl – PROAP ITALIA Srl, è così articolata:
- Relazione tecnica in A4 pg 47 (+ 1 pg di copertina);
 - Allegati alla relazione tecnica in A3 pg 76 (+ 1 pg di copertina);
 - Relazione servizi prestati Aeroporto di Gatwick in A4 pg 8 in A3 pg 14 (+ 2 pg di copertina);
 - Relazione servizi prestati Aeroporto di Heathrow in A4 pg 8 in A3 pg 14 (+ 2 pg di copertina);
 - Relazione servizi prestati Terminal ferroviario Parma in A4 pg 10 in A3 pg 18 (+2 di copertina).
9. L'offerta di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti TECHNITAL S.p.A. (Mandatara) – SO.CE.CO. ENGINEERING GROUP Srl – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services – Pianificatore GIORGIO SPANO – BIMLAB Srl, è così articolata:
- Documentazione relativa ai servizi prestati in A4 pg 30 in A3 pg 60 (+ 1 pg di copertina);
 - Caratteristiche qualitative e metodologiche – Relazione tecnica in A4 pg 50 (+1 pg di copertina) oltre 78 pg (+ 1 pg di copertina) di Allegati grafici in A3.
10. L'offerta di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi TECNO ENGINEERING 2C S.r.l. (Mandatara) – K+P PLANUNGSGELLSCHAFT mbH – SINERGO SpA – Dott. Geologo DAVIDE BOLOGNINI, è così articolata:
- Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta in A4 pg 50 (+ 3 pag di copertina e indice) oltre a 10 pg in A2;
 - Documentazione relativa ai servizi prestati in A4 pg 30 oltre n° 15 schede in A1.

La seduta si chiude alle ore 18:00.

Il Presidente del Seggio

Il Segretario

I Testimoni