



**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE
E DIREZIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO
TERMINAL AVIAZIONE COMMERCIALE E OPERE CONNESSE
DELL’AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA**

**PROCEDURA APERTA
CUP n° C74D18000040007 - CIG n° 7615844947**

BANDO INTEGRALE DI GARA

1 – ENTE APPALTANTE

GEASAR S.p.A.
Aeroporto Costa Smeralda – 07026 OLBIA (OT)
tel.0789 563403
PEC: geasar.affarigenerali@pec.it
sito web: www.geasar.it

2 – OGGETTO DELL’APPALTO

L’incarico prevede la redazione del progetto generale di fattibilità tecnica ed economica per le opere di ampliamento e adeguamento del Terminal di Aviazione Commerciale e la relativa viabilità.

L’intervento ha l’obiettivo di aumentare la capacità dell’aerostazione e della connessa viabilità land side in ragione dei flussi di passeggeri attesi per il 2030 e 2040.

In particolare si prevede la redazione del progetto generale di fattibilità tecnica ed economica con riferimento al traffico previsto nel 2040, con l’attuazione degli interventi in due stralci funzionali, di cui il primo riferito ai flussi stimati nel 2030.

CPV: 71311240-5

L’importo presunto delle opere è determinato separatamente per le due fasi.

A) Dimensionamento complessivo al 2040

- Opere civili ed architettoniche	€ 7.570.000,00	E.04/Id
- Impianti idrici, sanitario e antincendio	€ 2.560.000,00	IA.01/IIIa
- Impianti di climatizzazione	€ 3.080.000,00	IA.02/IIIb
- Impianti elettrici e speciali	€ 6.110.000,00	IA.03/IIIc
- Viabilità	€ 6.560.000,00	V.02/VIa
- Strutture	€ 4.870.000,00	S.03/Ig
sommano	€ 30.750.000,00	

B) Dimensionamento al 2030 (1° stralcio funzionale)

- Opere civili ed architettoniche	€ 5.010.000,00	E.04/Id
- Impianti idrici, sanitario e antincendio	€ 2.370.000,00	IA.01/IIIa
- Impianti di climatizzazione	€ 2.340.000,00	IA.02/IIIb
- Impianti elettrici e speciali	€ 4.970.000,00	IA.03/IIIc
- Viabilità	€ 6.560.000,00	V.02/VIa
- Strutture	€ 3.700.000,00	S.03/Ig
sommano	€ 24.950.000,00	





L'incarico comprende le seguenti attività:

- Redazione del progetto generale di fattibilità tecnica ed economica compresa l'esecuzione dei sondaggi geognostici;
- Redazione del progetto definitivo stralcio predisposto per il successivo appalto integrato;
- Coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione;
- Direzione dei lavori;
- Misura e contabilità dei lavori;
- Coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione.

La Società si riserva la facoltà di affidare all'Aggiudicatario la redazione del progetto esecutivo ove venisse meno, per inopportunità o per sopravvenuto divieto normativo, la possibilità di ricorrere all'appalto integrato.

L'opzione può essere esercitata sino alla data di comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e conseguente richiesta di redazione del progetto definitivo.

Relativamente al servizio di progettazione si specifica che dovrà essere realizzato il modello in Building Information Modeling (BIM), includendo il modello informativo relativo anche allo stato iniziale dei luoghi e delle opere ed impianti preesistenti, con le modalità indicate nella scheda tecnica dell'intervento.

Unità tecniche stimate per lo svolgimento dell'incarico: n. 15.

3 – CORRISPETTIVI

I corrispettivi "a corpo" a base di gara, determinati con l'allegata perizia analitica, ammontano a € **2.534.923,24** (duemilionicinquecentotrentaquattromilanovecentoventitre/24) così suddivisi:

a) Sondaggi geognostici	€ 33.015,00
b) Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 440.353,46
c) Progetto definitivo	€ 927.411,78
d) Prestazioni accessorie progetto definitivo (per appalto integrato)	€ 222.034,42
e) Direzione dei Lavori	€ <u>912.108,58</u>
	€ 2.534.923,24

PRESTAZIONE OPZIONALE

Progettazione esecutiva (€ 542.154,21 - € 222.034,42) € 320.119,79
sommano € 2.855.043,03

Gli importi sopra indicati sono comprensivi delle spese di qualunque natura sostenute per l'espletamento dell'incarico e degli oneri relativi alla esecuzione dei sondaggi geognostici.

4 - SOPRALLUOGO

Considerata la peculiarità del sito aeroportuale, i soggetti interessati dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere realizzato l'intervento presso l'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda nei giorni e nelle ore concordate con l'Appaltante e comunque, improrogabilmente entro il **31/10/2018**.

