

GEASAR S.p.A.
APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELL'AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA

ALLEGATO
PROSPETTO OPERATIVO
Quantificazione e individuazione dei principali spazi/aree e frequenza dei servizi

Alta	dal 1° Giugno al 30 Settembre
Media	dal 1° Aprile al 31 Maggio - dal 1° Ottobre al 31 Ottobre
Bassa	dal 1° Novembre al 31 Marzo

		mq. pavim	mq. vetrate	Frequenze	
area -1	Piano seminterrato (livello piazzale liv.-1)	12.327	592	ciclo continuo	1
area 0	Piano Rialzato (livello strada liv. 0)	14.397	4.601	giornaliera	2
area 1	Piano Primo (mezzanino liv. +1)	3.737	326	trisettimanale	3
area 2	Piano Secondo (Enac liv. +2)	382	95	settimanale	4
area 3	Marciaipiedi	3.035		quindicinale	5
area 4	Terminal Autonoleggi	428	118	mensile	6
area 5 - 9	Aree esterne Terminal Aviazione Commerciale	704	81	bimestrale	7
area 10	Caserma VV.FF.	2.968	110	semestrale	8
area 11	Terminal Aviazione Generale	3.689	685	annuale	9
TOTALE		41.667	6.608	presidio continuo	10
				ciclo uff.ammin.	11

NOTA: Le superfici totali di cui al presente Allegato C sono state calcolate a Febbraio 2016

area -1		ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG		MEDIA STAG	BASSA STAG
Piano semint. (livello piazzale - liv. -1)		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza
Cod.			frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	mq. vetrate	frequenza	frequenza
Sala arrivi voli extra Schengen									
area -1.1	a Sala arrivi	625	2	2	3	4	50	4	5
area -1.2	b Bagni - PS7	58	1	1	1	3			
area -1.3	b Bagno disabili (consegnato finanza) - PS6	10	4	4	4	4			
area -1.4	c Scala mobile + fissa	20	3	3	4	4			
Sala imbarchi voli extra Schengen - Gates 9-10									
area -1.7	a Sala imbarchi	1.010	2	2	5	6	150	4	6
area -1.8	b Bagni - PS5	69	1	1	2	4			
area -1.10	b Bagno disabili - PS4	12	1	1	2	4			
area -1.11	c Ascensore	5	3	3	4	5			
Sala arrivi voli Schengen									
area -1.12	a Sala arrivi	428	2	2	3	4	60	4	5
area -1.12.1	c Uffici Polizia cinofili + tiratori scelti	105	2	2	2	2	6	4	6
area -1.13	b Bagni + disabili - PS3	68	1	1	1	3			
area -1.15	c Scala mobile + fissa	23	3	3	3	4			
area -1.16	c Ascensore	5	3	3	4	4			
Area operativa Scalo									
area -1.60	c Uffici Scalo	324	2	2	2	2	70	5	5
area -1.61	c Aula addestramento	77	4	4	4	4	4	6	6
area -1.62	b Servizi igienici	34	2	2	2	2			
area -1.63	e Corridoio	97	3	3	3	3			
Sala imbarchi voli Schengen - Gates 6-7-8									
area -1.18	a Sala imbarchi	1.877	2	2	3	4	202	4	4
area -1.20	b Bagni - PS2	73	1	1	1	2			
area -1.21	c Ascensore	11	3	3	3	4			
area -1.22	b Bagno disabili - PS1	9	1	1	1	2			
area -1.23	c Scala mobile + fissa	18	11	11	3	4			
area -1.23.1	c Archivio	28	7	7	7	7			
area -1.23.2	c Spogliatoio Polizia	56	3	3	3	3	5	6	6
area -1.23.3	c CED Polizia	2	4	4	4	4			
Area Movimento + ex op. Meridiana + Rampa									
area -1.24	c Ufficio deputy PH movimento + movimento	38	2	2	2	2	15	5	5
area -1.25	b Servizi igienici	21	2	2	2	2			
area -1.26	c Locale relax + ufficio sms	22	2	2	2	2			
area -1.27	e Corridoio	62	2	2	2	2	5	4	4
area -1.28	c Ascensore	10	5	5	6	6			
area -1.29	c Scala di servizio	9	5	5	5	5			
area -1.30	e Corridoio ex operativo Meridiana	126	4	4	5	6			
area -1.30.1	b Servizi igienici	29	2	2	2	6			
area -1.31	c Locali INAER	132	2	2	2	2	20	6	6
area -1.32	c Ufficio coordinatore	38	2	2	2	2	5	4	4
area -1.32.1	g Area attesa	54	2	2	2	2			
area -1.32.2	g Spogliatoio	115	2	2	2	2			
area -1.32.3	b Servizi igienici	64	2	2	2	2			
Area Smistamento Riconsegna bagagli in Arrivo									
area -1.33	a Sala smistamento bagagli	1.875	3	3	3	4			
area -1.33.1	f Struttura bhs	100	6	6	7	7			
area -1.34	b Bagni	27	2	2	2	2			
area -1.36	c Montacarichi	10	5	5	6	6			
Magazzini									
area -1.38	c Ced	30	4	4	4	4			
area -1.39	e Corridoio Magazzini	122	3	3	3	4			
area -1.40	c Scala di servizio + ascensore	27	3	3	3	4			
area -1.42	c Ascensore	4	3	3	3	4			
area -1.43	c Scala di servizio	10	3	3	3	4			
Area Smistamento bagagli in Partenza									
area -1.49	e Sala smistamento bagagli	2.546	3	3	3	4			
area -1.49 a	e Area nastri bagagli	606	3	3	3	4			
area -1.49 b	f Struttura bhs	100	6	6	7	7			
area -1.50	c Box controlli di sicurezza	20	2	2	2	2			
area -1.51	b Bagni	27	2	2	2	2			
area -1.52	a Attesa Rampa	31	2	2	2	3			
area -1.53	c Montacarichi	8	4	4	4	5			
Tunnel Carrabile									
area -1.54	a Tunnel Carrabile	1.020	3	3	4	5			
		mq. 12.327					mq. 592		

