

**GEASAR S.p.A.  
AEROPORTO OLBIA COSTA SMERALDA**

**APPALTO DEL SERVIZIO CONTROLLI DI SICUREZZA  
NELL'AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA**

**PROCEDURA APERTA  
Codice di Identificazione Gara (CIG) n° 6505910EC2**

**BANDO DI GARA**

**1 – ENTE APPALTANTE**

GEASAR S.p.A.  
Aeroporto Costa Smeralda – 07026 OLBIA (OT)  
tel.0789 563403  
PEC: geasar.affarigenerali@pec.it  
sito web: www.geasar.it

**2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i servizi di controllo di sicurezza, controllo passeggeri, bagagli a mano ed oggetti, bagagli da stiva e merci, nonché i servizi ausiliari e connessi, nell'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda, da svolgersi secondo le modalità, termini e condizioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.M. 29/01/1999 n° 85 e sue eventuali future modifiche od implementazioni, nonché di tutte le altre norme di legge vigenti in materia.

Categoria 23  
CPV 79710000-4

Il servizio dovrà essere effettuato 7 giorni su 7 e sarà svolto sotto la vigilanza della Polizia di Frontiera presente presso l'aeroporto, la quale assicurerà gli interventi che richiedono l'esercizio di pubbliche potestà.

Il servizio è classificabile nella categoria "Servizi di investigazione e sicurezza" contemplati nell'allegato II B del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), per i quali ai sensi dell'art. 20 del richiamato decreto, non trova applicazione il complesso della normativa comunitaria ma soltanto le disposizioni ivi richiamate ovvero quelle espressamente indicate nel bando di gara.

**3 – IMPORTO DELL'APPALTO**

Il compenso, per ora di servizio effettivamente svolta, viene fissato a base d'asta come di seguito indicato:

- **€ 24,00** (ventiquattro/00), oltre IVA in misura di legge, se dovuta, per servizi per i quali è richiesta la qualifica di Guardia Particolare Giurata;
- **€ 18,00** (diciotto/00), oltre IVA in misura di legge, se dovuta, per servizi per i quali **non** è richiesta necessariamente la qualifica di Guardia Particolare Giurata (p.e. a puro titolo indicativo ("servizio di *sorveglianza contro flusso nella zona arrivi dell'aerostazione principale*", "*control room*", ecc.).



**A puro titolo indicativo**, il monte ore annuo totale presunto è di circa 161.600 ore, di cui:

- n° 151.500 ore riferite a servizi per i quali è richiesta la qualifica di Guardia Particolare Giurata;
- n° 10.100 ore riferite a servizi per i quali **non** è richiesta necessariamente la qualifica di Guardia Particolare Giurata.

Il corrispettivo annuo totale presunto a base d'asta è pari a € 3.817.800,00 (tremilionioottocentodiciasettemilaottocento/00), oltre € 2.000,00 (duemila/00) per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

L'importo complessivo per i cinque anni di durata dell'appalto ammonta pertanto ad € 19.089.000,00 (diciannovemilionioottocentonovemila/00), oltre € 10.000,00 per oneri per la sicurezza, più € 1.908.900,00 (unmilionenovecentottomilanovecento/00) per l'eventuale proroga di sei mesi del contratto alla scadenza naturale.

L'Appaltatore dovrà tener conto, nella determinazione del prezzo offerto, dei maggiori oneri relativi al lavoro notturno e festivo, nonché dell'utile, dell'incidenza delle spese generali e di ogni altro onere connesso all'espletamento del servizio.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato applicando il compenso orario al netto del ribasso offerto in relazione alle ore di servizio effettivamente svolte.

#### **4 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Olbia (OT) - Aeroporto Costa Smeralda.

#### **5. – DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto avrà la durata di n° 5 (cinque) anni, con inizio dalla data che verrà indicata nel contratto di appalto.

