



## ***Bilancio al 31 Dicembre 2021***

**ECCELSA AVIATION S.R.L.**

***Sede in Olbia - Aeroporto Costa Smeralda  
Capitale Sociale Euro 900.000 interamente versato***

***Direzione e coordinamento di Geasar S.p.A.***

***Olbia, Aprile 2022***

---

# ECCELSA AVIATION SRL

Sede in Olbia Aeroporto Costa Smeralda

Capitale sociale Euro 900.000 i.v.

P.I. e CF. 02234670905

Direzione e coordinamento di Geasar S.p.A.

## Bilancio Abbreviato al 31 Dicembre 2021

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		31-dic-21	31-dic-20
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I</b>	<b>Immobilizzazioni Immateriali:</b>		
3)	diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	193
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	368	735
7)	altre		1.247
	<b>Totale Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>368</b>	<b>2.174</b>
<b>II</b>	<b>Immobilizzazioni Materiali:</b>		
1)	terreni e fabbricati		
2)	impianti e macchinario		
3)	attrezzature industriali e commerciali	679.246	590.194
4)	altri beni	23.844	28.339
	<b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>703.090</b>	<b>618.533</b>
<b>III</b>	<b>Immobilizzazioni Finanziarie:</b>		
2)	crediti:		
d bis)	verso altri	382	382
	<b>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</b>	<b>382</b>	<b>382</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>703.840</b>	<b>621.089</b>
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I</b>	<b>Rimanenze:</b>		
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	2.762	2.358
	<b>Totale</b>	<b>2.762</b>	<b>2.358</b>
<b>II</b>	<b>Crediti:</b>	<i>oltre l'esercizio</i>	<i>oltre l'esercizio</i>
		<u>31/12/21</u>	<u>31/12/20</u>
1)	verso clienti	812.131	1.008.027
4)	verso controllanti		70.043
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	15.559	161.899
5 bis)	verso erario per crediti tributari	332.542	121.696
5 ter)	verso erario per imposte anticipate	24.051	15.403
5 quater)	verso altri	36.500	72.234
	<b>Totale</b>	<b>1.220.782</b>	<b>1.449.303</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilita' liquide:</b>		
1)	depositi bancari e postali	3.490.550	3.785.730
3)	danaro e valori in cassa	2.956	11.103
	<b>Totale</b>	<b>3.493.506</b>	<b>3.796.833</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>4.717.050</b>	<b>5.248.494</b>
<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI:</b>		
	ratei e risconti attivi	2.290	1.820
	<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>2.290</b>	<b>1.820</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.423.180</b>	<b>5.871.404</b>

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>		<b>31-dic-21</b>	<b>31-dic-20</b>
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO:</b>		
I	Capitale sociale	900.000	900.000
IV	Riserva legale	233.147	233.147
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	441.223	
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	1.796.063	441.223
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>3.370.432</b>	<b>1.574.370</b>
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI:</b>		
4)	Altri fondi per rischi e oneri futuri		
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>			
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>203.992</b>	<b>191.227</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI:</b>		
7)	debiti verso fornitori	123.620	305.006
11)	debiti verso controllanti	679.887	3.174.210
11 bis)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.938	154.781
12)	debiti tributari	604.586	24.658
13)	debiti v/ istituti previd. e secur.sociale	14.660	12.546
14)	altri debiti	399.914	434.605
<b>Totale debiti</b>		<b>1.829.606</b>	<b>4.105.806</b>
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	ratei e risconti passivi	19.149	
<b>Totale ratei e risconti</b>		<b>19.149</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>5.423.180</b>	<b>5.871.404</b>

**CONTO ECONOMICO**

31-dic-21

31-dic-20

3

<b>A) (+) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>			
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni:		
a)	da terzi	9.512.521	4.586.261
e)	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	301.338	138.434
5)	altri ricavi e proventi		
a)	da terzi	12.919	15.929
b)	da controllanti		
-	contributi in conto esercizio	128.528	32.772
<b>Totale</b>		<b>9.955.305</b>	<b>4.773.395</b>
<b>B) (-) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>			
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
a)	da terzi	-29.937	-15.752
7)	per servizi		
a)	da terzi	-648.897	-426.614
b)	da controllanti	-516.849	-497.861
c)	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-1.125.018	-546.892
8)	per godimento di beni di terzi		
a)	da terzi	-88.503	-129.863
b)	da controllanti	-459.714	-306.476
9)	per il personale:		
a)	salari e stipendi	-737.948	-508.582
b)	oneri sociali	-160.210	-157.365
c)	trattamento di fine rapporto	-50.165	-39.620
e)	altri costi:		
e.1)	da terzi	-35.132	-27.035
e.2)	da imprese controllanti		-90
e.3)	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-266
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
a)	ammortamento delle immobilizz. immateriali	-1.806	-1.806
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-115.218	-119.478
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide		-57.974
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	404	527
13)	altri accantonamenti		
14)	oneri diversi di gestione:		
a)	da terzi	-42.969	-34.804
b)	da controllanti	-3.328.570	-1.209.615
	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-3.117	-885
<b>Totale</b>		<b>-7.343.650</b>	<b>-4.080.453</b>
<b>(A - B) DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.611.656</b>	<b>692.942</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>			
16)	(+) altri proventi finanziari:		
d)	proventi diversi dai precedenti:		
-	verso terzi	83	
17)	(-) interessi e altri oneri finanziari:		
a)	verso terzi		-881
17 bis)	(-) utile o perdita su cambi:		
	Utili su cambi		
	Perdite su cambi	-1.369	-65
<b>Totale</b>		<b>-1.286</b>	<b>-946</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>Totale delle rettifiche</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>2.610.370</b>	<b>691.995</b>
20)	(-) imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e anticipate:		
a)	correnti	-823.876	-245.193
b)	imposte esercizi precedenti	921	-3
b)	anticipate	8.648	-5.576
c)	differite		
<b>Totale imposte sul reddito</b>		<b>-814.307</b>	<b>-250.772</b>
<b>21)</b>	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.796.063</b>	<b>441.223</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSI)

<i>RENDICONTO FINANZIARIO</i>	<i>31-dic-21</i>	<i>31-dic-20</i>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.796.063</b>	<b>441.223</b>
Imposte sul reddito	814.307	250.772
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)		881
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvale</b>	<b>2.610.370</b>	<b>692.876</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	50.165	39.620
Ammortamenti delle immobilizzazioni	117.024	121.285
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>2.777.559</b>	<b>853.781</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(404)	(527)
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	412.281	(85.976)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(329.229)	(224.194)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(470)	184
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	19.149	
Altre variazioni del capitale circolante netto	(2.936.391)	2.473.464
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>- 57.505</b>	<b>3.016.733</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)		(881)
(Imposte sul reddito pagate)		(125.859)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(37.401)	(59.224)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>- 94.905</b>	<b>2.830.769</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(201.790)	
Disinvestimenti	2.016	
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(199.774)</b>	

<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi (e acconti su dividendi) pagati)		(1.568.473)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>		<b>(1.568.473)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(294.680)</b>	<b>1.262.296</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>3.796.833</b>	<b>2.534.538</b>
<i>di cui:</i>		
depositi bancari e postali	3.785.730	2.530.122
denaro e valori in cassa	11.103	4.416
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	<b>3.493.506</b>	<b>3.796.833</b>
<i>di cui:</i>		
depositi bancari e postali	3.490.550	3.785.730
denaro e valori in cassa	2.956	11.103

# **ECCELSA AVIATION SRL**

*Sede in Olbia Aeroporto Costa Smeralda  
Capitale sociale Euro 900.000 i.v.  
Direzione e coordinamento di Geasar S.p.A.*

## **BILANCIO ABBREVIATO AL 31 DICEMBRE 2021**

### **NOTA INTEGRATIVA**

#### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO D'ESERCIZIO**

Signori Soci ,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato predisposto in conformità ai dettami del Codice Civile, interpretato ed integrato dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) ed infine ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.). Il Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in ottemperanza all'art. 2435 bis c.c..Le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. sono state inserite nella presente nota integrativa e, pertanto, come consentito dall'art. 2435 bis comma 5 c.c., non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del Codice Civile) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del Codice Civile, da altre disposizioni del codice civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Ove necessario, per una migliore chiarezza espositiva, i saldi relativi ai crediti e debiti, oltre a quelli relativi al conto economico dell'anno precedente, sono stati riclassificati al fine di garantire una maggiore aderenza ai principi contabili di riferimento e la migliore comparabilità possibile.