Per essere ammessi alla visita i concorrenti interessati dovranno inviare la richiesta via PEC all'indirizzo geasar@pec.it, almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo, le generalità della persona incaricata della visita (nome



cognome, luogo e data di nascita, residenza e qualifica nonchè copia di un documento di riconoscimento), al fine di poter acquisire i permessi di entrata alle aree sterili dell'aeroporto da parte dell'Autorità competente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai professionisti singoli, da un componente di studio associato, dal legale rappresentante o del direttore tecnico nel caso di società, da un soggetto associando nel caso di ATI ovvero da personale tecnico dipendente munito di specifica delega.

Non saranno ammessi alla visita i concorrenti che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati sopra richiesti entro i termini compatibili con la data ultima per l'effettuazione del sopralluogo.

La presa visione dello stato dei luoghi costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

5 - PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. 50/2016, per i quali non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui al successivo art. 80 e che siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) Fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura, espletati nei migliori tre esercizi del quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, non inferiore a € 5.600.000,00 (cinquemilioneiseicentomila/00).
La richiesta del fatturato trova giustificazione nel rilevante valore economico dell'appalto, nella complessità della prestazione e nella conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello imprenditoriale.
- b) Espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate al precedente art. 2 per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare con riferimento all'ipotesi di dimensionamento al 2040.
- c) Espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di due servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate al precedente art. 2 per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare con riferimento all'ipotesi di dimensionamento al 2040.
- d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni ovvero numero minimo di tecnici (determinato secondo i criteri indicati nella parte IV, punto 2.2.2, lettere d) ed e) delle linee guida ANAC n. 1) non inferiore a 20 unità.
- e) Requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Nell'organico dell'Offerente ovvero nel gruppo associato dovrà essere presente obbligatoriamente un geologo.

Ai sensi dell'art. 4, del DM 263/2016 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea, da meno di cinque anni.

Nel caso di servizi espletati in A.T.I., ove le singole parti non siano riconducibili direttamente al singolo professionista, gli stessi potranno essere considerati pro-quota.



In caso di raggruppamento temporaneo:

- a) il fatturato di cui alla lettera a) e il requisito di cui alla lettera b) dovranno essere riferiti per almeno il 40% al soggetto capogruppo e per la quota restante al/ai mandante/i.

In ogni caso la mandataria possiede i requisiti in misura maggioritaria percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

- b) per il requisito di cui alla lettera c) non è ammessa la frazionabilità per il singolo servizio pertanto ciascun servizio dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto; è ammesso, in ragione delle diverse classi e categorie, che i vari servizi, fermo restando la loro non frazionabilità, siano eseguiti per l'intero da più di uno dei componenti del raggruppamento.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'eventuale modificazione della composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita con riferimento alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, direttore tecnico, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge.

In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dal soggetto ausiliario.

In relazione a ciascun affidamento la Società Appaltante eseguirà nel corso di espletamento del servizio le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte del soggetto ausiliario, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione del servizio.

6 – FINANZIAMENTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per l'espletamento dei servizi in appalto è finanziato con fondi della Società Appaltante con eventuale cofinanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna. I pagamenti saranno disposti con le modalità indicate nello schema di convenzione allegato.





7 – TEMPI DI ESECUZIONE

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere redatto entro giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data di stipula della convenzione di incarico.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto entro giorni 120 (centoventi) decorrenti dall'approvazione finale del progetto di fattibilità.

Il progetto esecutivo, **se richiesto**, dovrà essere redatto entro giorni 90 (novanta) decorrenti dall'approvazione finale del progetto definitivo.

8 – CAUZIONI E GARANZIE

Il concorrente dovrà corredare l'offerta con una cauzione di € 18.242,17 (diciottomiladuecentoquarantadue/17), pari al 2% dell'importo dei corrispettivi per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione (€ 912.108,58), da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Fatto salvo quanto previsto nel secondo capoverso del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ove il concorrente abbia indicato le specifiche condizioni di riduzione.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo del contratto con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

A far data dall'approvazione del progetto definitivo l'Aggiudicatario dovrà essere inoltre munito di polizza di responsabilità professionale di importo pari a € 2.500.000,00 che copra anche i rischi derivanti da errori e/o omissioni nella redazione del progetto e che determinino a carico della Società Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018, n. 31.

9 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Appaltante **il giorno 14 Novembre 2018 alle ore 09:30**.

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione (Offerta Tecnica) contenuta nella busta A.





Successivamente, per i concorrenti ammessi, si procederà in seduta riservata all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 32 del succitato decreto.

10 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

11 – PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 12 Novembre 2018**, in plico debitamente sigillato (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'offerta ("Appalto per l'affidamento dell'incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori per le opere di Ampliamento e Adeguamento Terminal Aviazione Commerciale e opere connesse dell'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda"), nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente.

Il plico dovrà essere indirizzato a: GEASAR S.p.A. – Ufficio Affari Generali - Aeroporto Costa Smeralda, 07026 – Olbia.