L'Appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio, ove richiesto da GEASAR agli stessi patti e condizioni, fino all'assunzione del servizio da parte del soggetto aggiudicatario della nuova gara d'appalto e comunque per un periodo che non potrà superare i 6 mesi dalla scadenza naturale del contratto.

#### **6. - DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B e C, dai seguenti elaborati di progetto:

- Relazione tecnica-illustrativa e prospetto economico;
- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- Schema di Contratto;
- DUVRI.

Tutti i documenti sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo web [www.geasar.it](http://www.geasar.it), nella sezione "Bandi di Gara".

#### **7. - VISITA DEI LUOGHI**

Considerata la peculiarità del sito aeroportuale, le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere eseguito il servizio presso l'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda nei giorni e nelle ore concordate con



l'Appaltante e comunque almeno 10 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Per essere ammesse alla visita le imprese interessate dovranno inviare via fax al n° 0789/563401, almeno 5 (cinque) giorni prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo, le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza) ed una copia leggibile di un documento di riconoscimento, al fine di poter acquisire i permessi di entrata alle aree sterili dell'aeroporto da parte dell'Autorità competente.

La persona incaricata della visita dovrà essere il legale rappresentante della ditta o della capogruppo nel caso di ATI (risultante dal certificato CCIAA) o un suo delegato munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante su carta intestata della ditta.

Non saranno ammesse alla visita, le imprese che non avranno inviato il fax completo di tutti i dati ed i documenti sopra richiesti entro i termini compatibili con la data ultima per l'effettuazione del sopralluogo.

#### **8. - TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 29 Gennaio 2016.**

#### **9. - ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Appaltante **il giorno 2 Febbraio 2016 alle ore 15:30.**

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione (Offerta Tecnica) contenuta nella busta A.

Successivamente, per i concorrenti ammessi, si procederà in seduta riservata all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante, nonché all'accertamento da parte di ENAC, secondo le modalità di cui al D.M. 23 febbraio 2000, del possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.M. 85/99 e s.m.i.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicataria sarà richiesto dimostrare:

- 1) il possesso dell'autorizzazione ENAC allo svolgimento delle attività di sicurezza aeroportuale rilasciata dalla Direzione Aeroportuale di Olbia, ai sensi del D.M. 85/99 in base ai requisiti richiesti dagli Allegati A e B del D.M. 85/99 e dalle Circolari ENAC SEC 02 e SEC 03;



- 2) il possesso della licenza/autorizzazione prefettizia ex art. 134 e 134 bis del T.U.L.P.S., rilasciata dalla competente Prefettura, che abiliti all'esercizio dell'attività di vigilanza e dei servizi di sicurezza in ambito aeroportuale (in caso di Raggruppamento Temporaneo, la licenza di cui al presente punto 2, dovrà essere posseduta da tutti i componenti del R.T.I.);
- 3) la costituzione della cauzione/fideiussione definitiva;
- 4) la costituzione della polizza assicurativa per tutti i rischi connessi all'espletamento del servizio;
- 5) il possesso dei requisiti tecnici-economici;
- 6) il possesso dei requisiti di carattere generale.

In pendenza delle suddette verifiche, l'impresa aggiudicatrice resta vincolata all'offerta formulata. Se dagli accertamenti di cui ai precedenti punti risulti che l'impresa aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione del servizio, l'Appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione definitiva, con escussione della cauzione provvisoria, con salvezza della richiesta di pieno risarcimento del danno.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

#### **10. – CAUZIONI E GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 381.980,00 (trecentottantunomilanovecentottanta/00)**, pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per i raggruppamenti temporanei, la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Lo stesso affidatario è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa RCT con massimale di almeno € 10.000.000/00 (diecimilioni/00) per sinistro, € 4.000.000,00 per le persone e € 2.000.000,00 per le cose.



## **11. -MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Il servizio è finanziato con fondi della Società Appaltante.

I pagamenti relativi ai corrispettivi economici del servizio saranno effettuati in rate mensili posticipate, dietro presentazione di regolare fattura, tramite bonifico bancario a 60 giorni fine mese dalla data della fattura.