Nei prospetti di bilancio sono riportati i valori delle voci dell'esercizio precedente, eventualmente riclassificati, ove necessario, per una corretta comparazione.

In particolare si fa presente che, seppur non espressamente richieste per legge, di seguito sono state riportate alcune indicazioni, specifiche e notizie che permettono di ritrarre un quadro completo dell'attività sociale.

Gli importi sono espressi in unità di euro, salvo diversa indicazione.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità aziendale, tenuto altresì conto dello stato di crisi legato alla gestione dell'emergenza sanitaria causata dalla pandemia da Covid-19 (Coronavirus).

Sulla base delle risultanze del 2021, del traffico registrato nel primo bimestre del 2022 e delle interlocuzioni commerciali in corso si ritiene che, salvo inasprimenti delle limitazioni ad oggi non prevedibili, la Società possa proseguire nel percorso di crescita che ha visto nell'esercizio in chiusura il totale recupero del volume di traffico dei voli di aviazione generale dell'aeroporto di Olbia. Pertanto, si ritiene che, tenuto conto della solida situazione patrimoniale e finanziaria, unitamente a quella della controllante Geasar S.p.A., si possa continuare ad operare in condizioni di continuità aziendale.

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La società Eccelsa Aviation S.r.l., Aeroporto Costa Smeralda - Olbia è stata costituita con atto notarile del 28.12.2006 con un capitale Sociale di euro 900.000, mediante il conferimento del ramo d'azienda relativo alla gestione delle attività di handling di aviazione generale da parte della controllante Geasar S.p.A. che detiene il 100% del capitale sociale. La società è inserita in un contesto imprenditoriale di Gruppo ed in quanto tale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Geasar S.p.A.. Le attività che Eccelsa Aviation S.r.l. svolge nell'interesse delle Società del Gruppo sono regolate da appositi contratti di servizio.

Ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4) si informa che la società non detiene partecipazioni o azioni proprie nè in via diretta nè per interposta persona. La società è interamente detenuta dalla Geasar S.p.A. per la quota del 100%.

#### Andamento dell'esercizio

Nel corso del primo semestre l'Aviazione Generale ha registrato volumi di traffico contenuti a causa dell'instabilità delle regole agli spostamenti imposte delle autorità nazionali ed internazionali. Nella seconda metà dell'esercizio, grazie alla diffusione del pass UE ed all'accelerazione della campagna vaccinale, si è assistito ad un recupero significativo del traffico, sospinto principalmente dai movimenti nazionali e di medio raggio europeo.

I risultati complessivi denotano una performance positiva rispetto al 2020, registrando una crescita del traffico passeggeri del +43,5%, accompagnata dall'incremento dei movimenti pari al +46% e dal tonnellaggio che cresce del +72% circa (dati riferiti ai voli remunerativi). Si conferma il fenomeno, già rilevato nel 2020, della maggiore presenza di operatori nazionali rispetto agli internazionali, 37% circa dei movimenti totali a fronte del 31% del periodo pre-pandemia e della riduzione del tonnellaggio medio, che si attesta a 15,3 tonnellate contro 17 del 2019. La riduzione del tonnellaggio medio è coerente con la maggiore presenza di operatori nazionali ed europei di medio raggio, operanti aeromobili cosiddetti "entry level".

L'andamento è attribuibile alla pressoché totale contrazione degli operatori provenienti da USA, Medio Oriente e Sud America, vincolati dalle restrizioni imposte per effetto della pandemia.

La buona performance operativa viene confermata dal significativo miglioramento del valore della produzione, che cresce più che proporzionalmente rispetto alla crescita del traffico. Molto positive anche le performance in termini di governo dei costi operativi, che denotano il buon livello di ottimizzazione dell'organizzazione generale nonostante le incertezze dovute alla situazione contingente legata alla gestione della crisi pandemica.

Grazie alla crescita del traffico di Aviazione Generale, la Società ha potuto ottimizzare l'impiego del personale fisso e stagionale, accompagnando la ripresa delle operazioni e cogliendo tutte le opportunità presentatesi. In forza di ciò, nel 2021 non è stato necessario ricorrere all'utilizzo degli ammortizzatori sociali speciali ed in deroga messi a disposizione dal Governo. Si segnala la conclusione dei lavori di prolungamento e riqualifica della pista, iniziati nel 2020, che ha permesso alla Società di affrontare i flussi di traffico senza alcuna limitazione in termini di disponibilità della pista (fatta salva la limitazione generale dell'Aeroporto di Olbia che vede in 28 movimenti orari il regime di base, superato soltanto nei picchi e previo accordo con le autorità competenti).

**Award 2021** - Anche il 2021 ha visto Eccelsa, per il dodicesimo anno consecutivo, confermarsi FBO – Foreign Base Operators - di riferimento per il mercato europeo dell'Aviazione Generale. Il premio di miglior Aviazione Generale d'Europa è stato conferito dalle pubblicazioni internazionali "European CEO" e "Capital Finance International" (CFI). Come ogni anno, le classifiche vengono determinate alla fine della valutazione di circa 850 strutture nel settore di aviazione privata nell'area EMEA (Europe, Middle East and Africa). La valutazione è frutto delle preferenze espresse dai passeggeri e dagli equipaggi che utilizzano i terminal di aviazione generale europei ed internazionali.

#### Informativa dell'attività di Direzione e Coordinamento della Società

Come richiesto dall'art. 2497 bis 4° comma del Codice Civile si fornisce un riepilogo con i dati essenziali del bilancio al 31 dicembre 2020 di Geasar S.p.A., società che esercita su Eccelsa Aviation S.r.l. l'attività di direzione e coordinamento.

	Euro	31 dic 2020
A) Valore della produzione		23.492.858
B) Costi della produzione		-25.984.490
A-B) Differenza fra valore e costi della produzione		-2.491.632
C) Proventi e oneri finanziari		2.552.404
Imposte sul reddito		583.930
Utile e perdita dell'esercizio		644.702
B) Totale attivo corrente		30.767.357
D - E) Totale attivo immobilizzato		61.834.774
B) Passivo corrente		-26.235.915
A) Passivo non corrente		-2.456.162
Patrimonio netto		63.910.054

La società Eccelsa Aviation S.r.l. è controllata indirettamente dalla F2i Ligantia S.p.A., Capogruppo del Gruppo F2i Ligantia S.p.A. che include nella propria area di consolidamento la società Eccelsa Aviation s.r.l., attraverso il controllo della Società Geasar S.p.A..

#### CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal D.lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile e dei citati principi contabili sono i seguenti:

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, laddove previsto con il consenso del Collegio Sindacale, e sono esposte nei prospetti di bilancio al netto delle quote di ammortamento accumulate.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sulla base di un periodo ritenuto congruo a ripartire il costo per la prevista utilità futura come di seguito riportato:

- Costi di impianto ed ampliamento 5 anni;
- Costi di sviluppo 5 anni;
- Diritti di brevetto e utilizzo delle opere dell'ingegno (software) 3 anni,
- Marchi 10 anni e fiscalmente dedotti in diciottesimi,
- Altre immobilizzazioni immateriali che esauriscono la loro utilità futura in 4 anni.

Il valore residuo delle immobilizzazioni immateriali viene svalutato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato qualora vengono meno i presupposti delle rettifiche effettuate, al netto degli ammortamenti applicabili.

I costi di impianto e di ampliamento ed i costi di ricerca applicata e sviluppo aventi utilità pluriennale sono ammortizzati in un periodo di cinque anni, con ammortamento a quote costanti. Fino a che l'ammortamento non è completato possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati. I costi sostenuti per la ricerca di base sono addebitati al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Le migliorie su beni di terzi sono capitalizzate ed iscritte tra le "altre immobilizzazioni immateriali" se non sono separabili dai beni stessi (altrimenti sono iscritte tra le "immobilizzazioni materiali" nella specifica voce di appartenenza), sono ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello residuo della locazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i motivi che avevano giustificato la svalutazione, viene ripristinato il valore originario, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo, eccezion fatta per la voce avviamento ed "Oneri pluriennali" di cui al numero 5 dell'art. 2426 del c.c.

Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione interna, al netto degli ammortamenti effettuati nell'esercizio e nei precedenti. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. Le immobilizzazioni materiali possono essere rivalutate solo nei casi in cui leggi speciali lo richiedano o lo permettano.

Nella tabella che segue vengono riepilogate le vite utili applicate:

Classificazione di dettaglio in bilancio	Vite utili
Impianti e macchinari (sistema di accesso al ponte WI FI)	6,66 anni
Impianti e mezzi di carico, scarico, soll.to, trasporto a terra	10 anni
Attrezzature e utensili (attrezzatura varia e minuta di rampa)	3,17 anni
Attrezzature e utensili (carrelli portabagagli, stazioni radio e ricetrasmittitori)	6,66 anni
Attrezzature e utensili (carrelli per assistenza agli AA/MM)	4 anni
Macchine d'ufficio	5 anni
Sistemi telefonici	4 anni
Autoveicoli 25%	4 anni
Autoveicoli 20%	5 anni
Mobili e arredi	8,33 anni
Stigliatura	10 anni
Stoviglie ed attrezzatura da cucina	6,66 anni

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto del 50% al fine di rifletterne il minor utilizzo, qualora la quota di ammortamento così ottenuta non si discosti significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile per l'uso.

Il valore residuo delle immobilizzazioni materiali viene svalutato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato qualora vengono meno i presupposti delle rettifiche effettuate, al netto degli ammortamenti applicabili.

Le spese di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite a cui si riferiscono e sono ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione del cespite stesso, mentre le spese di manutenzione ordinaria sono interamente imputate a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute.

I costi sostenuti per ampliare, ammodernare o migliorare gli elementi strutturali di un'immobilizzazione materiale sono capitalizzabili se producono un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva, sicurezza o vita utile. Se tali costi non producono questi effetti, sono trattati come manutenzione ordinaria e addebitati al conto economico.

Le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione. A tal fine, il valore nominale dei crediti è rettificato, ove necessario, da un apposito fondo svalutazione, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi, al fine di adeguarli al loro presumibile valore di realizzo. Nella stima del fondo svalutazione crediti sono comprese le previsioni di perdita sia per situazioni di rischio di credito già manifestatesi oppure ritenute probabili sia quelle per altre inesigibilità già manifestatesi oppure ritenute probabili.

Sono iscritti in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale ed il valore di presumibile realizzo. Si precisa che, come consentito dall'art. 12 comma 2 della Riforma Contabile, la Società si è avvalsa della facoltà di applicare il costo ammortizzato in maniera prospettica e non retroattiva, esclusivamente ai crediti sorti successivamente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprendono i depositi bancari, iscritti al loro presunto valore di realizzo che coincide con il valore nominale ed il denaro in cassa, iscritto al valore nominale. Si tratta di valori che possiedono i requisiti della disponibilità a vista o a brevissimo termine.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Nella voce trattamento di fine rapporto è stato iscritto quanto i dipendenti avrebbero diritto a percepire in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

**Imposte**

Le imposte correnti per IRES e IRAP sono stanziare secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione dell'imponibile.

Ai fini dell'IRES la Società aderisce al regime del consolidato fiscale nazionale di cui agli artt. 117 e seguenti del T.U.I.R. facente capo alla ex controllante Alisarda S.p.A..

Le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali.

La loro valutazione è effettuata tenendo conto dell'aliquota d'imposta che si prevede la società sosterrà nell'anno in cui tali differenze temporanee concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data del bilancio.

Le imposte differite passive sono rilevate nella voce "fondo imposte differite" iscritta nel passivo tra i fondi rischi e oneri; le imposte differite attive sono rilevate nella voce "crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Le imposte differite attive sono iscritte in bilancio nel rispetto del principio della prudenza se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui le stesse si riverseranno di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte differite passive sono comunque iscritte in bilancio su tutte le differenze temporanee imponibili.

Le imposte differite passive relative alle riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate se vi sono scarse probabilità di procedere ad una loro distribuzione.

#### Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione. L'eventuale attualizzazione dei debiti commerciali viene effettuata solo se il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato dei beni acquistati con pagamento a breve termine e se la dilazione concessa eccede significativamente l'esercizio successivo. I debiti per ferie maturate dai dipendenti e per retribuzioni differite, comprensivi di quanto dovuto agli enti previdenziali, sono stanziati sulla base dell'ammontare che si dovrebbe corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro alla data del bilancio.

Sono iscritti in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. Si precisa che, come consentito dall'art. 12, comma 2, della Riforma Contabile, la Società si è avvalsa della facoltà di applicare il costo ammortizzato in maniera prospettica e non retroattiva, esclusivamente ai debiti sorti successivamente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

#### Ratei e risconti

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi sostenuti e dei ricavi conseguiti.

#### Costi e ricavi

I ricavi e i costi sono iscritti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti, ed al netto degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

In particolare, la competenza viene garantita dal riconoscimento:

- dei ricavi e costi per prestazioni di servizi e di quelli aventi natura finanziaria, sulla base della maturazione temporale alla data di bilancio;
- dei ricavi e costi per vendita e acquisto di prodotti nel momento di trasferimento della proprietà e dei rischi, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

#### Contributi in conto esercizio

I contributi in conto esercizio sono accreditati a conto economico al fine di correlarli con i costi per i quali sono stati ottenuti. Sono iscritti secondo il principio della competenza, quando esiste la ragionevole certezza giuridica del loro percepimento.

**ATTIVO****B) IMMOBILIZZAZIONI****I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La composizione delle immobilizzazioni immateriali è illustrata nelle tabelle sottostanti dalle quali si possono evincere i dati relativi al costo storico, agli ammortamenti accumulati ed ai residui da ammortizzare, esposti per singola categoria di beni.

