

# Alisarda Real Estate S.r.l.

Sede in Olbia Aeroporto Costa Smeralda  
Capitale sociale Euro 7.800.000 i.v.  
Direzione e coordinamento di Geasar S.p.A.

## Bilancio al 31 Dicembre 2020

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		31-dic-20	31-dic-19
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>II</b>	<b>Immobilizazioni Materiali:</b>		
1)	terreni e fabbricati	11.683.236	12.323.780
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	4.459	
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>11.687.695</b>	<b>12.323.780</b>
	<b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>11.687.695</b>	<b>12.323.780</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>11.687.695</b>	<b>12.323.780</b>
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>II</b>	<b>Crediti:</b>		
		<u>Esigibili oltre l'esercizio successivo</u>	
		<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
1)	verso clienti	47.366	
4)	verso controllanti	691.052	68.936
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	104.789	120.000
5 bis)	verso erario per crediti tributari	19.080	46.749
5 ter)	verso erario per imposte anticipate	2.100	2.666
5 quater)	verso altri	2.400	2.400
	<b>Totale</b>	<b>866.786</b>	<b>240.751</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilita' liquide:</b>		
1)	depositi bancari e postali	325.509	81.782
3)	danaro e valori in cassa	967	52
	<b>Totale</b>	<b>326.476</b>	<b>81.834</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.193.262</b>	<b>322.585</b>
<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI:</b>		
	ratei e risconti attivi	33.366	
	<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>33.366</b>	
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>12.914.323</b>	<b>12.646.365</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO:</b>		
<b>I</b>	<b>Capitale sociale</b>	7.800.000	7.800.000
<b>IV</b>	<b>Riserva legale</b>	276.835	264.051
<b>VI</b>	<b>Altre riserve:</b>		
-	Riserva Statutaria	1.152.640	909.733
-	Versamenti in conto capitale	3.000.000	3.000.000
<b>IX</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	199.725	255.691
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>12.429.200</b>	<b>12.229.475</b>
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>D)</b>	<b>DEBITI:</b>		
7)	debiti verso fornitori	83.538	13.292
11)	debiti verso controllanti	223.461	245.710
11 bis)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	159.038	146.782
12)	debiti tributari	10.337	
14)	altri debiti	8.750	11.107
	<b>Totale debiti</b>	<b>485.123</b>	<b>416.890</b>
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	<b>Totale ratei e risconti</b>		
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>12.914.323</b>	<b>12.646.365</b>

**CONTO ECONOMICO**

31-dic-20

31-dic-19

<b>A)</b>	<b>(+) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni:		
a)	da terzi	255.172	
b)	da controllanti	56.505	56.505
d)	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	909.107	1.257.977
5)	altri ricavi e proventi		
-	altri ricavi e proventi	5.252	
-	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	109.982	9.102
	<b>Totale</b>	<b>1.336.018</b>	<b>1.323.583</b>
<b>B)</b>	<b>(-) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
a)	da terzi	-1.131	
7)	per servizi		
a)	da terzi	-71.471	-71.548
b)	da controllanti	-15.000	-15.000
c)	da controllate	-132.323	
d)	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
8)	per godimento di beni di terzi		
a)	da terzi		
b)	da imprese del gruppo		
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
b)	<i>ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	-650.636	-675.735
c)	<i>altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>		
d)	<i>svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</i>		
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12)	accantonamenti per rischi		
13)	altri accantonamenti		
14)	oneri diversi di gestione:		
a)	da terzi	-129.881	-120.660
b)	da controllanti	-4.003	-3.772
	<b>Totale</b>	<b>-1.004.444</b>	<b>-886.715</b>
<b>(A - B)</b>	<b>DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>331.574</b>	<b>436.868</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16)	<i>(+) altri proventi finanziari:</i>		
d)	proventi diversi dai precedenti:		
e)	verso terzi		21
17)	<i>(-) interessi e altri oneri finanziari:</i>		
a)	verso terzi	-1.036	-3.820
	<b>Totale</b>	<b>-1.036</b>	<b>-3.799</b>
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>330.538</b>	<b>433.069</b>
20)	<i>(-) imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e anticipate:</i>		
a)	correnti	-130.007	-176.378
b)	di esercizi precedenti	-240	-1.000
c)	anticipate	-566	
d)	differite		
	<b>Totale imposte sul reddito</b>	<b>-130.813</b>	<b>-177.378</b>
<b>21)</b>	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>199.725</b>	<b>255.691</b>

# RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO	31-dic-20	31-dic-19
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>199.725</b>	<b>255.691</b>
Imposte sul reddito	130.813	177.378
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)	1.036	(2.814)
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>331.574</b>	<b>430.255</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	650.636	675.735
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>982.210</b>	<b>1.105.990</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(654.270)	(140.390)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	95.424	32.140
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(33.366)	
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		
Altre variazioni del capitale circolante netto	(292.390)	(598.400)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>97.608</b>	<b>399.340</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(1.036)	2.814
(Imposte sul reddito pagate)	162.621	209.993
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>259.192</b>	<b>612.147</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(14.551)	
Disinvestimenti		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(14.551)</b>	<b>-</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	0	(561.258)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>		<b>(561.258)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>244.641</b>	<b>50.889</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>81.834</b>	<b>30.945</b>
<i>di cui:</i>		
depositi bancari e postali	81.782	40.999
denaro e valori in cassa	52	137
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	<b>326.476</b>	<b>81.834</b>
<i>di cui:</i>		
depositi bancari e postali	325.509	81.782
denaro e valori in cassa	967	52

# Alisarda Real Estate S.r.l.

Sede in Olbia Aeroporto Costa Smeralda  
Capitale sociale Euro 7.800.000 i.v.  
Direzione e coordinamento di Alisarda S.p.A.

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

### NOTA INTEGRATIVA

#### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Signori Soci ,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato predisposto in conformità ai dettami del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) ed infine ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

Il Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in ottemperanza all'art. 2435 bis c.c..Le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. sono state inserite nella presente nota integrativa e, pertanto, come consentito dall'art. 2435 bis comma 5 c.c., non è stata redatta la relazione sulla gestione, si è ritenuto opportuno per maggiore informativa redigere il rendiconto finanziario.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, pur nel contesto di incertezza connesso all'intervenuta procedura di liquidazione in bonis che ha interessato la correlata Air Italy S.p.A. in liquidazione e le sue controllate, a febbraio 2020. Al riguardo si osserva che i contratti di locazione risultano tuttora in vigore, sebbene sia ragionevole attendersi che nel breve termine le controparti possano comunicarne la disdetta, nel contesto della citata procedura di liquidazione.

Al riguardo si osserva che sono già avviate analisi di fattibilità circa l'individuazione di soluzioni alternative per la locazione del patrimonio immobiliare della Società, anche attraverso interventi di riqualificazione di taluni immobili per usi differenti da quelli attuali, stante la situazione sanitaria emergenziale in atto che non consente di procedere con massima linearità.

Pertanto, tenuto conto del valore di mercato degli immobili di proprietà della Società, il cui maggior valore rispetto al valore di iscrizione in bilancio è confermato da una relazione valutativa, nonché della capacità delle attuali società locatarie degli immobili di far fronte alle obbligazioni derivanti dai contratti di locazione in essere pur nel contesto di liquidazione in cui le medesime si trovano e delle prospettive di possibile rilocazione dei medesimi alla disdetta dei contratti – seppur attraverso un presumibile programma mirato di riqualificazione e/o ricerca di nuovi soggetti locatari che potrebbe perfezionarsi solo nel medio termine, anche a causa del contesto di emergenza sanitaria determinato dalla pandemia del Covid-19 - il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale dal momento che la Società, anche nel contesto del supporto assicurato dalla controllante Geasar S.p.A., dispone delle risorse patrimoniali e finanziarie per far fronte alle proprie obbligazioni.

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del Codice Civile) e dalla presente Nota Integrativa.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Infine, a completamento dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, è stato predisposto il Rendiconto Finanziario, che espone le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel corso dell'esercizio.

Nei prospetti di bilancio sono riportati i valori delle voci dell'esercizio precedente, eventualmente riclassificati, ove necessario, per una corretta comparazione.

In particolare si fa presente che, seppur non espressamente richieste per legge, di seguito sono state riportate alcune indicazioni, specifiche e notizie che permettono di ritrarre un quadro completo dell'attività sociale.

Gli importi sono espressi in unità di euro, salvo diversa indicazione.

Si segnala, che a partire dal 1 gennaio 2020 la società ha sostituito il programma di contabilità, implementando il gestionale **SAP** passaggio dal vecchio al nuovo sistema ha generato delle riclassifiche patrimoniali ed economiche, per una maggiore trasparenza e completa rappresentazione del bilancio le voci sono comparabili con l'esercizio precedente.

## Informativa dell'attività di Direzione e Coordinamento della società

Come richiesto dall'art. 2497 bis 4° comma del Codice Civile si fornisce un riepilogo con i dati essenziali del bilancio al 31 dicembre 2019 di Geasar S.p.A., società che esercita su Alisarda Real Estate S.r.l. l'attività di direzione e coordinamento.

Euro	31 dic 2019
A) Valore della produzione	55.099.748
B) Costi della produzione	-34.824.883
A-B) Differenza fra valore e costi della produzione	20.274.865
C) Proventi e oneri finanziari	2.699.071
Imposte sul reddito	-6.691.542
Utile e perdita dell'esercizio	16.282.394
B) Totale attivo corrente	54.705.224
D - E) Totale attivo immobilizzato	53.530.032
B) Passivo corrente	-27.858.746
A) Passivo non corrente	-7.111.158
Patrimonio netto	73.265.352

La società Alisarda RE S.r.l. è controllata indirettamente dalla Alisarda S.p.A., Capogruppo del Gruppo Alisarda S.p.A. che include nella propria area di consolidamento la società Alisarda RE S.r.l., attraverso il controllo della Società Geasar S.p.A..

## CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili utilizzati per la redazione del presente Bilancio d'esercizio sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal d.lgs.139/2015, che ha recepito in Italia la direttiva contabile 34/2013/UE. In particolare, sono stati adottati i principi contabili nazionali formulati dall'OIC nella versione aggiornata alla data di predisposizione del presente Bilancio.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile e dei citati principi contabili sono i seguenti:

## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Negli anni precedenti, il business della società era correlato alla locazione degli immobili alle società del gruppo Alisarda SpA, per attività direzionali e manutentive delle controllate Airtaly SpA e Meridiana Maintenance SpA.

A seguito della liquidazione in bonis delle attività del gruppo, le società stanno progressivamente rilasciando i fabbricati. Nel corso del 2020, tutti gli immobili erano ancora in uso ad Airtaly al meno dell'Hangar 2, rilasciato nel corso del 2019. La società AlisardaRE ha locato alcune porzioni dello stesso ad alcune aziende del settore aviation, perlopiù certificate per attività manutentive ad aeromobili, mentre la restante parte è stata commercializzata per l'hangaraggio di privati aeromobili per il tramite della intermediazione della società collegata Eccelsa Aviation Srl, che gestisce i servizi di assistenza a terra dell'aviazione generale.

Nel corso dei primi mesi del 2021, sono cessati i contratti di due altri piccoli fabbricati dedicati ai servizi call center e coordinamento dei voli, mentre rimangono al momento in essere i contratti principali per la palazzina Direzionale e l'altro Hangar aeromobili. Tuttavia è prevedibile che la società Airtaly, al termine della vendita degli arredi e delle attrezzature e definite le procedure amministrative per la liquidazione, provveda a cessare tutti i contratti.

La società AlisardaRE ha pertanto già avviato delle interlocuzioni commerciali per un utilizzo alternativo dei beni, sempre in ambito aeronautico, e ha commissionato uno studio di pre fattibilità per quanto attiene la riconversione del centro direzionale in airport hotel. Il piano industriale della società stima tuttavia che saranno necessari alcuni anni per recuperare totalmente il volume di fatturato precedente o per sviluppare in maniera organica una completa riconversione dei fabbricati.

## FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Ai sensi dell'art. 2427 del codice civile art. 22 quater si evidenziano i fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

In data 26 Febbraio 2021 il Gruppo Geasar è stato interessato dalla cessione del pacchetto azionario della Geasar Spa, società controllante della Alisarda Real Estate S.r.l.. La capogruppo Alisarda Spa, ha trasferito le proprie azioni ad F2i Smeralda S.p.A., facente parte del Gruppo F2iLigantia S.p.A..

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori e sono esposte in bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento. L'ammortamento viene calcolato a quote costanti sulla base delle aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni. Le suddette aliquote sono applicate in misura dimezzata sugli incrementi patrimoniali dell'esercizio, al fine di rifletterne il minor utilizzo. Il valore residuo delle immobilizzazioni viene svalutato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato se vengono meno i presupposti, al netto degli ammortamenti applicabili.

Il valore degli immobili iscritti in bilancio viene periodicamente verificato con il valore risultante da valutazioni effettuate da esperti del settore immobiliare e, in caso di valori di mercato inferiori ai valori di carico, il valore di bilancio viene corrispondentemente adeguato. Dal valore delle immobilizzazioni materiali sono esclusi i costi sostenuti per il mantenimento o per il ripristino dello stato di efficienza e del buon funzionamento delle immobilizzazioni materiali; tali costi, in quanto non modificativi della consistenza, vita utile o potenzialità degli stessi beni, vengono addebitati all'esercizio nel quale sono sostenuti.

L'aliquota di ammortamento applicata ai fabbricati, contenuti nell'unica voce Terreni e Fabbricati, è pari al 3%.

## CREDITI

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, determinato rettificando il valore normale dei crediti tramite apposito fondo svalutazione.

## DISPONIBILITA' LIQUIDE

I depositi bancari ed i valori in cassa sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.

## DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione. L'eventuale attualizzazione dei debiti commerciali viene effettuata solo se il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato dei beni acquistati con pagamento a breve termine e se la dilazione concessa eccede significativamente l'esercizio successivo.

## IMPOSTE

Le imposte correnti per IRES e IRAP sono stanziare secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione dell'imponibile.

Ai fini dell'IRES la Società ha aderito sino al 31 dicembre 2020 al regime del consolidato fiscale nazionale di cui agli artt. 117 e seguenti del T.U.I.R. che consente di determinare in capo alla società consolidante Alisarda S.p.A. una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle società partecipanti al consolidato fiscale.

Ciascuna società aderente al consolidato fiscale trasferisce alla società consolidante il reddito (o la perdita) realizzata; la società consolidante rileva un credito nei suoi confronti pari all'IRES dovuta sul reddito trasferito e la società consolidata rileva un debito di pari importo verso la società consolidante.