## **12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-fbis del D.Lgs. 163/2006.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, ove non eseguano i servizi in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Le medesime imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le parti del servizio che saranno espletate dai singoli soggetti associati

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

## **13 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) possesso della autorizzazione rilasciata dalla competente Prefettura ai sensi dei vigenti artt. 134 e 134**bis** del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18/06/1931, n° 773 o altro titolo equivalente;
- c) possesso dei requisiti di idoneità di cui all'Art.5 del D.M. 29 gennaio 1999 n° 85, verificati ai sensi del D.M. 23 febbraio 2000;
- d) referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti di bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- f) fatturato specifico conseguito nel triennio 2012-2014 per servizi di vigilanza e sicurezza presso aeroporti, ovvero nel settore del trasporto in genere, di passeggeri o merci, non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).
- g) espletamento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di un servizio di vigilanza e sicurezza presso aeroporti, ovvero nel settore del trasporto in genere, di passeggeri o merci, almeno pari a € 3.000.000,00 (tremilioni/00).

Tale servizio, non frazionabile, dovrà essere espletato per almeno un anno intero ricadente nel triennio di riferimento.

In caso di raggruppamento temporaneo:

- le referenze bancarie di cui al precedente punto d) dovranno essere possedute da tutti i soggetti associati;



- il fatturato specifico di cui alla lettera f) dovrà essere riferito per almeno il 60% al soggetto capogruppo e per la quota restante cumulativamente al/ai mandante/i con una percentuale minima del 20% per ciascuno di essi;
- il requisito di cui alle lettere g) dovrà essere posseduto dalla capogruppo.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006, ferma restando la non frazionabilità del servizio di cui al punto c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall' art. 35 del D.Lgs. succitato e dall' art. 277 del D.P.R. 207/2010.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

**In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) la durata; c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento stesso.**

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

#### **14 - VALIDITA' OFFERTA**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### **15 – PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 29 Gennaio 2016**, in plico debitamente sigillato (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'offerta ("PROCEDURA APERTA – APPALTO DEL SERVIZIO CONTROLLI DI SICUREZZA NELL'AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA"), nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente.

**Il plico dovrà essere indirizzato a: GEASAR S.p.A. – Ufficio Affari Generali - Aeroporto Costa Smeralda, 07026 – Olbia.**

Il plico consegnato o recapitato oltre il suddetto termine di scadenza non sarà preso in considerazione.

Il plico succitato dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché le seguenti due buste separate debitamente sigillate (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- Busta A – Offerta Tecnica;
- Busta B – Offerta Economica.

## Documentazione Amministrativa

- 1) Referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- 2) Cauzione provvisoria dell'importo di € 381.980,00 (trecentottantunomilanovecentottanta/00) prestata con le modalità specificate nel punto 10;
- 3) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Società Appaltante;
- 4) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'Offerente, sotto la personale responsabilità:
  - a) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio;
  - b) attesta il possesso della autorizzazione rilasciata dalla competente Prefettura ai sensi dei vigenti artt. 134 e 134**bis** del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18/06/1931, n° 773 o altro titolo equivalente
  - c) attesta il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'Art.5 del D.M. 29 gennaio 1999 n° 85, verificati ai sensi del D.M. 23 febbraio 2000;
  - d) attesta il possesso di certificazione del Sistema di Qualità (eventuale);
  - e) indica la quota del servizio da eseguire (solo per le A.T.I.);
  - f) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - g) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D. Legislativo n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - h) attesta alternativamente che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta ovvero di non esserne a conoscenza e di aver formulato autonomamente l'offerta oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.
  - i) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme);
  - l) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
  - m) attesta il fatturato specifico conseguito nel triennio 2012-2014 per servizi di vigilanza e sicurezza presso aeroporti, ovvero nel settore del trasporto in genere, di passeggeri o merci, almeno pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);
  - n) attesta l'espletamento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di un servizio di vigilanza e sicurezza presso aeroporti, ovvero nel settore del trasporto in genere, di passeggeri o merci, almeno pari a € 3.000.000,00 (tremilioni/00).