	31-dic-20			31-dic-21		
	Costo	(F.do ammort.to)	Valore netto	Costo	(F.do ammort.to)	Valore netto
- costi di sviluppo	244.899	-244.899	-	244.899	-244.899	-
- diritti brevetto ind.le e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	100.360	-100.168	193	100.360	-100.360	-
- conc., lic., marchi e diritti simili	22.893	-22.158	735	22.893	-22.525	368
- altre	9.106	-7.860	1.247	9.106	-9.106	-
	<b>377.258</b>	<b>-375.083</b>	<b>2.174</b>	<b>377.258</b>	<b>-376.890</b>	<b>368</b>

I movimenti intervenuti nella consistenza delle singole voci sono i seguenti:

	Saldo 31-dic-20	Incrementi / Decrementi	Ammortamento dell'esercizio	SALDO 31-dic-21
- diritti brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	193		-192	-
- conc., licenze, marchi e diritti simili	735		-368	368
- altre	1.247		-1.247	-
	<b>2.174</b>		<b>-1.806</b>	<b>367</b>

Nel corso dell'esercizio si è provveduto alla contabilizzazione degli ammortamenti per un importo di 1.806 euro.

## II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Alla data del 31/12/2021 le immobilizzazioni materiali ammontano a circa 703 mila euro. Tale valore risulta conseguente al saldo tra incrementi ed ammortamenti dell'esercizio e i valori sono esposti al netto dei relativi fondi ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

Le variazioni intervenute nel corso del 2021 nelle immobilizzazioni materiali e nei relativi fondi ammortamento sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti seguenti:

<b>COSTO</b>	SALDO 31/12/20	Acquisizioni Incrementi	riclassifiche	(Alienazioni)	SALDO 31/12/21
<i>terreni e fabbricati</i>					
- costruzioni leggere su aree in costruzione	52.808				52.808
	52.808				52.808
<i>impianti e macchinari</i>					
- impianti e macchinari specifici	16.255				16.255
	16.255				16.255
<i>attrezzature industr. e commerciali</i>					
- attrezzature industriali	2.132.789	201.191			2.333.980
<i>altri beni</i>					
- mobili macchine d'ufficio e automezzi <i>immobilizzazioni in corso e acconti</i>	380.419	599		-20.162	360.856
	2.513.207	201.790		-20.162	2.694.836
<b>Totale</b>	<b>2.582.270</b>	<b>201.790</b>		<b>-20.162</b>	<b>2.763.898</b>

<b>AMMORTAMENTI</b>	SALDO 31/12/20	Quota di Ammortamento	Svalutazione	(Alienazioni)	SALDO 31/12/21
<i>terreni e fabbricati</i>					
- costruzioni leggere su aree in costruzione	52.808				52.808
	52.808				52.808
<i>impianti e macchinari</i>					
- impianti e macchinari specifici	16.255				16.255
	16.255				16.255
<i>attrezzature industr. e commerciali</i>					
- attrezzature industriali	1.542.594	112.139			1.654.734
<i>altri beni</i>					
- mobili macchine d'ufficio e automezzi	352.080	3.079		-18.146	337.012
	1.894.674	115.218		-18.146	1.991.746
<b>Totale</b>	<b>1.963.736</b>	<b>115.218</b>		<b>-18.146</b>	<b>2.060.808</b>

<b>VALORE NETTO</b>	SALDO				SALDO
	31/12/20	Acquisizioni -	Ammortamenti	riclassifiche	31/12/21
<i>terreni e fabbricati</i>					
- costruzioni leggere su aree in costruzione					
<i>impianti e macchinari</i>					
- impianti e macchinari specifici					
<i>attrezzature industr. e commerciali</i>					
- attrezzature industriali	590.194	201.191	-112.139		679.246
<i>altri beni</i>					
- mobili macchine d'ufficio e automezzi	28.339	599	-3.079	-2.016	23.843
<i>immobilizzazioni in corso e acconti</i>					
		201.790		-2.016	
<b>Totale</b>	<b>618.533</b>	<b>201.790</b>	<b>-115.218</b>	<b>-2.016</b>	<b>703.090</b>

Nel corso dell'esercizio sono stati realizzati investimenti in attrezzature industriali, nello specifico beni propedeutici all'erogazione dei servizi di assistenza a terra degli aeromobili (una unità GPU-ground power unit, un trattorino elettrico ed un mezzo per il servizio di carico e scarico acqua potabile e toilette).

### III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<i>Crediti immobilizzati :</i>				
Altri crediti	382	382	0	0%
<b>Totale</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

I crediti verso altri si riferiscono al deposito cauzionale versato al Consorzio Industriale di Olbia per i servizi di smaltimento rifiuti speciali di bordo.

### RIMANENZE

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<i>Rimanenze:</i>				
materie prime, sussidiarie e di consumo	2.762	2.358	404	17%
<b>Totale</b>	<b>2.762</b>	<b>2.358</b>	<b>404</b>	<b>17%</b>

### II - CREDITI

Il saldo clienti è così composto:

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<i>Crediti:</i>				
clienti terzi	812.131	1.008.027	-195.896	-19%
clienti società controllante		70.043	-70.043	-100%
clienti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	15.559	161.899	-146.341	-90%
<b>Totale</b>	<b>827.690</b>	<b>1.239.970</b>	<b>-412.281</b>	<b>-33%</b>

I crediti verso clienti terzi evidenziano un decremento del -19% rispetto all'esercizio precedente, in linea con lo scenario di ripresa economica si sono registrati maggiori incassi e riduzione dei cliente a credito.

L'analisi dei crediti verso le parti correlate è la seguente:

	CREDITI COMMERCIALI		TOTALE
	< 1 ANNO	> 1 ANNO	
Alisarda RE S.r.l.	15.559		15.559
<i>Totale</i>	15.559		15.559

#### ANALISI DEI CREDITI IN BASE ALLA SCADENZA

Il seguente prospetto evidenzia, per ciascuna voce, gli importi suddivisi per fasce di scadenza.

I crediti infragruppo registrano un decremento di circa 216 mila euro rispetto all'esercizio precedente (il saldo dell'esercizio precedente è pari a 232 mila euro), dovuto al credito vantato verso Alisarda Real Estate (circa 162 mila euro) per le royalties maturate per i servizi di hangaraggio e parcheggio regolarmente incassate, e per 70 mila euro, dovuto al credito incassato verso la controllante Geasar.

ATTIVO CIRCOLANTE	31/12/21			31/12/20		
	Importo dei crediti scadente			Importo dei crediti scadente		
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
<i>Crediti:</i>						
verso clienti	812.131			1.008.027		
verso controllanti				70.043		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	15.559			161.899		
verso Erario per crediti tributari	332.542			121.696		
altri crediti	36.500			72.234		
verso Erario per imp. anticipate		24.051			15.403	
	1.196.732	24.051		1.433.901	15.403	

I crediti verso i clienti rappresentano gli importi derivanti dalla fatturazione dei rapporti commerciali per i servizi caratteristici dell'attività d'impresa.

La voce dei Crediti verso Clienti per un valore nominale di 1,4 milioni di euro, al lordo della del fondo svalutazione crediti, si è decrementata di circa 18 mila euro.

Al fine di tener conto dei rischi sulla recuperabilità dei crediti di natura commerciale si è provveduto ad iscrivere un fondo svalutazione crediti per un importo di circa 58 mila euro.

