



**GEASAR S.p.A.**  
**AEROPORTO OLBIA COSTA SMERALDA**

**APPALTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE AREE VERDI  
NELL'AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA**

**PROCEDURA APERTA**  
**Codice di Identificazione Gara (CIG) n° 722752564E**

**BANDO DI GARA**

**1 – ENTE APPALTANTE**

GEASAR S.p.A.  
Aeroporto Costa Smeralda – 07026 OLBIA (OT)  
tel.0789 563403  
PEC: *geasar.affarigenerali@pec.it*  
sito web: *www.geasar.it*

**2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sistemate a verde o a tal fine destinate, di proprietà o in uso alla GEASAR SpA e ubicate all'interno dell'Aeroporto Olbia Costa Smeralda, al fine di assicurare l'ottimale gestione del patrimonio vegetale in area "land side" e in area "air side", oltre che la pulizia dei parcheggi, delle strade dell'area aeroportuale, in particolare di quelle adiacenti alle aree verdi, nonché delle aree verdi adiacenti alle strutture di volo in air side.

CPV 77310000-6

**3. – DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto avrà la durata di n° 3 (tre) anni, con inizio dalla data che verrà indicata nel contratto di appalto.

L'Appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio, ove richiesto da GEASAR agli stessi patti e condizioni, fino all'assunzione del servizio da parte del soggetto aggiudicatario della nuova gara d'appalto e comunque per un periodo che non potrà superare i 6 mesi dalla scadenza naturale del contratto.

**4 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Olbia (OT) - Aeroporto Costa Smeralda.

**5 – IMPORTO DELL'APPALTO**

Il prezzo di appalto è stabilito a corpo, come di seguito specificato:

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) ..... € 230.970,00/anno  
Oneri per la sicurezza del cantiere (non soggetto a ribasso) ..... € 2.500,00/anno,





per complessivi **€ 233.470,00** (duecentotrentatremilaquattrocentosettanta/00) all'anno, ed un totale complessivo nel triennio pari a **€ 700.410,00** (settecentomilaquattrocentodieci/00), oltre € 116.735,00 (centosedicimilasettecentotrentacinque/00) per l'eventuale proroga di sei mesi del contratto alla scadenza naturale.

L'Appaltatore dovrà tener conto, nella determinazione del prezzo offerto, dei maggiori oneri relativi al lavoro notturno e festivo, nonché dell'utile, dell'incidenza delle spese generali e di ogni altro onere connesso all'espletamento del servizio.

## **6. - DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B, C e D, dai seguenti elaborati di progetto:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- Elenco Prezzi;
- Relazione Tecnica Descrittiva e Computo Metrico;
- Schema di Contratto;
- DUVRI;
- Tavole planimetriche da n° 1 a n° 6.

Tutti i documenti sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo web [www.geasar.it](http://www.geasar.it), nella sezione "*Bandi di Gara*".

## **7. - VISITA DEI LUOGHI**

Considerata la peculiarità del sito aeroportuale, le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere eseguito il servizio presso l'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda nei giorni e nelle ore concordate con l'Appaltante e comunque almeno 10 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Per essere ammesse alla visita i concorrenti interessati dovranno inviare la richiesta via PEC all'indirizzo [geasar@pec.it](mailto:geasar@pec.it), almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data nella quale si intende effettuare il sopralluogo, indicando le generalità della persona incaricata della visita (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, copia di un documento di riconoscimento), al fine di poter acquisire i permessi di entrata alle aree sterili dell'aeroporto da parte dell'Autorità competente.

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa o della capogruppo nel caso di ATI, ovvero di personale dipendente munito di specifica delega.

Non saranno ammessi alla visita i concorrenti che non avranno inviato la richiesta completa di tutti i dati sopra richiesti entro i termini compatibili con la data ultima per l'effettuazione del sopralluogo.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega, costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

## **8. - TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 1 Dicembre 2017.**



## 9. - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Appaltante **il giorno 4 Dicembre 2017 alle ore 09:30.**

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione (Offerta Tecnica) contenuta nella busta A.

Successivamente, per i concorrenti ammessi, si procederà in seduta riservata all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una Commissione all'uopo nominata.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Società Appaltante.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 32 del succitato decreto.

## 10. – CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 14.008,20** (quattordicimilaotto/20), pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.





L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.

Lo stesso affidatario è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa RCT con massimale di almeno € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

### **11. -MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Il servizio è finanziato con fondi della Società Appaltante.

I pagamenti verranno disposti in rate bimestrali posticipate del seguente importo:

- rate relative ai bimestri gennaio/febbraio, marzo/aprile, novembre/dicembre, importo pari a 1/12 del canone annuo;
- rate relative ai bimestri maggio/giugno, luglio/agosto, settembre/ottobre, importo pari a 3/12 del canone annuo.