area 0		ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG		MEDIA STAG	BASSA STAG
Piano Rialzato (livello strada - liv. 0)		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza
Cod.			frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	mq. vetrate	frequenza	frequenza
Molo									
area 0.00	a Molo zona Extra Shengen	960	2	2	3	5	2.270	4	4
area 0.0	a Molo	2.250	2	2	11	3			
area 0.0.1	g n° 5 Pontili Imbarco	588	2	2	2	2	1.120	4	4
area 0.1	b Bagni fronte gate uscita 5 - PR5	49	1	1	1	2			
area 0.3	b Bagno Handicap - PR6	11	1	1	1	2			
area 0.4	c Scala mobile + fissa uscita 9-10	49	3	3	4	4			
area 0.5	b Bagni fronte gate 3 uscita 9-10 (frontegate3)-PR7	105	10	10	1	1			
area 0.9	c Sala Vip Geasar	225	1	1	1	2	40	4	4
area 0.91	b Servizi igienici sala Vip	19	1	1	1	1			
area 0.10	b Bagni c/o sala vip - PR8	65	1	1	1	1			
area 0.11	c Filtri di sicurezza	88	2	2	2	2	330	4	5
Hall Partenze									
area 0.12	a Hall Partenze	2.425	2	2	11	3	130	4	4
area 0.13	e Corridoio palazzina uffici	58	3	3	3	3			
area 0.15	e Scala Palazzina Uffici	13	4	4	4	4			
area 0.16	e Corridoio di servizio	26	3	3	3	3			
area 0.16.1	b Servizi igienici staff	10	1	1	1	2			

area 0.18	e	Ufficio coordinatore handling A	43	11	11	11	11
area 0.19	c	Ufficio Sala Amica PRM + ufficio permessi	31	2	2	2	2
area 0.21	c	Uffici Capo Scalo	46	2	2	2	2
area 0.22	c	Ufficio coordinatore handling B	13	11	11	11	11
area 0.23	c	Banchi check in	265	2	2	2	2
area 0.23.1	f	Nastri banchi check in	100	7	7	7	7
area 0.25	c	Biglietteria Geasar	13	2	2	2	2
area 0.26	c	Ascensori panoramici	11	3	3	3	3