La movimentazione del Fondo Svalutazione Crediti nell'esercizio 2021 è la seguente:

	Consistenza al 31/12/2020	Accant.to	Utilizzo	Consistenza al 31/12/2021
fondo svalutazione crediti	58.361		2.001	56.360
<i>Totale</i>	58.361		2.001	56.360

Il fondo svalutazione crediti nel corso del 2021 ha subito un decremento per effetto del suo utilizzo a stralcio di crediti ritenuti irrecuperabili.

**CREDITI TRIBUTARI**

La suddivisione dei crediti verso l'Erario e per imposte anticipate è la seguente:

	31/12/21		31/12/20	
	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
<b>crediti tributari</b>				
crediti verso l'erario per ritenute subite	55.897		2.967	
crediti per IRES			7.891	
crediti per IRAP			2.368	
crediti d'imposta Lg. 296/06	20.179		1.554	
crediti per IVA	256.466		106.916	
<b>crediti per imposte anticipate:</b>				
crediti per IRES anticipata		24.051		15.403
crediti per IRAP anticipata				
<b>Totale</b>	<b>332.542</b>	<b>24.051</b>	<b>121.696</b>	<b>15.403</b>

Per l'analisi della composizione e della movimentazione nell'esercizio della voce "crediti per imposte anticipate" si rinvia all'allegato 2 della presente nota integrativa.

**IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE****DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Il saldo al 31/12/2021 rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori di cassa alla data di chiusura dell'esercizio. In dettaglio 3.491 mila euro sono rappresentati dai saldi positivi dei conti correnti bancari, mentre 3 mila euro rappresentano il saldo cassa al 31/12/2021.

<b>DEPOSITI BANCARI</b>	CONSISTENZA FINALE	CONSISTENZA INIZIALE
	31/12/21	31/12/20
Banco di Sardegna	2.825.575	3.485.701
San Paolo IMI	664.975	300.028
<b>TOTALE</b>	<b>3.490.550</b>	<b>3.785.730</b>

<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	CONSISTENZA FINALE	CONSISTENZA INIZIALE
	31/12/21	31/12/20
cassa	2.956	11.103
<b>TOTALE</b>	<b>2.956</b>	<b>11.103</b>

**D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

La composizione dei ratei e risconti attivi è così dettagliata:

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<b>Ratei attivi:</b>				
<b>Risconti attivi:</b>				
canone dominio e assistenza software	63	34	29	84%
altre	2.227	1.787	440	25%
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>2.290</b>	<b>1.821</b>	<b>469</b>	<b>26%</b>
<b>Risconti attivi pluriennali:</b>				
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>2.290</b>	<b>1.821</b>	<b>469</b>	<b>26%</b>

Non vi sono ratei e risconti attivi di durata superiore a 5 anni.

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

#### PROSPETTO DEI MOVIMENTI DI PATRIMONIO NETTO

Le variazioni intervenute nei conti del patrimonio netto sono le seguenti:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Utili esercizi precedenti	Risultato dell'esercizio	Totale
Situazione al 31/12/2018	900.000	233.147		1.600.673	2.733.820
Destinazione utile e riserve 2018 a dividendi				-1.600.673	-1.600.673
Risultato dell'esercizio corrente				1.568.473	1.568.473
Situazione al 31/12/2019	900.000	233.147		1.568.473	2.701.620
Destinazione utile e riserve 2019 a dividendi				-1.568.473	-1.568.473
Risultato dell'esercizio corrente				441.223	441.223
Situazione al 31/12/2020	900.000	233.147		441.223	1.574.370
Destinazione utile e riserve 2019 a dividendi			441.223	-441.223	
Risultato dell'esercizio corrente				1.796.063	1.796.063
Situazione al 31/12/2021	900.000	233.147	441.223	1.796.063	3.370.433

Si segnala che, in ottemperanza all'art. 2427, comma 7 bis, negli ultimi tre esercizi non sono state utilizzate Riserve per la copertura di perdite, né per aumenti di capitale.

#### NATURA, CARATTERISTICHE E MOVIMENTAZIONE DELLE RISERVE DI PATRIMONIO NETTO

Ai sensi del comma n. 7 bis dell'art. 2427 del Codice Civile, nel prospetto che segue le voci del Patrimonio netto vengono analiticamente esposte con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Possibilità di utilizzazione e distribuzione	Quota disponibile
Capitale sociale	900.000		
Riserva legale	233.147	*	53.147
<b>totale</b>	<b>1.133.147</b>		<b>53.147</b>

\* La riserva legale è vincolata all'utilizzo per copertura perdite per il 20% del capitale sociale, pari a 180.000 € (B) la restante parte pari a 53.147 può essere destinata oltre alla copertura delle perdite anche per aumento di capitale (A,B)

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti intervenuti nel periodo.

	SALDO 31/12/20	ACCAN.TO	UTILIZZI / ANTICIPAZIONI	TRASFERIMENTI VS ALTRI FONDI	SALDO 31/12/21
TFR	191.227				191.227
maturato dell'anno		50.165			50.165
erogazioni per anticipazioni e liquidazioni			-14.541		-14.541
trasferimento verso altri fondi				-22.860	-22.860
<b>Totale</b>	<b>191.227</b>	<b>50.165</b>	<b>-14.541</b>	<b>-22.860</b>	<b>203.992</b>

La voce rappresenta l'ammontare accantonato a favore dei dipendenti in forza al 31/12/2021 per effetto delle suddette variazioni. L'accantonamento rappresentato è al netto di imposte e ritenute.

Il fondo costituisce l'impegno maturato dalla Società fino al 31/12/2021 in aderenza ai dettami dell'art. 2120 del C.C. e della vigente normativa in materia previdenziale ed il contratto collettivo del settore.

### D) DEBITI

#### ANALISI DEI DEBITI IN BASE ALLA SCADENZA

I debiti sono valutati al loro valore nominale. L'intero aggregato risulta iscritto in bilancio per circa 1.830 mila euro.

	31/12/21			31/12/20		
	Importo dei debiti scadenti			Importo dei debiti scadenti		
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
debiti verso fornitori	123.620			305.006		
debiti verso controllanti	679.887			3.174.210		
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.938			154.781		
debiti tributari	604.586			24.658		
debiti prev.li e assistenziali	14.660			12.546		
altri debiti	399.914			434.605		
<b>Totale</b>	<b>1.829.606</b>			<b>4.105.806</b>		

I "Debiti verso fornitori" esigibili entro l'esercizio successivo rappresentano l'ammontare dei debiti per servizi e per forniture ricevute, riflettenti il normale funzionamento della Società.

#### DEBITI INFRAGRUPPO

L'analisi dei debiti verso le altre società del gruppo è la seguente:

	DEBITI PER CONSOLIDATO FISCALE		DEBITI COMMERCIALI		TOTALE
	< 1 ANNO	> 1 ANNO	< 1 ANNO	> 1 ANNO	
Geasar S.p.A.			679.887		679.887
Cortesa S.r.l.			3.222		3.222
Alisarda Real Estate S.r.l.			3.716		3.716
<b>Totale</b>			<b>686.825</b>		<b>686.825</b>

I debiti verso le imprese sottoposte al controllo della controllante Cortesa e Alisarda Real Estate sono inerenti l'attività dell'impresa e sono quindi di natura commerciale.

I debiti verso la controllante Geasar S.p.A., attengono principalmente a debiti di natura commerciale legati ai servizi amministrativi prestati dalla controllante per un totale di 571 mila euro, ed alla corresponsione dei diritti di approdo decollo paria 73 mila euro.