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

- 5) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.
- 6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a € **500,00** (cinquecento/00).

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa ANAC in vigore dal 1° gennaio 2015.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati di cui agli allegati A e B.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 4 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 5 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

#### ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stese condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile)

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea le dichiarazioni di cui al punto 4) e 5) dovranno essere prodotte da ciascun soggetto associato.

Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

#### CONSORZI

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e degli eventuali requisiti tecnico-economici richiesti dall'art. 277 del D.P.R. 207/2010 per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 4 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 5.



## **Busta A "OFFERTA TECNICA"**

All'interno della Busta A, contenente l'Offerta Tecnica dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

### 1. Relazione tecnica

L'Offerente dovrà presentare una relazione nella quale dovranno essere dettagliatamente descritte le modalità di svolgimento del servizio e, in particolare, il programma di gestione tecnica-operativa del servizio e le modalità di verifica e monitoraggio della correttezza dell'espletamento del servizio.

Il servizio dovrà essere effettuato con modalità tali da garantire la sicurezza di cose e persone (ivi compresi i dipendenti dell'Appaltante) la piena funzionalità dell'aeroporto e in modo da non arrecare incomodo o molestia al pubblico, predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

La relazione dovrà essere redatta, in modo chiaro e schematico con riferimento alle prestazioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

### 2. Eventuali servizi aggiuntivi

L'Offerente dovrà descrivere gli eventuali servizi aggiuntivi offerti senza aumenti di spesa per la Stazione Appaltante.

### 3. Formazione ed aggiornamento del personale

L'Offerente dovrà descrivere le modalità di formazione ed aggiornamento del personale.

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nelle busta B).

## **Busta B "OFFERTA ECONOMICA"**

All'interno della Busta B, contenente l'Offerta Economica, l'Offerente dovrà indicare, in apposita dichiarazione in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, preferibilmente utilizzando il modulo "Dichiarazione Offerta Economica" - Allegato "C", un unico ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare ai compensi orari a base d'asta indicati al punto 3.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, **pena l'esclusione**, i costi relativi alla sicurezza propri dell'attività di impresa.

Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul posto dove deve essere effettuato il servizio e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, considerato, singolarmente e nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata;



- c) di aver preso visione di tutti i documenti di gara, compreso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto, e di accettarne completamente il contenuto senza riserve;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'espletamento del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia del servizio;
- e) di essere pienamente consapevole che tutto il servizio dovrà essere espletato garantendo la piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie;
- f) in caso di aggiudicazione, l'impegno vincolante ed incondizionato, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, ad applicare le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

## **16 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., valutata in relazione ai seguenti elementi:

### **A) QUALITA' DEL SERVIZIO**

- a1) modalità svolgimento servizio..... punti 30;
- a2) eventuali servizi aggiuntivi..... punti 30;
- a3) formazione ed aggiornamento del personale..... punti 10.

### **B) PREZZO OFFERTO .....punti 30.**

I punteggi verranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

- Modalità svolgimento servizio  
Saranno valutate le modalità con le quali l'Offerente intende svolgere il servizio in termini migliorativi in relazione agli standard previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Il punteggio verrà attribuito con riferimento al programma di gestione tecnica-operativa del servizio e agli strumenti di verifica e monitoraggio della correttezza dell'espletamento del servizio.
- Eventuali servizi aggiuntivi  
Il punteggio verrà attribuito con riferimento agli eventuali servizi aggiuntivi offerti rispetto al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, senza aumenti di spesa per la Stazione Appaltante.
- Formazione ed aggiornamento del personale  
Sarà valutata la modalità di formazione ed aggiornamento del personale, con particolare riferimento alla capacità di programmazione dell'impresa di previsione e realizzazione dei relativi corsi, nonché il loro valore qualitativo.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:



- $C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta ( $a$ )  
 $n$  = numero totale dei requisiti  
 $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ )  
 $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al requisito ( $i$ ) variabile tra zero e uno  
 $\Sigma_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove

$Ra$  = valore offerto dal concorrente  $a$  (in termini di ribasso percentuale)

$Rmax$  = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale)

Saranno ritenute idonee, e pertanto ammesse all'apertura dell'offerta economica, solo le ditte che avranno ottenuto per l'offerta tecnica un punteggio almeno pari a 50 punti.

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, la Società Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui all'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la Società Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- verranno escluse dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006;

- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006, introdotto dal D.L. n° 90 del 24/06/2014, convertita nella Legge n° 133/2014, la sanzione pecuniaria da applicare nelle ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale, è fissata nell'uno per mille dell'importo a base d'asta il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;
- non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
- non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
- nell'ipotesi di offerte uguali per determinare l'aggiudicatario si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- la Società Appaltante si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, l'Appaltatore sarà tenuto ad applicare le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale attualmente occupato con la Società che ha precedentemente espletato il servizio di sicurezza dell'aeroporto di Olbia.  
La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
  - alla costituzione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
  - all'accertamento del possesso della licenza/autorizzazione prefettizia ex art. 134 e 134 bis del T.U.L.P.S.;
  - all'accertamento del possesso dell'autorizzazione ENAC allo svolgimento delle attività di sicurezza aeroportuale rilasciata dalla Direzione Aeroportuale di Olbia.
- la procedura di cui al presente bando riguarda l'affidamento di servizi di cui all'Allegato II B al D.Lgs. n° 163/2006 e, pertanto, l'appalto è disciplinato esclusivamente in conformità con quanto previsto all'art. 20 del D.Lgs. 163/2006. Il riferimento nei documenti di gara ad altre specifiche norme contenute nel D.Lgs. n° 163/06 e nel D.P.R. 207/2010 costituisce, in ogni caso, una autoregolamentazione dell'ente appaltante e non potrà essere interpretata come una diversa qualificazione dei servizi oggetto dell'appalto o della normativa applicabile. Altresì nel caso in cui nei documenti di gara e contrattuali vi siano disposizioni in deroga e/o contrarie con le richiamate norme del D.Lgs. 163/06 e nel D.P.R. 207/2010, prevarranno le disposizioni dei documenti di gara e contrattuali;
- sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, al rimborso alla



stazione appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica, fino al ottavo giorno antecedente il termine indicato nel presente bando di gara per la presentazione dell'offerta.

Le risposte ai quesiti o chiarimenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione nel sito internet della Stazione Appaltante, alla sezione "*Bandi di Gara*" e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente bando. I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il presente bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di trasmissione.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 D. LGS. 196/2003 - RISERVATEZZA**

Le informazioni contenute nella documentazione di gara hanno carattere riservato. I soggetti che, nel corso della procedura, procedano alla consultazione di detta documentazione, si impegnano a non divulgare i dati in essa contenuti al di fuori della propria struttura aziendale, ed anche in tale ambito a limitarne la diffusione a quanto necessario per la formulazione e l'elaborazione dell'offerta. E' vietato ogni diverso utilizzo dei dati contenuti nella documentazione di gara. Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. La mancata pubblicazione dei dati richiesti dai documenti di gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa. I concorrenti e l'aggiudicatario avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto citato.

Titolare del trattamento è l'Amministratore Delegato, nella persona del sig. Silvio Pippobello.

I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolte dal sig. Concu Francesco – PEC [geasar.affarigenerali@pec.it](mailto:geasar.affarigenerali@pec.it) - e-mail [francesco.concu@geasar.it](mailto:francesco.concu@geasar.it)

Olbia, 4 Dicembre 2015

**GEASAR S.p.A.**  
L'Amministratore Delegato  
Silvio Pippobello

---