Hall Centrale							
area 0.27	a	Hall Centrale	1.713	2	2	11	3
area 0.28	c	Scala mobile + fissa	61	3	3	3	3
area 0.29	b	Bagni Pr1	20	1	1	1	1
area 0.31	c	Scala mobile + fissa	61	3	3	3	3
area 0.32	b	Bagni Pr2	142	10	10	1	1
area 0.33	c	Scala di servizio	26	3	3	3	4
area 0.34	e	Corridoio di servizio	25	3	3	3	4
area 0.36	c	Pronto Soccorso	77	2	2	2	2

133	4	4	5

Hall Arrivi + Riconsegna Bagagli							
area 0.38	a	Lost&Found	61	2	2	2	2
area 0.39	a	Hall Arrivi	946	2	2	11	3
area 0.40	c	Informazioni	126	2	2	2	2
area 0.41	a	Sala Riconsegna Bagagli	1.980	2	2	11	3
area 0.42	c	Ufficio Guardia di Finanza	61	2	2	2	2
area 0.43	c	Ufficio Dogana	45	2	2	2	2
area 0.45	b	Bagni Pr4	64	1	1	1	1
area 0.46	c	Ufficio Polizia + box controllo passaporti	26	2	2	2	2
area 0.48	b	Bagni Pr3	34	1	1	1	1

118	4	4	4
460	4	5	5

Copertura strutture box e sovrastrutture							
area c.00	e	Dogana - Tour Operator - Ottico	536	6	6	6	7
area c.01	e	Porte centrali hall - Negozi vari	559	6	6	6	7
area c.02	e	Porte zona Arrivi	26	6	6	6	7
area c.03	e	Porte zona Partenze	26	6	6	6	7
area c.04	e	Banchi check in	319	6	6	6	7
			mq. 14.397				

area 1 Piano Primo (liv. +1)		ALTA STAGIONE			
Cod.	mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	MEDIA STAG	BASSA STAG
		frequenza	frequenza	frequenza	frequenza

mq. vetrate	ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
	frequenza	frequenza	frequenza

Polo Universitario							
area 1.00	c	Università aule/Segreteria	1.000	3	3	11	11
area 1.01	b	Bagni università	40	2	2	2	2
area 1.02	c	Presidenza/Corridoi	71	11	11	11	11
area 1.03	e	Magazzino	24	9	9	9	9
area 1.04	c	Uffici Polo Universitario	65	3	3	3	3
area 1.04.1	e	Corridoio - uffici	20	3	3	3	3

50	5	5	5
10	3	3	3

Area commerciale Piano Primo							
area 1.05	a	Area commerciale Piano Primo	839	2	2	3	3
area 1.06	b	Bagni PP2	36	1	1	1	1
area 1.07	c	Scala di servizio	28	4	4	4	4
area 1.08	c	Uffici Polizia	198	2	2	2	2
area 1.09	b	Bagni Uffici Polizia	20	2	2	2	2
area 1.09.1	e	Corridoio+Vano scala Locali Polizia	50	2	2	2	2
area 1.10	b	Bagni PP1	44	1	1	1	1
area 1.11	c	Chiesa	19	4	4	4	4
area 1.12	c	Sacrestia	7	6	6	6	6
area 1.13	c	Museo	118	3	3	3	4
area 1.14	e	Ripostiglio Museo	8	9	9	9	9
area 1.15	c	Sala Lodovici	78	4	4	4	4