**ANALISI DEI DEBITI TRIBUTARI**

La composizione dei debiti tributari è la seguente:

	31/12/21	30/12/20	Variazione	Variazione %
imposte sul reddito - IRAP corrente	136.427		136.427	-100%
imposte sul reddito - IRES corrente	467.857	24.651	443.206	100%
debiti verso Erario c/Iva				
debiti verso l'erario per ritenute Irpef dipendenti e lavoratori autonomi e collaboratori	302	7	295	100%
<b>Totale</b>	<b>604.586</b>	<b>24.658</b>	<b>579.928</b>	<b>&gt;100%</b>

L'incremento è dovuto alle maggiori imposte maturate a fronte dei maggiori ricavi rispetto al precedente esercizio.

**ANALISI DEI DEBITI PREVIDENZIALI**

La composizione dei debiti previdenziali è la seguente:

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
debiti verso Inps	9.849	8.973	876	10%
debiti v/ Inail	985		985	100%
debiti verso Fasi	966	976	-10	-1%
debiti vs. INA Assicurazioni polizza integrativa volontaria	2.477	2.073	403	19%
debiti verso Prevaer F.do Pensione	383	524	-141	-27%
<b>Totale</b>	<b>14.660</b>	<b>12.546</b>	<b>2.114</b>	<b>17%</b>

I debiti previdenziali e assistenziali sono stati versati nei termini di legge.

La composizione degli altri debiti è la seguente:

	31/12/21	30/12/20	Variazione	Variazione %
debiti verso Amministratori per emolumenti		15.467	-15.467	-100%
debiti verso Sindaci per emolumenti	23.100	12.807	10.293	80%
debiti per carte di credito				
debiti per ritenute sindacali	113	110	3	3%
debiti v/dipendenti per 14ma mensilità	21.082	19.983	1.100	6%
debiti verso il personale per ferie non godute	26.142	17.328	8.815	51%
debiti verso Dipendenti	54.636	7.517	47.120	>100%
debiti v/altri	274.840	361.393	-86.554	-24%
<b>Totale</b>	<b>399.914</b>	<b>434.605</b>	<b>-34.691</b>	<b>-8%</b>

La voce Altri Debiti registra un saldo di 399 mila euro con un decremento di circa 35 mila euro rispetto al precedente esercizio, sostanzialmente legato ai debiti verso altri per i prepagamenti dei clienti aviation.

**E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

La composizione dei ratei e risconti passivi è la seguente:

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<b>Risconti passivi pluriennali :</b>				
risconto passivo oltre l'esercizio	19.149		19.149	
<b>Totale risconti passivi</b>	<b>19.149</b>		<b>19.149</b>	

Non vi sono ratei e risconti passivi di durata superiore a 5 anni.

# CONTO ECONOMICO

## A) VALORE DELLA PRODUZIONE

### ANALISI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

La Società non effettua alcuna ripartizione territoriale dei ricavi in quanto l'azienda opera unicamente nel territorio del Comune di Olbia. La ripartizione dei ricavi relativi alle vendite e prestazioni (voce A1 del conto economico) è la seguente.

<b>Analisi per categoria di attività:</b>	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
ricavi handling	4.547.615	2.270.654	2.276.961	100%
ricavi per handling catering	1.398.415	671.279	727.137	>100%
AA/MM e diritti di imbarco e sbarco merci - Art. 17 l. 67/97	3.325.324	1.203.017	2.122.307	>100%
ricavi per sponsorizzazioni	88.265	329.046	-240.781	-73%
subconcessione e royalties	454.239	250.699	203.540	81%
	<b>9.813.858</b>	<b>4.724.694</b>	<b>5.089.164</b>	<b>&gt;100%</b>

Le voci di ricavo si riferiscono principalmente a ricavi di natura aeronautica connessa all'attività di Aviazione Generale per 9.271 mila euro, e per 542 mila euro ai ricavi di sponsorizzazioni ed utilizzo di spazi pubblicitari presso il Terminal di Aviazione Generale.

Le performance in termini di traffico sono migliorate sensibilmente, registrando una significativa ripresa principalmente nel secondo semestre dell'esercizio. I movimenti remunerativi crescono complessivamente del +46% rispetto al 2020, il tonnellaggio registra un incremento più marcato e pari al +72% circa, mentre la crescita dei passeggeri si attesta su +43,5%.

I ricavi per Tasse e Diritti, crescono in diretta correlazione al traffico.

I ricavi di natura commerciale sono in linea con il precedente esercizio.

Il dettaglio per natura dei ricavi infragruppo relativi alla gestione caratteristica e altri ricavi è la seguente:

<b>RICAVI INFRAGRUPPO</b>	RICAVI HANDLING	RICAVI DIRITTI E TASSE	RICAVI DIVERSI E ALTRI RICAVI	TOTALE
<i>Società:</i>				
GEASAR SPA				
Alisarda RE S.r.l.			301.338	301.338
Wokita S.r.l.				
<i>Totale</i>			<b>301.338</b>	<b>301.338</b>

I servizi resi tra le Società del Gruppo sono regolati da appositi contratti a normali condizioni di mercato.

I ricavi verso la collegata Alisarda Real Estate si incrementano per le royalties maturate a fronte degli accordi commerciali per l'utilizzo dell'hangar per circa 130 mila euro.

**ALTRI RICAVI E PROVENTI**

In dettaglio risultano composti come segue:

<i>Descrizione</i>	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
contributi in conto impianti	1.030		1.030	100%
contributi in conto esercizio	127.498	32.772	94.726	100%
altri ricavi e proventi	12.919	15.929	-3.010	-19%
<i>Totale</i>	<b>141.447</b>	<b>48.701</b>	<b>92.746</b>	<b>&gt;100%</b>

I "Contributi in conto esercizio" si riferiscono al credito d'imposta istituito nel corso del 2020 e prorogato nel 2021 per l'acquisto di beni strumentali.

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE****ACQUISTI DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI**

<i>Descrizione</i>	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
acquisti materiali di consumo per automezzi	11.660	5.858	5.801	99%
acquisti materiali per manutenzione	18.277	9.894	8.384	85%
trasporti su acquisti				
altri acquisti				
<i>Totale</i>	<b>29.937</b>	<b>15.752</b>	<b>14.185</b>	<b>90%</b>

Gli acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo nel corso dell'esercizio hanno subito un incremento del +90%, per l'acquisto di materiale di consumo per gli automezzi e per le manutenzioni dei mezzi di rampa.

**COMPOSIZIONE SPESE PER PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Questi costi comprendono tutte le spese sostenute per l'acquisizione dei servizi necessari alla ordinaria gestione aziendale.

Sono ricompresi costi derivanti da rapporti commerciali con la Controllante, come indicato nel prospetto "Costi della produzione per servizi infragruppo".