### **12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ove non eseguano i servizi in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alla lettera d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### **13 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto di bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- c) fatturato specifico conseguito nel triennio 2014-2016 per servizi di manutenzione di aree verdi, non inferiore a € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
- d) espletamento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di un servizio di manutenzione di aree verdi di importo annuo non inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00), riferito ad un unico sito; Tale servizio, non frazionabile, dovrà essere espletato per almeno un anno intero ricadente nel triennio di riferimento.

In caso di raggruppamento temporaneo:





- le referenze bancarie di cui al precedente punto b) dovranno essere possedute da tutti i soggetti associati;
- il fatturato specifico di cui alla lettera c) dovrà essere riferito per almeno il 60% al soggetto capogruppo e per la quota restante cumulativamente al/ai mandante/i con una percentuale minima del 20% per ciascuno di essi;
- il requisito di cui alle lettere d) dovrà essere posseduto dalla capogruppo.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

**In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.**

In relazione a ciascun affidamento la Società Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

#### **14 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta unitamente alla dimostrazione dell'assenza, in capo agli stessi, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

A tal fine il concorrente allega le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 5) della documentazione amministrativa di ciascuno dei subappaltatori indicati.

#### **15 - VALIDITA' OFFERTA**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### **16- PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 1 Dicembre 2017**, in plico debitamente sigillato (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'offerta ("PROCEDURA APERTA – APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA"), nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente.





**Il plico dovrà essere indirizzato a: GEASAR S.p.A. – Ufficio Affari Generali - Aeroporto Costa Smeralda, 07026 – Olbia.**

Il plico consegnato o recapitato oltre il suddetto termine di scadenza non sarà preso in considerazione.

Il plico succitato dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché le seguenti due buste separate debitamente sigillate (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- Busta A – Offerta Tecnica;
- Busta B – Offerta Economica.

**Documentazione Amministrativa**

- 1) Referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- 2) Cauzione provvisoria dell'importo di € 14.008,20 (quattordicimilaotto/20) prestata con le modalità specificate nel precedente punto 10;
- 3) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla Società Appaltante;
- 4) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'Offerente, sotto la personale responsabilità:
  - a) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, membri del consiglio di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
  - b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio;
  - c) attesta di essere microimpresa, piccola, media o grande impresa;
  - d) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
  - e) indica la quota del servizio da eseguire (solo per le A.T.I.);
  - f) attesta l'eventuale possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016;
  - g) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme);
  - h) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
  - i) attesta il fatturato specifico conseguito nel triennio 2014-2016 per servizi di manutenzione di aree verdi, almeno pari a € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
  - l) attesta l'espletamento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di un servizio di manutenzione di aree verdi, di importo annuo non inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00), riferito ad un unico sito.





Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

- 5) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dai membri del consiglio di direzione o di vigilanza, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati B e C.

Alternativamente la dichiarazione di cui al punto 4 potrà essere resa mediante utilizzo del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n° 50/2016.

- 6) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, pari a € **70,00**.

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa ANAC in vigore dal 1° gennaio 2015.

In caso di avalimento le dichiarazioni di cui al punto 4) (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 5) dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

#### ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(e, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e G.E.I.E.)

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea le dichiarazioni di cui al punto 4 e 5 dovranno essere prodotte da ciascun soggetto associato.

Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

Ove l'A.T.I. non sia ancora costituita le imprese associande dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata





come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le parti del servizio che saranno espletate dai singoli soggetti associati.

### CONSORZI

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e degli eventuali requisiti tecnico-economici richiesti dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 4) (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 5).

### **Busta A "OFFERTA TECNICA"**

All'interno della Busta A, contenente l'Offerta Tecnica dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

#### 1) Piano Operativo di Lavoro

L'Offerente dovrà presentare un Piano Operativo di Lavoro con indicate le modalità con cui si impegna a svolgere il servizio al fine di garantire gli standard minimi come definiti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il servizio dovrà essere effettuato con modalità tali da garantire la sicurezza di cose e persone (ivi compresi i dipendenti dell'Appaltante) la piena funzionalità dell'aeroporto e in modo da non arrecare incomodo o molestia al pubblico, predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

Il Piano dovrà essere redatto, in modo chiaro e schematico con riferimento alle prestazioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed ai criteri di periodicità e/o stagionalità esplicitati nello stesso.

