

GEASAR S.p.A.
SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE AREE VERDI
DELL'AEROPORTO OLBIA COSTA SMERALDA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E COMPUTO METRICO

Premesse

Il Verde, nelle sue molteplici sfumature ed accezioni, rappresenta il tema distintivo dell'aeroporto Olbia Costa Smeralda, dalle strutture ai primi manti erbosi, esso accoglie ed accompagna costantemente il visitatore.

Patrimonio insostituibile e "biglietto da visita" per chi viaggia e lavora nel contesto aeroportuale, le aree verdi del sedime aeroportuale si estendono per una superficie totale di circa 72.000 mq, di proprietà o in uso alla GEASAR SpA, con molteplici varietà arboree che vivono in simbiosi con le strutture vitali dell'aeroporto.

Questo connubio tra spazi, strutture e vegetazione si rivela di notevole pregio, sia per l'inconfondibile impatto estetico, che per l'aspetto puramente ambientale, costituendo al contempo un delicato equilibrio che in mancanza delle necessarie competenze e cure può comprometterne la coesistenza.

Oggetto dell'Appalto

In questo contesto si sviluppa l'oggetto del presente Appalto, che contempla sia la manutenzione ordinaria e straordinaria delle superfici sistemate a verde ubicate all'interno del sedime, al fine di assicurare la difesa del patrimonio vegetale, sia la complementare opera di pulizia e mantenimento del decoro e funzionalità delle aree contigue, dei parcheggi, delle strade di accesso all'aeroporto nonché delle aree prospicienti le superfici di volo per le quali è prevista una attenta attività di diserbo.

Dette aree sono meglio descritte nelle Tavole planimetriche alle quali si rimanda.

Più precisamente costituisce oggetto del presente Appalto la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sistemate a verde o a tal fine destinate, di proprietà o in uso alla GEASAR SpA e ubicate all'interno dell'Aeroporto Olbia Costa Smeralda, al fine di assicurare l'ottimale gestione del patrimonio vegetale in "land side" e in "air side", oltre che la pulizia dei parcheggi, delle strade dell'area aeroportuale, in particolare di quelle adiacenti alle aree verdi, nonché delle aree verdi adiacenti alle strutture di volo in air side.

Dette aree sono individuate nelle seguenti tavole planimetriche:

- Tavola 1 - Planimetria Generale Aree Verdi – Censimento aiuole – Aree soggette a pulizia;
- Tavola 2 – Planimetria aree soggette a diserbo;
- Tavola 3 – Planimetria air side – aree soggette a sfalcio;
- Tavola 4 – Planimetria pulizia pozzetti e griglie raccolta acque meteoriche;
- Tavola 5 – Planimetria airside - canali da pulire;
- Tavola 6 – Planimetria aree soggette a trattamento limacida.

In particolare l'appalto comprende:

- Servizio di manutenzione aree verdi
- Servizio di pulizia viabilità e parcheggi
- Servizio di gestione e manutenzione impianti irrigui



- Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle panchine e dei cestini portarifiuti
- Diserbo continuo e sistematico e taglio delle piante infestanti delle aree pavimentate in air side
- Sfalcio, una volta l'anno, dell'erba delle aree verdi situate fra pista, raccordi, via di rullaggio e perimetrale in air side
- Pulizia della recinzione dell'air side
- Servizio di pulizia e regolarizzazione dei canali di deflusso acque piovane.



Computo Metrico estimativo e Quadro Economico

L'appalto ha una durata contrattuale di tre anni.

Si riporta di seguito la stima del corrispettivo forfettario annuale a corpo.

L'appalto è a corpo; pertanto le quantità indicate nel computo e le modalità di calcolo per la determinazione del corrispettivo forfettario annuale a corpo non sono in alcun modo contrattualmente rilevanti. E' compito del partecipante alla gara valutare esattamente tutte le quantità e oneri necessari per lo svolgimento del servizio e conseguentemente formulare la propria offerta.



COMPUTO METRICO					
Rif. Tariffa	Descrizione dell'Articolo	Unità di misura	Prezzo unitario	Qtà.	€/anno
1	Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi indicate nella <u>Tavola 1 – Planimetria Generale Aree Verdi – Censimento aiuole – Aree soggette a pulizia.</u> Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n° 1 mq. di area verde, comprendente l'esecuzione di tutti i lavori agronomici ed il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	mq	€ 1,60	72.000	€ 115.200
2	Pulizia dei parcheggi, delle strade di accesso all'aeroporto e di quelle adiacenti alle aree verdi indicate nella <u>Tavola 1 – Planimetria Generale Aree Verdi – Censimento aiuole – Aree soggette a pulizia.</u> Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di pulizia di n° 1 mq. di parcheggi, delle strade di accesso all'aeroporto e di quelle adiacenti alle aree verdi, comprendente l'esecuzione di tutti i lavori ed il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	mq	€ 0,30	140.000	€ 42.000
3	Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di irrigazione a servizio delle aree verdi indicate nella <u>Tavola 1 – Planimetria Generale Aree Verdi – Censimento aiuole – Aree soggette a pulizia.</u> Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di irrigazione e le prese di adduzione a servizio di n° 1 mq. di area verde, comprendente l'esecuzione dei lavori ed il rispetto degli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	mq	€ 0,11	72.000	€ 7.920
4	Sfalcio dell'erba in air side nelle aree indicate nella <u>Tavola 3 – Planimetria airside - Aree soggette a sfalcio.</u> Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di sfalcio dell'erba di n° 1 ha di area verde, comprendente il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	ha	€ 160	50	€ 8.000



Rif. Tariffa	Descrizione dell'Articolo	Unità di misura	Prezzo unitario	Qtà.	€/anno
5	Diserbo aree indicate nella <u>Tavola 2 – Planimetria aree soggette a diserbo</u> Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di diserbo di n° 1 mq di area, comprendente il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	mq	€ 0,20	21.000	€ 4.200
6	Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di pulizia delle griglie e caditoie indicate nella <u>Tavola 4 – Planimetria pulizia pozzetti e griglie raccolta acque meteoriche</u> , comprendente il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste	cad	€ 4.000	1	€ 4.000
7	Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di pulizia di n° 1 mt. di recinzione aeroportuale per una fascia di 5 metri per lato della stessa comprendente il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste	mt	€ 2,00	6.600	€ 13.200
8	Pulizia canali indicati nella <u>Tavola 5 – Planimetria airside – Canali da pulire</u> Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di pulizia di n° 1 mt canale comprendente il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste	mt	€ 4,00	6.500	€ 26.000
9	Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il trattamento limacida in air side nelle aree indicate nella <u>Tavola 6 – Planimetria aree soggette a trattamento limacida</u> comprendente il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste	cad	€ 2.100	1	€ 2.100
10	Pulizia delle panchine. Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di pulizia di n° 1 panchina, comprendente l'esecuzione di tutti i lavori ed il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	cad	€ 10,00	35	€ 350
11	Pulizia dei cestini portarifiuti. Corrispettivo forfetario annuale stabilito per compensare il servizio di pulizia di n° 1 cestino portarifiuti, comprendente l'esecuzione di tutti i lavori ed il rispetto di tutti gli obblighi prescritti nel Capitolato Tecnico secondo le modalità e le frequenze ivi previste.	cad	€ 160,00	50	€ 8.000
Totale: €/anno 230.970,00					



QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
	Punti da 1 a 12 computo metrico	Euro/anno 230.970,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro/anno 2.500,00
	Totale generale	Euro/anno 233.470,00
	Totale complessivo nel triennio	Euro 700.410,00