<i>Descrizione</i>	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
servizi industriali	1.643.143	867.394	775.749	89%
servizi commerciali	19.250	16.130	3.121	19%
servizi generali e amministrativi	628.371	587.844	40.527	7%
	<b>2.290.765</b>	<b>1.471.368</b>	<b>819.397</b>	<b>56%</b>
Godimento beni di terzi:	548.216	436.339	111.877	26%
<i>Totale</i>	<b>2.838.981</b>	<b>1.907.707</b>	<b>931.274</b>	<b>49%</b>

I servizi industriali sono così dettagliati:

23

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>	<b>Variazione</b>	<b>Variazione %</b>
- spese di manutenzione su beni di Terzi	-9	18	-27	<100%
- assicurazioni	1.516	1.671	-156	-9%
- servizi di pulizia e smaltimento RSU	15.800	15.364	436	3%
- energia elettrica	39.496	25.259	14.237	56%
- manutenzioni attrezzature	33.127	90.383	-57.257	-63%
- consumi idrici	5.440	1.774	3.665	>100%
- consulenze tecniche	2.922	4.145	-1.223	-30%
- servizi per attività operative	1.531.748	685.976	845.772	>100%
- spese vive per consulenze diverse	536	16.839	-16.303	100%
- servizi commerciali diversi	12.569	25.963	-13.395	-52%
<b>Totale</b>	<b>1.643.143</b>	<b>867.394</b>	<b>775.749</b>	<b>89%</b>

I servizi industriali registrano un incremento in linea con le attese, principalmente dovuto ai maggiori costi per attività operative, strettamente correlati alla ripresa del traffico e pertanto all'erogazione di servizi agli operatori aerei, che crescono di 830 mila euro circa. Tali maggiori costi sono parzialmente compensati dalla riduzione dei costi per manutenzione attrezzature (nel 2020 sono stati eseguiti lavori non ricorrenti) e per servizi commerciali diversi, che mostrano un miglioramento rispettivamente di 57 e 13 mila euro circa. L'andamento degli altri costi per servizi è allineato alla crescita del valore della produzione.

I servizi generali amministrativi sono così dettagliati:

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>	<b>Variazione</b>	<b>Variazione %</b>
- consulenze legali notarili	149		149	100%
- spese postali, commissioni carte di credito	105.880	52.778	53.103	>100%
- assistenza software	3.749	3.919	-170	-4%
- compenso Amministratori	3.867	24.189	-20.322	-84%
- compenso Sindaci	17.900	17.395	505	3%
- spese telefoniche	3.109	3.329	-220	-7%
- consulenze amministrative	5.200	5.200	-0	0%
- revisione legale	27.162	23.572	3.590	15%
- servizi amministrativi resi da controllante	452.315	450.627	1.688	0,4%
- altre consulenze	9.040	6.836	2.204	32%
<b>Totale</b>	<b>628.371</b>	<b>587.844</b>	<b>40.527</b>	<b>7%</b>

I servizi generali amministrativi sono sostanzialmente allineati all'esercizio precedente.

### COMPOSIZIONE DEL COSTO COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTO PER BENI E SERVIZI ACQUISITI DALLE PARTI CORRELATE

Nei confronti delle società del gruppo sono stati sostenuti i seguenti costi, già ricompresi nelle precedenti tabelle intestate alla natura della spesa per rapporti commerciali regolati a normali condizioni di mercato.

<i>Società:</i>	SERVIZI INDUSTRIALI	SERVIZI COMMERCIALI	SERVIZI GEN.LI E AMMIN.VI	GODIMENTO DI BENI DI TERZI	TOTALE
Geasar S.p.A.	3.389.140	3.963	452.317	459.714	4.305.133
Cortesa S.r.l.	1.107.367	20.768			1.128.135
Meridiana Maintenance S.p.A.					
<i>Totale</i>	4.496.507	24.731	452.317	459.714	5.433.269

### COMPOSIZIONE DELLE SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI

<i>Descrizione</i>	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
- canone concessione	459.714	306.476	153.238	50%
- altri canoni	88.503	129.863	-41.361	-32%
<i>Totale</i>	548.216	436.339	111.877	26%

I costi per godimento di beni di terzi sono relativi al "canone G.A.R.(General Aviation Rate)", corrisposto a Geasar S.p.A. in relazione alla Convenzione stipulata per la messa a disposizione delle aree locali destinate ad attività aeronautiche. La voce "altri canoni" include i costi sostenuti per il noleggio delle autovetture Audi, utilizzate per l'attività operativa.

### COMPOSIZIONE DEL COSTO DEL PERSONALE

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i passaggi di categoria, il costo delle ferie maturate e non godute e gli accantonamenti di legge derivanti dall'applicazione del Contratto.

<i>Descrizione</i>	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
- salari e stipendi	737.948	508.582	229.366	45%
- oneri sociali	160.210	157.365	2.845	2%
- accantonamento trattamento di fine rapporto	50.165	39.620	10.545	27%
- altri costi del personale	35.132	27.391	7.741	28%
<i>Totale</i>	983.455	732.958	250.497	34%

Il costo per il lavoro registra un incremento di circa 250 mila euro dovuto al mancato ricorso alla cassa integrazione straordinaria ed in deroga per cessata necessità e ad un maggiore impiego di forza lavoro temporanea per assecondare l'incremento del traffico.

**GLI AMMORTAMENTI E LE SVALUTAZIONI**

L'importo degli ammortamenti deriva dall'applicazione delle aliquote di ammortamento illustrate nella prima parte della Nota Integrativa.

**COMPOSIZIONE ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Gli oneri diversi di gestione sono così dettagliati:

Descrizione	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
- diritti e tasse apt da controllante	3.324.719	1.207.318	2.117.401	>100%
- Imposte e tasse	6.946	15.912	-8.966	-56%
- cancelleria e stampati	8.162	2.179	5.983	>100%
- abbonamenti riviste e giornali	4.127	2.936	1.191	41%
- spese di rappresentanza	5.957	3.706	2.251	61%
- tasse circolazione automezzi	168	170	0	0%
- altri oneri minori	24.576	13.081	11.495	88%
<i>Totale</i>	<b>3.374.656</b>	<b>1.245.304</b>	<b>2.129.355</b>	<b>&gt;100%</b>

Gli oneri diversi di gestione si incrementano di circa 2,1 milioni di euro, prevalentemente per i diritti e tasse che sono direttamente collegati all'andamento positivo del traffico e sono relativa ai diritti maturati a favore di Geasar.

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI****ANALISI ALTRI PROVENTI FINANZIARI**

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<i>proventi diversi dai precedenti:</i>				
- differenze attive di cambio	83		83	100%
<i>Totale</i>	<b>83</b>		<b>83</b>	<b>100%</b>

**COMPOSIZIONE ALTRI ONERI FINANZIARI**

La composizione degli altri oneri finanziari è così dettagliata:

Descrizione:	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<i>Oneri finanziari:</i>				
- perdite su cambi	-1.369	-65	-1.304	>100%
<i>Totale</i>	<b>-1.369</b>	<b>-65</b>	<b>-1.304</b>	<b>&gt;100%</b>

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO**

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
<i>Imposte dell'esercizio</i>				
a) Imposte correnti				
- IRES	687.449	220.542	466.907	>100%
- IRAP	136.427	24.651	111.776	>100%
b. Imposte esercizi precedenti	-921	3	-924	<100%
c. Anticipate	-8.648	5.576	-14.224	<100%
d. Differite				100%
<i>Totale</i>	<b>814.307</b>	<b>250.772</b>	<b>563.535</b>	<b>&gt;100%</b>

Per la riconciliazione tra l'onere fiscale corrente per IRES ed IRAP e l'onere fiscale teorico e l'analisi della composizione e della movimentazione nell'esercizio delle imposte differite attive si rinvia agli allegati 1 e 2 della presente nota integrativa.

**ALTRE INFORMAZIONI****PERSONALE**

Ai sensi di legge si evidenzia il numero medio dei dipendenti a tempo pieno ripartito per categoria.