Nel caso in cui la società consolidata trasferisca una perdita, la società consolidante rileva un debito pari all'IRES calcolata sulla parte di perdita effettivamente compensata nell'ambito del consolidato fiscale, mentre la società consolidata rileva un credito di pari importo verso la società consolidante.

I debiti / crediti per l'IRES corrente sono contabilizzati, rispettivamente, alla voci "debiti verso controllante" e "crediti verso controllante".

Le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali.

La loro valutazione è effettuata tenendo conto dell'aliquota d'imposta che si prevede la società sosterrà nell'anno in cui tali differenze temporanee concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data del bilancio.

Le imposte differite passive sono rilevate nella voce "fondo imposte differite" iscritta nel passivo tra i fondi rischi e oneri; le imposte differite attive sono rilevate nella voce "crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Le imposte differite attive sono iscritte in bilancio nel rispetto del principio della prudenza se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui le stesse si riverseranno di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte differite passive sono comunque iscritte in bilancio su tutte le differenze temporanee imponibili.

Le imposte differite passive relative alle riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate se vi sono scarse probabilità di procedere ad una loro distribuzione.

## RICAVI E COSTI

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza. I costi relativi alle operazioni di smobilizzo crediti a qualsiasi titolo (pro-solvendo e pro-soluto) e di qualsiasi natura (commerciali, finanziarie, altro) sono imputati nell'esercizio di competenza.

## USO DI STIME

La predisposizione del bilancio richiede da parte dell' Amministratore Unico l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si poggiano su difficili e soggettive valutazioni e stime basate sull'esperienza storica e assunzioni che sono di volta in volta considerate ragionevoli e realistiche in funzione delle relative circostanze. L'applicazione di tali stime e assunzioni influenza gli importi riportati negli schemi di bilancio, nonché l'informativa fornita. Le principali voci di bilancio interessate da tali stime e valutazioni sono gli ammortamenti, avuto particolare riguardo alla vita utile delle immobilizzazioni iscritte in bilancio, i crediti commerciali e i fondi rischi ed oneri.

**ATTIVO****B) IMMOBILIZZAZIONI****II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio sono illustrati nelle seguenti tabelle:

<b>COSTO</b>	SALDO	Incrementi	Altre variazioni	Decr.ti per dismissioni	SALDO
	31/12/19				31/12/20
<i>Fabbricati industriali</i>					
- Aviorimessa aeroporto Hangar 1	5.120.000				5.120.000
- Aviorimessa aeroporto Hangar 2	8.499.000	10.092	-841.695		7.667.397
<i>Fabbricati civili</i>					
- Centro Direzionale Aeroporto	7.005.500				7.005.500
- Edificio "Economato"	1.000.000				1.000.000
- Edificio uffici "DAG/DOV"	900.000				900.000
- Immobilizzazioni in corso		4.459			4.459
<i>Totale</i>	<b>22.524.500</b>	<b>14.551</b>	<b>-841.695</b>		<b>21.697.356</b>

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento agli ammortamenti delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

<b>AMMORTAMENTI</b>	SALDO	Quota di	Altre variazioni	Decr.ti e riallineamenti	SALDO
	31/12/19	Ammortamento			31/12/20
<i>Fabbricati industriali</i>					
- Aviorimessa aeroporto Hangar 1	2.407.200	153.600			2.560.800
- Aviorimessa aeroporto Hangar 2	3.518.880	229.871	-841.695		2.907.056
<i>Fabbricati civili</i>					
- Centro Direzionale Aeroporto	3.362.640	210.165			3.572.805
- Edificio "Economato"	480.000	30.000			510.000
- Edificio uffici "DAG/DOV"	432.000	27.000			459.000
<i>Totale</i>	<b>10.200.720</b>	<b>650.636</b>	<b>-841.695</b>		<b>10.009.661</b>

Gli ammortamenti dell'esercizio sono pari a circa 650 mila euro.

La tabella riepiloga il valore netto contabile delle Immobilizzazioni materiali al 31/12/20.

<b>VALORE NETTO</b>	SALDO	Incrementi	Ammortamenti	Altre Variazioni	Riclassifiche + Decr.ti e riallineamenti	SALDO
	31/12/19					31/12/20
<i>Fabbricati industriali</i>						
- Aviorimessa aeroporto Hangar 1	2.712.800			-153.600		2.559.200
- Aviorimessa aeroporto Hangar 2	4.980.120	10.092		-229.871		4.760.341
<i>Fabbricati civili</i>						
- Centro Direzionale Aeroporto	3.642.860			-210.165		3.432.695
- Edificio "Economato"	520.000			-30.000		490.000
- Edificio uffici "DAG/DOV"	468.000			-27.000		441.000
- Immobilizzazioni in corso		4.459				4.459
	<b>12.323.780</b>	<b>14.551</b>		<b>-650.636</b>		<b>11.687.695</b>

I fabbricati civili sono ammortizzati con le medesime aliquote dei fabbricati industriali in quanto aventi carattere accessorio rispetto a quelli strumentali all'impresa.