Il Piano dovrà espressamente indicare gli elementi sotto indicati evidenziando le migliorie proposte rispetto agli standard del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale:

- le attrezzature ed i macchinari che saranno utilizzati per lo svolgimento del servizio;
- le modalità con cui si intende svolgere il servizio con espressa indicazione dell'articolazione dell'orario di lavoro e delle mansioni del personale;
- il numero di persone giornalmente utilizzate, per ciascun periodo dell'anno, con l'indicazione delle ore di lavoro effettivamente prestate dalle stesse;
- le misure e gli apprestamenti per garantire la sicurezza del personale addetto e di terzi e per limitare l'impatto con le attività aeroportuali;
- ogni altro elemento che fosse ritenuto necessario per meglio definire le modalità di espletamento del servizio.

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nelle busta B).





### **Busta B "OFFERTA ECONOMICA"**

All'interno della Busta B, contenente l'Offerta Economica, l'Offerente dovrà indicare, in apposita dichiarazione in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, preferibilmente utilizzando il modulo "Dichiarazione Offerta Economica" - Allegato "D", un unico ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo a corpo posto a base di gara e sull'Elenco Prezzi.

Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, **pena l'esclusione**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul posto dove deve essere effettuato il servizio e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, considerato, singolarmente e nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata;
- c) di aver preso visione di tutti i documenti di gara, compreso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto, e di accettarne completamente il contenuto senza riserve. In particolare di essere pienamente consapevole che l'appalto è a corpo e che, pertanto, le quantità indicate nel computo e le modalità di calcolo per la determinazione del corrispettivo forfettario annuale a corpo non sono in alcun modo contrattualmente rilevanti; di avere, quindi, esattamente valutato tutte le quantità e oneri necessari per lo svolgimento del servizio e conseguentemente formulato la propria offerta;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'espletamento del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia del servizio;
- e) di essere pienamente consapevole che tutto il servizio dovrà essere espletato garantendo la piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

### **17 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:

- a) Qualità del servizio punteggio massimo **70 punti**  
così suddivisi:



- a1) Organizzazione del servizio ..... punti 45, di cui:  
     a1.1) *Manutenzione aree verdi* ..... punti 20  
     a1.2) *Pulizia parcheggi, strade e aree di volo* ..... punti 25  
  
 a2) Risorse dedicate al servizio ..... punti 15  
  
 a3) Impatto sull'attività aeroportuale ..... punti 10  
  
 b) Prezzo offerto ..... punteggio massimo 30 punti

Il punteggio per la Qualità del Servizio verrà attribuito secondo i seguenti criteri:

a1) - Organizzazione del servizio:

Saranno valutate le modalità con le quali l'Offerente intende svolgere i servizi.

Il punteggio verrà attribuito considerando gli aspetti migliorativi delle singole prestazioni rispetto agli standard minimi previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

a2) - Risorse dedicate al servizio

Il punteggio relativo verrà attribuito considerando le attrezzature ed i macchinari utilizzati per lo svolgimento del servizio, nonché il numero delle persone giornalmente utilizzate per ciascun periodo dell'anno.

a3) - Impatto sull'attività aeroportuale

Il punteggio relativo verrà attribuito considerando le misure predisposte per limitare l'impatto delle lavorazioni sulle attività aeroportuali e per eliminare situazioni che possono determinare incomodo o molestia al pubblico.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta ( $a$ )

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ )

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al requisito ( $i$ ) variabile tra zero e uno

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento da parte di tutti i commissari in





coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

- per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove

*Ra* = valore offerto dal concorrente a (in termini di ribasso percentuale)

*Rmax* = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale)

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Società Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui al comma 5 dell'art. 97 del predetto D.Lgs.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la Società Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste;
- non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
- non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
- nell'ipotesi di offerte uguali per determinare l'aggiudicatario si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;





- la Società Appaltante si riserva la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
  - alla costituzione della cauzione definitiva e delle coperture assicurative;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del Dlgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.). Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, al rimborso alla stazione appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica, fino al ottavo giorno antecedente il termine indicato nel presente bando di gara per la presentazione dell'offerta.

Le risposte ai quesiti o chiarimenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione nel sito internet della Stazione Appaltante, alla sezione "*Bandi di Gara*" e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente bando. I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo mail pec indicato dal concorrente.

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Società Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate alla Società Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.





Titolare del trattamento è l'Amministratore Delegato nella persona del sig. Silvio Pippobello.

I compiti di Responsabile del Procedimento per la fase di esperimento della gara verranno svolte da Ivan Dettori, tel. 0789/563454, e-mail [ivan.dettori@geasar.it](mailto:ivan.dettori@geasar.it)

Olbia, 5 Ottobre 2017

**GEASAR S.p.A.**

L'Amministratore Delegato

Silvio Pippobello