**Organico equivalente medio annuo**

<b>NUMERO MEDIO DIPENDENTI</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
-Numero Impiegati CTI	6,89	8,10
-Numero Operai CTI	4,88	6,31
-Numero Impiegati CTD	1,21	2,50
-Numero Operai CTD	2,22	3,00
<b>Totale</b>	<b>15,2</b>	<b>19,9</b>

**REMUNERAZIONE AMMINISTRATORI E SINDACI**

Come richiesto dall' art. 2427, comma 1, n. 16 del Codice Civile e dal D.Lgs. 39/2010, nella tabella si dettagliano i compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci della Società. Si informa che la società non ha concesso anticipazioni e/o crediti ad amministratori o sindaci.

	31/12/21	31/12/20	Variazione	Variazione %
Compensi Amministratori	3.867	23.201	-19.334	-83%
Compensi Sindaci	17.900	17.395	505	3%
	21.767	40.596	-18.829	-46%

**INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE (RIF. ART. 2427, COMMA 1, N. 16 C..C)**

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale:

-corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti annuali: euro 18 mila, oltre spese e contributi.

**INFORMAZIONI CON PARTI CORRELATE**

La modifica dell'assetto societario ridisegna la compagine azionaria di Gruppo sia per le società collegate e sia per le società sottoposte al controllo della controllante.

Le operazioni effettuate con parti correlate, ivi comprese le operazioni infragruppo, non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali, rientrando nella normale attività delle società del Gruppo. Tali operazioni sono effettuate nell'interesse delle imprese del Gruppo a normali condizioni di mercato.

**INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMI 125-129, LEGGE 124/2017**

Ai sensi dell'art. 1, commi 125-129 della L. 124 del 04/08/2017, e di seguito si rappresenta una tabella riepilogativa delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque dei vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti da pubbliche amministrazioni, da società a partecipazione pubblica, da società dalle precedenti controllate, anche indirettamente, e società da loro partecipate.

Soggetto erogante	Forma di utilizzo	Importo	Periodo di competenza	Sovvenzione/Contributo in conto interessi
Bonus contributo a fondo perduto "Decreto Sostegni" (DI n. 41 del 22 marzo 2021)	Erogati	127.498 €	Aprile - Dicembre	Temporary Framework-Covid 19
Legge di bilancio 2021: legge 30 dicembre 2020, n. 178 - Articolo 1, commi da 161 a 168: Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud.	Utilizzo in compensazione Contributi INPS	50.571 €	Gennaio - Dicembre	Reg. UE 1407/2013 de minimis generale

## **RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

29

La società nel corso dell'esercizio ha raggiunto un risultato positivo pari a 1.796.063 di euro. Il risultato dell'esercizio riflette positivamente l'andamento della gestione.

## **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Tra i fatti di rilievo avvenuti successivamente al 31 dicembre 2021 si segnala l'avvio del conflitto Russo-Ucraino nella notte del 23 febbraio 2022. Le sanzioni finora comminate dai paesi membri della UE, tra cui la chiusura dello spazio aereo per tutti i voli in arrivo dalla Russia, non destano al momento ripercussioni economiche e finanziarie sullo scalo di Olbia.

La situazione geopolitica ed il perpetuare del conflitto stanno determinando un incremento del prezzo di mercato delle risorse energetiche (ad esempio: gas naturale e petrolio). Al momento, tale scenario non comporta una modifica dei dati approvati in tale sede. La Società, al fine di limitare eventuali impatti della crisi geopolitica, attuerà una politica di risparmio sui costi di gestione.

Infine, si segnala che la Società mantiene un elevato grado di solidità e flessibilità finanziaria e dispone di riserve di liquidità per far fronte ad ulteriori andamenti sfavorevoli o eventi imprevisti.

La Società continua a sorvegliare la situazione generale, senza tralasciare gli aspetti legati al Covid, in linea con le raccomandazioni dell'Organizzazione Mondiale della Sanità e delle autorità locali.

Si segnala inoltre che la Società mantiene un elevato grado di solidità e flessibilità finanziaria e dispone di riserve di liquidità ed affidamenti attivabili per far fronte ad ulteriori andamenti sfavorevoli o eventi imprevisti ed a contrazioni dello scenario previsto nel forecast, qualora l'emergenza sanitaria dovesse tornare ad intensificarsi durante l'anno.

## **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE**

Gent.mi Azionisti

In base a quanto sopra esposto, si chiede di approvare il bilancio al 31 dicembre 2021 che chiude con un utile pari a Euro 1.796.063, deliberandone la distribuzione ai dividendi.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**L'Amministratore Delegato**  
**Silvio Pippobello**

**ALLEGATO N. 1**

Conformemente a quanto previsto dal Principio contabile OIC 25 nel seguente prospetto è riportato il dettaglio della riconciliazione tra il risultato civilistico e il risultato fiscale.

**RICONCILIAZIONE TRA L'ONERE FISCALE CORRENTE E L'ONERE FISCALE TEORICO (IRES)**

<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>2.610.370</b>
Onere fiscale teorico (27,50%)	717.852
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	48.498
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-15.467
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	-77.401
Ace	-66.184
Imponibile fiscale	2.499.816
<b>IMPOSTE CORRENTI SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO (IRES)</b>	<b>687.449</b>

**DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRAP**

<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>2.611.657</b>
Costi non rilevanti ai fini IRAP	963.541
Proventi non rilevanti ai fini IRAP	-128.528
<b>Totale (1)</b>	<b>3.446.670</b>
Cuneo fiscale	-782.243
<b>Totale (2)</b>	<b>2.664.427</b>
Onere fiscale teorico (5,12%)	136.419
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	164
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>2.664.591</b>
<b>IRAP</b>	<b>136.427</b>
<b>IRAP CORRENTE PER L'ESERCIZIO</b>	<b>136.427</b>

## ALLEGATO N. 2

## ECCELSA - IMPOSTE DIFFERITE ATTIVE AL 31.12.2021

		31.12.2020			Utilizzi anno 2021			Rettifiche aliquote			Incrementi anno 2021			31.12.2021		
		Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap
1. Svalutazione crediti	IRES	56.003	27,50%	15.401	(4.132)	27,50%	(1.136)	(51.871)	3,5%	(1.815)	0	27,5%	0	51.871	24,0%	12.449
2. Oneri del Personale	IRES	0	27,50%	0	0	27,50%	0	0	3,5%		48.334	24,0%	11.600	48.334	24,0%	11.600
	IRAP	0	5,12%	0	0	5,12%	0					5,12%	0	0	5,12%	0
3. Fondo rischi contenzioso	IRES	0	24%	0	0	24%	0	0	3,5%			27,5%	0	0	27,5%	0
	IRAP	0	5,12%	0	0	5,12%	0					5,12%	0	0	5,12%	0
4. Fondo rinnovo contrattuale	IRES	0	27,50%	0	0	27,50%	0	0	3,5%			27,5%	0	0	27,5%	0
	IRAP	0	5,12%	0	0	5,12%	0					5,12%	0	0	5,12%	0
	IRES	<b>56.003</b>		<b>15.401</b>	<b>(4.132)</b>		<b>(1.136)</b>			<b>(1.815)</b>	<b>48.334</b>		<b>11.600</b>	<b>100.205</b>		<b>24.049</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>56.003</b>		<b>15.401</b>	<b>(4.132)</b>		<b>(1.136)</b>			<b>(1.815)</b>	<b>48.334</b>		<b>11.600</b>	<b>100.205</b>		<b>24.049</b>

(8.648) IRES - ADEGUAMENTO 2021