



GEASAR S.p.A.
Società di Gestione Aeroporto Olbia Costa Smeralda

SELEZIONE CONCORRENZIALE
PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI DEMANIALI
DA DEDICARE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -

GEASAR S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di spazi ubicati presso l'aerostazione passeggeri dell'aeroporto di Olbia, per lo svolgimento di attività commerciali.

Gli spazi in oggetto sono:

- 1) **area landside, di circa 300 mq.**, definita "**multistore**", ubicata prima dei controlli di sicurezza, da adibire alla vendita di prodotti delle seguenti merceologie: tabacchi, profumeria, liquori (con esclusione di prodotti sardi), cosmetica, abbigliamento e accessori abbigliamento, oggettistica, giocattoli, gioielleria, valori bollati, Lottomatica.
L'apertura di questo spazio commerciale dovrà essere garantita per 365 giorni all'anno, con apertura continuata dalle ore 06:00 fino alla partenza/arrivo dell'ultimo volo della giornata.
- 2) **area airside, di circa 430 mq.**, definita "**walk-through**", ubicata dopo i controlli di sicurezza, da adibire alla vendita di prodotti delle seguenti merceologie: profumeria, cosmetica, abbigliamento e accessori abbigliamento, gioielleria.
L'apertura di questo spazio commerciale dovrà essere garantita da marzo sino a tutto novembre con possibilità di estensioni sulla base del piano voli aeroportuale, con orario continuato dalle ore 06:00 fino alla partenza/arrivo dell'ultimo volo della giornata.
- 3) **area airside, di circa 120 mq.**, definita "**boutique**" ubicata dopo i controlli di sicurezza, da adibire alla vendita di prodotti di elevato profilo qualitativo, delle seguenti merceologie: abbigliamento e accessori abbigliamento.
L'apertura di questo spazio commerciale dovrà essere garantita da marzo sino a tutto novembre con possibilità di estensioni sulla base dell'estensione del piano voli aeroportuale, con orario continuato dalle ore 06:00 fino alla partenza/arrivo dell'ultimo volo.

Possono partecipare alla selezione, gli operatori economici italiani ed internazionali, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e che siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) avere complessivamente realizzato un fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi, di almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00), o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito;
- b) avere la titolarità di almeno un contratto in corso d'esecuzione per lo svolgimento di attività come sopra indicate, in aeroporti con traffico superiore a 2,5 milioni di passeggeri;
- c) avere la titolarità commerciale di importanti marchi internazionali.

L'affidamento degli spazi verrà eventualmente disposto alle seguenti principali condizioni minime:

- canone fisso annuo di minimo garantito;
- canone variabile annuo sul fatturato prodotto, in eccedenza del canone fisso di minimo garantito;
- deposito cauzionale costituito da fideiussione bancaria presso primario istituto di credito a garanzia dell'assolvimento degli obblighi contrattuali;
- polizze assicurative Incendio e RCT;
- assunzione degli oneri di allestimento spazio e realizzazione impianti.



L'affidamento in subconcessione, sarà assegnato al miglior offerente da individuarsi in base a criteri economici e qualitativi che saranno meglio precisati nella lettera di invito.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla selezione in oggetto dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo geasar.affarigenerali@pec.it entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 05/01/2018**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato A) predisposto dalla Società.

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per Geasar S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa le scelte da adottare.

Nella manifestazione di interesse, i soggetti dovranno esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, ai fini della prosecuzione della suddetta procedura.

Olbia, 20 Dicembre 2017

GEASAR S.p.A.

L'Amministratore Delegato
Silvio Pippobello