Gli immobili non hanno subito rivalutazioni. Si osserva che una relazione valutativa redatta da un esperto allo scopo nominato ha confermato il maggior valore degli immobili di proprietà rispetto al valore di carico dei medesimi nel presente bilancio.

Gli incrementi pari a 14 mila euro circa rientrano all'interno di un progetto per la messa in sicurezza dell'hangar avio 2, con la sostituzione delle porte tagliafuoco e l'impianto di evacuazione dei fumi che verrà completato nel 2021.

Nel 2015 si è proceduto alla svalutazione del fabbricato denominato Hangar 2 (da apposita perizia), iscrivendo nel passivo dello stato patrimoniale il relativo fondo svalutazione per l'importo di 842 mila euro. Nel 2020 si è iscritto il fondo svalutazione anche nel registro cespiti a storno del valore originario determinando una riduzione della quota di ammortamento di competenza.

Si informa che in considerazione di esigenze legate alla realizzazione del Piano Investimenti infrastrutturali, (previsti già dal Piano Economico Finanziario 2018/2022 del Gruppo Geasar) si è proceduto ad iscrivere ipoteche sugli immobili della società, a fronte di un'operazione a medio termine a favore della capogruppo Geasar S.p.a. per 16.500.000 Euro, pari al 15% del piano degli investimenti 2019 - 2023.

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

### II - CREDITI

#### ANALISI DEI CREDITI IN BASE ALLA SCADENZA

Il seguente prospetto evidenzia, per ciascuna voce di bilancio relativa a crediti, gli importi suddivisi per fasce di scadenza nel rispetto dell'art. 2427 n. 6 del c.c.. Quando è ragionevole prevedere che le date di incasso effettivo dei crediti si discostino in modo rilevante dalla data contrattuale, nella classificazione si tiene conto dei termini previsti realmente.

<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	31/12/20			31/12/19		
	Importo dei crediti scadente			Importo dei crediti scadente		
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
<i>Crediti:</i>						
verso clienti	47.366			68.936		
verso controllanti	691.052					
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	104.789			120.000		
verso erario per crediti tributari	19.080			46.749		
verso erario per imposte anticipate	2.100			2.666		
verso altri	2.400			2.400		
	<b>866.786</b>			<b>240.751</b>		

## CREDITI SOCIETA' DEL GRUPPO

L'analisi dei crediti verso le società del gruppo è la seguente:

	31/12/20		31/12/19	
	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
<b>crediti verso società sottoposte al controllo della controllante</b>				
Air Italy S.p.A.	0		120.000	
Eccelsa Aviation S.r.l.	104.789		0	
<b>crediti verso controllante</b>				
Geasar S.p.a.	691.052		68.936	
	<b>795.841</b>		<b>188.936</b>	

La società non presenta crediti nei confronti delle società del gruppo Air Italy alla data di chiusura dell'esercizio, in quanto in data 6 novembre 2020 a seguito di accordi infragruppo sono stati trasferiti i crediti vantati verso le società del Gruppo Air Italy alla controllante Alisarda S.p.A. Sempre nell'ambito delle operazioni dei rapporti di Gruppo, sono stati siglati degli accordi con tutte le società correlate del Gruppo Geasar S.p.A., per effetto dei quali sono stati ceduti a Geasar i crediti vantati verso Air Italy sino alla data 6 novembre 2020 per un totale di 554 mila euro.

I crediti maturati verso Eccelsa Aviation sono di natura commerciale e sono relativi ad un accordo per l'utilizzo dell'hangar 2.

## CREDITI TRIBUTARI E CREDITI VS ALTRI

La suddivisione dei crediti verso Erario, crediti per imposte anticipate e degli altri crediti è la seguente:

	31/12/20		31/12/19	
	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
<b>crediti tributari</b>				
crediti verso l'erario per ritenute subite	0		2	
crediti per IRAP	10.769		2.989	
crediti per IVA	8.311		43.758	
<b>crediti per imposte anticipate:</b>				
crediti per IRES anticipata	2.100		2.666	
	<b>21.180</b>		<b>49.415</b>	
<b>crediti v/altri</b>				
anticipi a fornitori	2.400		2.400	
	<b>2.400</b>		<b>2.400</b>	

I crediti Tributari si riferiscono principalmente al credito IVA per € 8.311 e al credito IRAP per € 10.769.

I crediti verso altri fanno riferimento agli anticipi verso fornitori.

Per l'analisi della composizione e della movimentazione nell'esercizio della voce "crediti per imposte anticipate" si rinvia all'allegato 2 della presente nota integrativa.

## IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Tale voce è dettagliata nella tabella che segue:

	CONSISTENZA FINALE 31/12/20	CONSISTENZA INIZIALE 31/12/19	VARIAZIONI
<b>DEPOSITI BANCARI</b>			
Banca Nazionale del Lavoro		81.590	-81.590
Banca Intesa San Paolo	325.509	193	325.316
<b>TOTALE</b>	<b>325.509</b>	<b>81.782</b>	<b>243.726</b>

	CONSISTENZA FINALE 30/12/20	CONSISTENZA INIZIALE 31/12/19
<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>		
Cassa	967	52
<b>TOTALE</b>	<b>967</b>	<b>52</b>

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

#### COMPOSIZIONE CAPITALE (N° Azioni-migliaia)

Valore nominale di ciascuna azione	Euro	1
------------------------------------	------	---

CATEGORIA	31/12/19	INCREM.	(DECREM.)	31/12/20
AZIONI ORDINARIE	7.800.000			7.800.000
<i>Totale</i>	7.800.000			7.800.000

Le azioni sono così ripartite:

	N. azioni	Valore complessivo	% capitale
Geasar S.p.A.	7.800.000	7.800.000	100%

#### NATURA, CARATTERISTICHE E MOVIMENTAZIONE DELLE RISERVE DI PATRIMONIO NETTO

Ai sensi del comma n. 7 bis dell'art. 2427 del Codice Civile, nel prospetto che segue le voci del Patrimonio netto vengono analiticamente esposte con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché del loro eventuale utilizzo nei precedenti 3 esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale sociale	7.800.000	B	
Riserva legale	276.835	B	
Riserva straordinaria	1.152.640	A, B, C	1.152.640
Versamento c/Capitale	3.000.000	A	
<i>Totale</i>	12.229.475		1.152.640
Residua quota distribuibile			1.152.640

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione agli azionisti

Nel prospetto sotto indicato sono rappresentati i movimenti di Patrimonio netto intervenuti rispetto al precedente esercizio:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Risultato dell'esercizio	Versamenti in c/capitale e Dividendi distribuiti ai soci	Totale
Saldo al 31/12/2017	7.800.000	232.560	443.719	177.231	3.000.000	11.653.510
Destinazione del risultato 2017: Risultato dell'esercizio corrente		15.477	161.754	-177.231		320.274
Situazione al 31/12/2018	7.800.000	248.037	605.473	320.274	3.000.000	11.973.784
Destinazione del risultato 2018: Risultato dell'esercizio corrente		16.014	304.260	-320.274		255.691
Situazione al 31/12/2019	7.800.000	264.051	909.733	255.691	3.000.000	12.229.475
Destinazione del risultato 2019: Risultato dell'esercizio corrente		12.785	242.906	-255.691		199.725
Situazione al 31/12/2020	7.800.000	276.835	1.152.640	199.725	3.000.000	12.429.200

## D) DEBITI

### ANALISI DEI DEBITI IN BASE ALLA SCADENZA

La voce alla fine dell'esercizio ammonta ad Euro 485.123 in linea con il precedente esercizio come si evince anche dalla tabella riportata di seguito:

	31/12/20			31/12/19		
	Importo dei debiti scadente			Importo dei debiti scadente		
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
debiti verso fornitori	83.538			13.292		
debiti verso controllanti	223.461			245.710		
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	159.038			146.782		
debiti tributari	10.337					
altri debiti	8.750			11.107		
	485.123			416.890		

Gli "altri debiti" si riferiscono ai compensi dell'Amministratore Unico di competenza 2020 che verranno liquidati a marzo del 2021.

**DEBITI VERSO SOCIETA' DEL GRUPPO**

L'analisi dei debiti verso le altre società del gruppo è la seguente:

SOCIETA'	ALTRI DEBITI		DEBITI COMMERCIALI		TOTALE
	< 1 ANNO	> 1 ANNO	< 1 ANNO	> 1 ANNO	
<b>CAPOGRUPPO:</b>					
Alisarda S.p.A.	123.673				123.673
Geasar S.p.A.	99.788				99.788
<b>IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLA CONTROLLANTE</b>					
Eccelsa Aviation S.r.l.	159.038				159.038
<i>Totale</i>	382.498				382.498

I "debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante" sono integralmente riferibili alla Eccelsa Aviation Srl maturati per l'instaurarsi di un nuovo rapporto commerciale che sfrutta le sinergie di gruppo per l'utilizzo dell'hangar.

**ANALISI DEGLI ALTRI DEBITI**

La composizione degli altri debiti è la seguente:

	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
debiti verso Amministratori per emolumenti	8.750	11.107	-2.357	
<i>Totale</i>	8.750	11.107	-2.357	-21%

**IMPEGNI GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI**

	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
Ipotecche su immobili di proprietà	16.500.000	16.500.000		
<i>Totale</i>	16.500.000	16.500.000		

Sono dovuti a:

- Ipotecche immobiliari a favore delle Banche MCC e Banco di Sardegna, come meglio illustrato in precedenza alla voce Immobilizzazioni Materiali.

## CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

#### ANALISI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

La società non effettua alcuna ripartizione territoriale dei ricavi in quanto l'azienda opera unicamente nel territorio del Comune di Olbia. La ripartizione dei ricavi relativa alle vendite e prestazioni (voce A1 del conto economico) è la seguente:

<i>Analisi per categoria di attività:</i>	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.220.784	1.314.482	-93.698	-7,13%
	1.220.784	1.314.482	-93.698	-7,13%

#### ANALISI VENDITE E PRESTAZIONI

I ricavi maturati si riferiscono ai contratti di locazione con le Società Air Italy S.p.A. per i seguenti immobili:

- Air Italy , fabbricato denominato "Centro Direzionale": canone annuo pari ad Euro 452.000;
- Air Italy, fabbricato denominato "Hangar 1", canone annuo pari ad Euro 301.500.
- Geasar, fabbricato denominato "Hangar 2", dall'1/01/2020 al 31/12/2020 canone di periodo pari a Euro 56.505.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei contratti con le relative scadenze:

Società	Locazione	dal	al
Air Italy S.p.A.	Call Cente/Economato	01/01/2013	31/12/2021
Air Italy S.p.A.	Palazzina Direzionale	01/01/2013	31/12/2021
Air Italy S.p.A.	Hangar 1	01/01/2013	31/12/2021
Geasar S.p.A.	Hangar 2	01/10/2019	31/03/2020

#### ANALISI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI INFRAGRUPPO

Il dettaglio per natura dei ricavi infragruppo (inclusi nella precedente tabella) relativi alla gestione caratteristica è la seguente:

RICAVI INFRAGRUPPO	PROVENTI IMMOBILIARI	ALTRI RICAVI	RICAVI TOTALE
<i>Società:</i>			
Air italy S.p.A.	902.467	109.982	1.012.448
Geasar S.p.A.	56.505		56.505
Eccelsa Aviation S.r.l.	6.640		
<i>Totale</i>	965.612	109.982	1.068.953

**ALTRI RICAVI E PROVENTI**

In dettaglio risultano composti come segue:

Descrizione	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
altri ricavi e proventi	115.234	9.102	106.132	1166,1%
	115.234	9.102	106.132	1166,06%

La voce "Altri ricavi e proventi" accoglie i ricavi per 110 mila euro i ricavi maturati verso Air Italy per attività di manutenzione, e per 5 mila euro per il recupero dell' Imposta di registro sui contratti di locazione.

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
Servizi	218.794	86.548	132.246	152,8%
Ammortamento immobilizzazioni materiali	650.636	675.735	-25.099	-4%
Oneri diversi di gestione	133.884	124.433	9.451	7,6%
	1.003.313	886.715	116.597	13,15%

All'interno della voce servizi sono compresi i costi inerenti le prestazioni ricevute dalla Capogruppo Alisarda S.p.A. (relativi a riaddebiti di assicurazioni), e dalla controllante Geasar per servizi amministrativi, e della collegata Eccelsa per royalties maturate in relazione alla promozione commerciale degli hangar della società, come esposti nella tabella seguente:

**COMPOSIZIONE DEL COSTO COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTO PER BENI E SERVIZI ACQUISITI DALLE SOCIETA' DEL GRUPPO**

Descrizione	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
- servizi da Alisarda S.p.A. (polizze responsabilità civile Amministratore)	4.003	3.772	230	6,1%
- servizi da Geasar S.p.A. (servizi amministrativi)	15.000	15.000	0	0,0%
- servizi da Eccelsa Aviation s.r.l.	132.323	0	132.323	100%
	151.325	18.772	132.553	706,12%

I servizi includono:

Descrizione	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
- compensi Amministratore unico	15.043	17.400	0	0,0%
- revisioni e certificazioni	8.477	9.360	-883	-9,4%
- consulenze fiscali	3.240	10.348	-7.108	-68,7%
- servizi di pulizia e smaltimento rifiuti	1.960	1.960	0	0,0%
- altre consulenze	27.810	34.440	-6.630	-19,3%
- assicurazioni				
- servizi amministrativi	15.000	15.000	0	0,0%
- manutenzioni diverse	14.941		14.941	100,0%
- servizi commerciali diversi	132.323		132.323	100,0%
	218.794	86.548	132.246	152,52%

**COMPOSIZIONE ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Gli oneri diversi di gestione sono così dettagliati:

Descrizione	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
Imposte e tasse	129.819	120.595	9.224	7,6%
Multe ed ammende	63	56	7	12,5%
Assicurazioni	4.003	3.772	230	6,1%
Altri oneri		10	-10	100,0%
	133.884	124.433	9.451	7,6%

Le imposte e tasse si riferiscono sostanzialmente alle imposte di registro pagate sugli immobili di proprietà per circa 11 mila euro, per circa 25 mila euro per le imposte Tari e per circa 92 mila euro per IMU (Imposta Municipale Unica).

