

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

**Affidamento Servizio di verifica preventiva di rispondenza
del progetto di ampliamento e adeguamento
terminal aviazione commerciale e opere connesse
dell'aeroporto Costa Smeralda di Olbia**

A. Ente appaltante

GEASAR S.p.A. – Aeroporto Costa Smeralda, 07026 Olbia – Tel. 0789 563400 – Fax 0789 563401 – Sito internet: www.geasar.it – PEC: geasar.affarigenerali@pec.it

B. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di verifica delle tre fasi di progettazione previste per le opere di ampliamento e adeguamento del Terminal di Aviazione Commerciale e la relativa viabilità dell'aeroporto Costa Smeralda di Olbia.

L'intervento progettuale ha l'obiettivo di aumentare la capacità dell'aerostazione e della connessa viabilità land side in ragione dei flussi di passeggeri attesi per il 2030 e 2040.

In particolare si prevede la redazione del progetto generale di fattibilità tecnica ed economica con riferimento al traffico previsto nel 2040, e l'attuazione del primo stralcio funzionale, in relazione al quale saranno redatti i progetti *definitivo* ed *esecutivo*, con riferimento ai flussi stimati nel 2030.

C. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con le modalità che verranno successivamente indicati nella lettera di invito.

D. Importi

Il corrispettivo a base di gara per il servizio di verifica, è pari a € 422.137,69

L'importo presunto delle opere è determinato separatamente per le due fasi.

A) *Dimensionamento complessivo al 2040*

- Opere civili ed architettoniche	€ 7.570.000,00	E.04/Id
- Impianti idrici, sanitario e antincendio	€ 2.560.000,00	IA.01/IIIa
- Impianti di climatizzazione	€ 3.080.000,00	IA.02/IIIb
- Impianti elettrici e speciali	€ 6.110.000,00	IA.03/IIIc
- Viabilità	€ 6.560.000,00	V.02/VIa
- Strutture	€ 4.870.000,00	S.03/Ig
sommano	€ 30.750.000,00	

B) *Dimensionamento al 2030 (1° stralcio funzionale)*

- Opere civili ed architettoniche	€ 5.010.000,00	E.04/Id
- Impianti idrici, sanitario e antincendio	€ 2.370.000,00	IA.01/IIIa
- Impianti di climatizzazione	€ 2.340.000,00	IA.02/IIIb
- Impianti elettrici e speciali	€ 4.970.000,00	IA.03/IIIc
- Viabilità	€ 6.560.000,00	V.02/VIa
- Strutture	€ 3.700.000,00	S.03/Ig
sommano	€ 24.950.000,00	



E. Termine e modalità di ricezione delle candidature

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo geasar.affarigenerali@pec.it **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10 Ottobre 2018.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato A) predisposto dalla Società Appaltante.

Alla richiesta dovrà essere allegata la dichiarazione di cui all'allegato B, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

All'istanza non deve essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

F. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza tutti gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, che:

- 1) siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) abbiano realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, pari almeno a € 844.000,00
La richiesta del fatturato trova giustificazione nel rilevante valore economico dell'appalto, nella complessità della prestazione e nella conseguente necessità di una organizzazione di verifica progettuale di elevato livello imprenditoriale;
- 3) abbiano svolto negli ultimi dieci anni, almeno due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, per lavori riconducibili a ciascuna delle classi e categorie indicate al precedente punto D), per un importo non inferiore al 50% dell'importo stimato dei lavori da progettare con riferimento all'ipotesi di dimensionamento al 2040.

G. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nel caso in cui, entro i termini sopraindicati, pervengano un numero di richieste superiore a 5, la Società si riserva di individuare i soggetti da invitare attraverso sorteggio pubblico di cui verrà data comunicazione nel proprio sito internet almeno due giorni prima.

Nella fase di estrazione fra i soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti verranno comunicati esclusivamente i numeri estratti ma non i nominativi dei soggetti preventivamente abbinati con riferimento all'ordine di arrivo della richiesta.

L'accesso agli atti sarà consentito solo successivamente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Nel caso di un numero di candidature insufficienti si fa riserva di individuare direttamente ulteriori soggetti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

H. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

GEASAR si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Eventuali quesiti dovranno essere inoltrati mediante posta elettronica certificata all'indirizzo geasar.affarigenerali@pec.it

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicati nel sito internet della Società Appaltante, nella sezione Bandi Gara dedicata al presente avviso, che i concorrenti sono tenuti a verificare regolarmente e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente avviso.

I. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" e s.m.i.), Geasar S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.


Le funzioni ed i compiti attribuiti al Responsabile del Procedimento in fase di gara dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. saranno svolti dall'ing. Franco Pigozzi, tel. 0789/563527 - e-mail franco.pigozzi@geasar.it

Olbia, 24/09/2018

GEASAR S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Silvio Pippobello



Allegati:

Allegato A) Fac-simile Istanza

Allegato B) Schema Dichiarazione