50	4	5	6
30	6	6	6
80	4	4	4
6	6	6	6

Uffici Geasar Mezzanino							
area 1.20	c	Uffici Geasar	168	11	11	11	11
area 1.21	e	Corridoio Uffici	103	11	11	11	11
area 1.22	b	Servizi Igienici Uffici	12	11	11	11	11
area 1.23	e	Archivi	20	9	9	9	9

20	6	6	6
50	8	8	8

Uffici Direzione Amministrativi Geasar							
area 1.24	c	Scala e pianerottolo	40	3	3	3	4
area 1.26	c	Uffici Geasar Direzione	366	11	11	11	11
area 1.27	e	Corridoio e Disimpegno	121	11	11	11	11
area 1.28	b	Servizi igienici Uffici	42	11	11	11	11
area 1.29	e	Archivi	22	9	9	9	9

5	4	4	4
20	5	5	5
5	4	4	4

Terrazzi							
area 1.16	e	Terrazzo	178	6	6	6	6
			mq. 3.737				

area 2 Piano Secondo (Enac - liv.+2)		ALTA STAGIONE			
Cod.	mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	MEDIA STAG	BASSA STAG
		frequenza	frequenza	frequenza	frequenza

mq. vetrate	ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
	frequenza	frequenza	frequenza

Uffici ENAC							
area 2.3	c	Polizia vano scala	7	5	5	5	5
area 2.4	c	Polizia archivio	12	5	5	5	5
area 2.5	c	Uffici ENAC	323	11	11	11	11
area 2.7	b	Bagni	21	11	11	11	11
area 2.8	e	Corridoio	18	11	11	11	11
area 2.9	c	Scala	20	4	4	4	4
			mq. 382				

95	4	4	4

area 3 Marciapiedi		ALTA STAGIONE			
Cod.	mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	MEDIA STAG	BASSA STAG
		frequenza	frequenza	frequenza	frequenza

mq. vetrate	ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
	frequenza	frequenza	frequenza

area 3.0	a	Marciapiede fronte aerostazione	2.365	2	2	2	3
area 3.1	a	Marciapiede	47	4	4	4	4
area 3.2	a	Marciapiede	122	4	4	4	4
area 3.3	a	Marciapiede	137	4	4	4	4
area 3.4	a	Marciapiede	139	4	4	4	4
area 3.5	a	Marciapiede	138	4	4	4	4
area 3.6	a	Marciapiede	87	4	4	4	4
			mq. 3.035				

area 4 Terminal Autonoleggi		ALTA STAGIONE			
Cod.	mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	MEDIA STAG	BASSA STAG
		frequenza	frequenza	frequenza	frequenza

mq. vetrate	ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
	frequenza	frequenza	frequenza

area 4.0	a	Area comune	380	2	2	11	3
area 4.1	b	Bagni	48	1	1	1	1
			mq. 428				

118	4	4	5

area 5 Aree esterne al Terminal principale		ALTA STAGIONE			
Cod.	mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	MEDIA STAG	BASSA STAG
		frequenza	frequenza	frequenza	frequenza

mq. vetrate	ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
	frequenza	frequenza	frequenza

area 5.0	c	Ambulatorio	49	5	5	5	5
			mq. 49				

7	7	7	7

area 6 Aree esterne al Terminal principale		ALTA STAGIONE			
Cod.	mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	MEDIA STAG	BASSA STAG
		frequenza	frequenza	frequenza	frequenza

mq. vetrate	ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
	frequenza	frequenza	frequenza