Il plico consegnato o recapitato oltre il suddetto termine di scadenza non sarà preso in considerazione.

Il plico succitato dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché le seguenti due buste separate debitamente sigillate (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- Busta A – Offerta Tecnica;
- Busta B – Offerta Economica.

Documentazione Amministrativa

- 1) Domanda di partecipazione preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.**
- 2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, da redigere, nelle parti di competenza, utilizzando il modello editabile allegato, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.





Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 la dichiarazione può essere resa in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stessa sia allegata copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

In particolare il dichiarante:

- indica la forma giuridica del concorrente medesimo, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, membri del consiglio di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio ovvero l'iscrizione all'ordine professionale;
- attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del DM 263/2016 se trattasi di Società di professionisti;
- attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del DM 263/2016 se trattasi di Società di ingegneria;
- attesta il possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- attesta un fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura, relativo ai migliori tre esercizi del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore a € 5.600.000,00;
- attesta l'espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale almeno non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare con riferimento all'ipotesi di dimensionamento al 2040;
- attesta l'espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare per un valore non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare con riferimento all'ipotesi di dimensionamento al 2040;
- attesta un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato relativo agli ultimi tre anni non inferiore a 20 unità.

Per le Associazioni Temporanee

3) Dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associandi, da cui risulti la volontà dei medesimi a costituire raggruppamento e da cui risulti, altresì, l'impegno che i singoli soggetti facenti parte del gruppo, qualora aggiudicatari dell'appalto, provvederanno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad un soggetto, del quale dovranno essere indicate le generalità, qualificato quale capogruppo. La dichiarazione dovrà inoltre contenere l'indicazione:

- a) dei nominativi e delle qualifiche professionali dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni di progettazione e del Coordinamento per la Sicurezza nella fase di progettazione;
- b) dei nominativi e qualifiche professionali dei soggetti che assumeranno la responsabilità della Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori;
- c) del nominativo e qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.



Per le Società di Ingegneria e per le Società di Professionisti

- 4)** Dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i nominativi e le qualifiche professionali di coloro che effettueranno le prestazioni di progettazione e che assumeranno la responsabilità della Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori nonché il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea la dichiarazione di cui al punto **2)** dovrà essere prodotta da ciascun soggetto associato; nel caso di Studio Associato dovrà essere prodotta da tutti i componenti interessati alla progettazione e/o alla direzione dei lavori; nel caso di consorzio stabile dovrà essere prodotta anche dai soggetti per i quali il consorzio concorre.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

- 5) Attestato** di sopralluogo rilasciato dalla Società Appaltante.

- 6) Ricevuta** di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a **€ 140,00**.

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate al punto 4.2 per gli operatori emanate dalla stessa ANAC in vigore dal 1° gennaio 2015.

La busta A) "Offerta tecnica" dovrà contenere:

- 1) **Documentazione** relativa ad un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento per tipologia, destinazione d'uso, complessità, importo e categorie in cui è articolato l'intervento.

Per ognuno dei servizi potranno essere presentate non più di n° **20 (venti)** schede formato A3 ovvero n° **40 (quaranta)** schede di formato A4 ed una relazione illustrativa di massimo n° **10 (dieci)** pagine (formato A4, interlinea 1, carattere Arial 11).

- 2) **Relazione tecnica**, finalizzata ad illustrare, con la dovuta precisione e concretezza, le modalità di svolgimento delle prestazioni da effettuare per il compimento delle attività, con specifico riferimento alla Scheda Tecnica dell'intervento predisposta dalla Società Appaltante ed in particolare alle linee guida di cui al punto 2.

Essa dovrà comprendere:

- un'adeguata analisi e valutazione dei problemi da affrontare sin dalla fase iniziale e degli interventi previsti nella concreta attuazione delle varie fasi della progettazione, indicando anche gli approfondimenti degli elementi conoscitivi che saranno oggetto d'indagine;



- l'illustrazione delle modalità di rispetto dei vincoli e delle condizioni locali effettivamente riscontrate che possono influire sulle scelte progettuali;
- l'individuazione dell'approccio e delle scelte progettuali che si intendono proporre, **anche attraverso l'analisi delle possibili soluzioni alternative**, con riferimento alle metodologie da applicare, ai caratteri tecnico-costruttivi e funzionali delle opere, ai valori e processi innovativi ed agli strumenti da utilizzare nello sviluppo della progettazione;
- la descrizione delle attività di progettazione che si intendono svolgere e della loro interconnessione;
- l'illustrazione delle attività previste per il gruppo di progettazione con identificazione di ruoli, compiti, grado di interdisciplinarietà;
- l'illustrazione delle modalità di espletamento delle attività di direzione dei lavori e delle attività accessorie (assistenza di cantiere, coordinamento sicurezza, misure e contabilità lavori) con particolare riferimento alle misure adottate per garantire la corretta esecuzione delle opere attraverso la pianificazione delle attività di controllo e gestione del cantiere.