## C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### ANALISI ALTRI PROVENTI FINANZIARI

	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
<i>da titoli iscritti nell' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni verso terzi</i>				
Interessi attivi verso banche		8	-8	-1
differenze di cambio attive		13	-13	1
<b>Totale</b>		<b>21</b>	<b>-21</b>	<b>-100,0%</b>

### COMPOSIZIONE ALTRI ONERI FINANZIARI

	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
Interessi passivi su finanziamento		2.822	-2.822	-100,00%
Commissioni e spese bancarie di c/c	1.036	996	40	4,04%
Altri		2	-2	100,00%
<b>Totale</b>	<b>1.036</b>	<b>3.820</b>	<b>-2.784</b>	<b>-73%</b>

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
<i>Imposte dell'esercizio</i>				
a) Imposte correnti				
- IRES	119.670	154.841	-35.171	-23%
- IRAP	10.337	21.537	-11.200	-52%
b. Imposte esercizi precedenti	240	1.000	-760	-76%
c. Anticipate	566	0	0	100%
<b>Totale</b>	<b>130.813</b>	<b>177.378</b>	<b>-47.131</b>	<b>-27%</b>

Per la riconciliazione tra l'onere fiscale corrente per IRES ed IRAP e l'onere fiscale teorico e l'analisi della composizione e della movimentazione nell'esercizio delle imposte differite attive si rinvia agli allegati 1 e 2 della presente nota integrativa.

## REMUNERAZIONE AMMINISTRATORE UNICO

Come richiesto dall' art. 2427, comma 1, n. 16 del Codice Civile e dal D.Lgs. 39/2010, nella tabella si dettagliano i compensi spettanti all'amministratore ed ai sindaci della Società, e alla società di revisione legale dei conti.

	31/12/20	31/12/19	Variazione	Variazione %
Compenso Amministratore	15.043	17.400	0	0,00%
	15.043	17.400	0	0,00%

### **Informazioni sugli strumenti finanziari**

La Società non ha emesso strumenti finanziari (Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, Cc)

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

La Società non ha strumenti finanziari derivati (Rif. art. 2427 bis, primo comma, n. 1, Cc)

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla Società, aventi natura commerciale (locazione immobili) sono state concluse a condizioni normali di mercato (Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.).

### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.).

### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

I corrispettivi della Società di revisione di competenza dell'esercizio 2020 sono pari a Euro 6.000 (Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.) .

### **Proposta di destinazione dell'utile**

Gent.mi Azionisti

In relazione a quanto sopra esposto, si chiede:

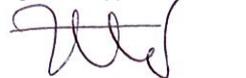
In base a quanto sopra esposto, si chiede di approvare il bilancio al 31 dicembre 2020 che chiude con un utile pari a Euro 199.725, deliberandone il riporto a nuovo.

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio della Società e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Alisarda Real Estate S.r.l.**

L'Amministratore Delegato

Ing. Silvio Pippobello



**ALLEGATO N. 1**

Conformemente a quanto previsto dal Principio contabile OIC 25 nel seguente prospetto è riportato il dettaglio della riconciliazione tra il risultato civilistico e il risultato fiscale.

**RICONCILIAZIONE TRA L'ONERE FISCALE CORRENTE E L'ONERE FISCALE TEORICO (IRES)**

<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>330.538</b>
Onere fiscale teorico (24%)	79.329
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	158.272
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-11.107
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	36.899
ACE	-15.976
Imponibile fiscale	498.626
<b>IMPOSTE CORRENTI SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO (IRES)</b>	<b>119.670</b>

**DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRAP**

<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>330.538</b>
Costi non rilevanti ai fini IRAP	107.934
Proventi non rilevanti ai fini IRAP	0
<b>Totale (1)</b>	<b>438.472</b>
Cuneo fiscale	0
<b>Totale (2)</b>	<b>438.472</b>
Onere fiscale teorico (2,93%)	12.847
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	149.522
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>587.994</b>
<b>IRAP</b>	<b>17.228</b>
Scomputo primo acconto IRAP 2020 "figurativo" (D.L. n. 34/2020)	-6.891
<b>IRAP CORRENTE PER L'ESERCIZIO</b>	<b>10.337</b>

**ALLEGATO N. 2****ALISARDA - IMPOSTE DIFFERITE ATTIVE AL 31.12.2020**

		<b>31.12.2019</b>			<b>Utilizzi anno 2020</b>			<b>Incrementi anno 2020</b>			<b>31.12.2020</b>		
		Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap	Imponibile	%	Ires/Irap
1. Compensi Amministratori	IRES	11.107	24,00	2.666	(11.107)	24,00	(2.666)	8.750	24,00	2.100	8.750	24,00	2.100
	<b>IRES</b>	<b>11.107</b>		<b>2.666</b>	<b>(11.107)</b>		<b>(2.666)</b>	<b>8.750</b>		<b>2.100</b>	<b>8.750</b>		<b>2.100</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>11.107</b>		<b>2.666</b>	<b>(11.107)</b>		<b>(2.666)</b>	<b>8.750</b>		<b>2.100</b>	<b>8.750</b>		<b>2.100</b>

**566 IRES - ADEGUAMENTO 2020**