Uffici Manutenzione							
area 6.0	e	Magazzino	136	6	6	6	6
area 6.1	c	Ufficio + spogliatoio	76	3	3	3	3
area 6.2	b	Servizi igienici	29	3	3	3	3
			mq. 241				

area 7 Aree esterne al Terminal principale				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
Uffici Infrastrutture											
area 7.0	c	187	11	11	11	11					
area 7.1	c	63	5	5	5	5					
area 7.2	e	57	11	11	11	11					
area 7.3	b	27	11	11	11	11					
area 7.4	e	39	9	9	9	9					
mq. 373										mq. 50	

area 8 Aree esterne al Terminal principale				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area 8	c	25	2	2	2	2					
mq. 25										mq. 10	

area 9 Aree esterne al Terminal principale				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
Varco Doganale Merci											
area 9	c	16	2	2	2	2					
mq. 16										mq. 10	

area 10 Caserma Vigili del Fuoco				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area 10.1	g	209	4	4	4	4					
area 10.2	c	15	4	4	4	4					
area 10.3	e	69	8	8	8	8					
area 10.4	e	23	8	8	8	8					
area 10.5	e	23	9	9	9	9					
area 10.6	c	56	2	2	2	2					
area 10.7	g	64	2	2	2	2					
area 10.8	e	23	8	8	8	8					
area 10.9	c	38	2	2	2	2					
area 10.10	c	15	2	2	2	2					
area 10.11	c	12	3	3	3	3					
area 10.12	b	14	2	2	2	2					
area 10.13	g	121	2	2	2	2					
area 10.14	c	413	2	2	2	2					
area 10.15	g	67	4	4	4	4					
area 10.16	b	90	2	2	2	2					
area 10.17	c	11	2	2	2	2					
area 10.18	c	28	2	2	2	2					
area 10.19	c	12	4	4	4	4					
area 10.20	e	586	9	9	9	9					
area 10.21	e	692	7	7	7	7					
area 10.22	e	387	7	7	7	7					
mq. 2.968										mq. 110	

area -11 Terminal Aviazione Generale - Piano Semint. (liv. -1)				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area -11.1	g	59	2	2	2	2					
area -11.2	c	28	4	4	4	4					
area -11.3	c	4	2	2	2	2					
area -11.4	g	63	2	2	2	2					
area -11.5	g	19	4	4	4	4					
area -11.6	b	38	2	2	2	2					
area -11.7	a	378	5	5	5	5					
mq. 589										mq. 15	

area 11 Terminal Aviazione Generale - Piano Terra (liv. 0)				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area 11.10	g	259	1	1	2	4					
area 11.11	a	626	1	1	2	4					
area 11.12	b	59	1	1	1	2					
area 11.13	b	118	4	4	4	4					
area 11.14	c	21	2	2	3	4					
area 11.15	c	147	2	2	2	2					
area 11.16	e	54	2	2	3	4					
area 11.17	b	17	2	2	2	2					
area 11.18	c	29	4	4	4	4					
area 11.19	c	29	2	2	2	2					
area 11.20	e	243	2	2	2	4					
area 11.21	c	107	2	2	3	4					
area 11.22	c	29	1	1	2	2					
area 11.23	a	723	2	2	2	5					
area 11.24	c	19	2	2	3	6					
mq. 2.480										mq. 620	

area 11 Terminal Aviazione Generale - Piano Primo (liv. +1)				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area 11.30	a	301	2	2	3	6					
area 11.31	c	23	2	2	3	5					
area 11.32	b	48	1	1	1	2					
area 11.33	c	29	4	4	5	5					
area 11.34	c	102	2	2	2	2					
area 11.35	a	69	4	4	5	6					
mq. 572										mq. 40	

area 12 Terminal Aviazione Generale - Area Esterna				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area 12.00	c	19	2	2	2	2					
mq. 19										mq. 5	

area 13 Terminal Aviazione Generale - Area Esterna				ALTA STAGIONE		MEDIA STAG	BASSA STAG	ALTA STAG			
Cod.		mq. pavim	giugno e sett.	luglio e agosto	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	frequenza	MEDIA STAG	BASSA STAG
area 13.00	c	29	2	2	2	2					
mq. 29										mq. 5	

Totale pavimenti	38.632
Totale marciapiedi	3.035
Totale vetrate	6.608
Totale	48.275