La relazione deve essere contenuta in massimo n° **50** (cinquanta) pagine formato A4 (interlinea 1, carattere Arial 11) e deve essere sottoscritta dal professionista singolo, da tutti i componenti dello studio associato (o dal legale rappresentante dello studio associato che dichiara di averne i poteri), dal legale rappresentante della società di professionisti o d'ingegneria, dal capogruppo mandatario di raggruppamenti temporanei già formalmente costituiti o da ciascuno dei concorrenti che intendono raggrupparsi temporaneamente per i raggruppamenti non ancora costituiti formalmente. Alla relazione potranno essere allegate anche schede grafiche non necessariamente ricomprese nel numero di pagine sopraindicato.

La busta B) "Offerta economica" dovrà contenere l'offerta redatta in carta bollata datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente, preferibilmente utilizzando il modulo "Offerta Economica" - Allegato B.

L'offerta dovrà indicare il **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, da applicare ai corrispettivi "a corpo" indicato al punto 2, comprese le prestazioni opzionali.

Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso o la riduzione percentuale indicati in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver preso visione di tutti i documenti di gara e di accettarne completamente il contenuto senza riserve;
- b) di ritenere corretta la modalità di calcolo esposta nella perizia tecnica degli onorari e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta in modo tale che l'importo offerto compensa interamente tutte le prestazioni oggetto del servizio.

Art. 12 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:





- A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestati Punti 45
Verrà considerata l'affinità dei progetti presentati, per tipologia, destinazione d'uso, complessità, importo e categorie con l'intervento da realizzare e la conseguente strumentalità rispetto al servizio oggetto di affidamento e verrà valutata la professionalità ed adeguatezza delle soluzioni proposte con riferimento alle linee guida dettate dalla Società Appaltante.
- B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta Punti 45
di cui:
- B1) Analisi e valutazione problematiche* *punti 5*
Verrà valutata il grado di approfondimento delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni che incidono sulle scelte progettuali.
- B2) Approccio metodologico* *punti 20*
Verrà valutata la coerenza e il rigore metodologico ai fini della individuazione e valutazione delle soluzioni alternative e della corretta definizione degli aspetti più rilevanti del progetto con riferimento alle linee guida dettate dalla Società Appaltante.
- B3) Modalità di espletamento della progettazione* *punti 5*
Verranno valutate le modalità di espletamento delle attività di progettazione con particolare riferimento alla integrazione ed ottimizzazione degli apporti interdisciplinari.
- B4) Modalità di espletamento della Direzione Lavori* *punti 15*
Verranno valutate le modalità di espletamento delle attività di direzione dei lavori e delle attività accessorie (assistenza di cantiere, coordinamento sicurezza, misure e contabilità lavori) con particolare riferimento alle misure adottate per assicurare il costante controllo e la gestione del cantiere con la finalità di garantire la corretta esecuzione delle opere ed il rispetto dei tempi contrattuali.
- C) Offerta economica Punti 10

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.





Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- per quanto riguarda il prezzo, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove

Ra = valore offerto dal concorrente a (in termini di ribasso percentuale)

$Rmax$ = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale)

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Società Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui al comma 5 dell'art. 97 del predetto D.Lgs.

Art. 13 – DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Allegato A – Domanda di partecipazione
- 2) Allegato B – Offerta economica
- 3) Allegato C - Documento di Gara Unico Europeo in formato editabile
- 4) Scheda Tecnica dell'intervento
- 5) Schema della convenzione di incarico
- 6) Perizia analitica degli onorari
- 7) Elaborati grafici dello stato di fatto.

Tutti i suddetti documenti sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo web www.geasar.it, nella sezione "Bandi di Gara", salvo gli elaborati grafici, disponibili solo in visione presso la sede dell'Appaltante per ragioni di sicurezza in quanto riguardano "aree sensibili".

A richiesta tali elaborati possono essere consegnati su supporto informatico.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste.
- Non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.





- Non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinato:
 - alla dimostrazione dei requisiti tecnico-economici;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 - alla costituzione della cauzione definitiva.
- Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la stipula della convenzione di incarico (diritti, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, al rimborso alla stazione appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta elettronica fino all'ottavo giorno antecedente il termine indicato nel presente bando di gara per la ricezione delle offerte. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicati nel sito internet della Società Appaltante e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara. I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo mail PEC indicato dal concorrente. Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17. I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso nella G.U.R.I. I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa. Titolare del trattamento è l'Amministratore Delegato nella persona del sig. Silvio Pippobello. I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolte dall'ing. Franco Pigozzi, tel. 0789/563527.

Olbia, 06/09/2018



GEASAR S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Silvio Pippobello