

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Al Socio Unico di  
ALISARDA REAL ESTATE S.r.l.**

### RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Alisarda Real Estate S.r.l. (la Società) redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis* del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Richiamo d'informativa

Senza modificare il nostro giudizio, si richiama l'attenzione sull'informativa fornita dall'Amministratore Unico nel paragrafo introduttivo *Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio* della nota integrativa in merito alla concentrazione dei rapporti di natura commerciale con le società consociate del Gruppo AIR ITALY. In proposito, l'Amministratore Unico riferisce di ritenere il rischio di credito e di controparte mitigati e di aver, in tale contesto, predisposto il bilancio al 31 dicembre 2017 sulla base del presupposto della continuità aziendale.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità dell'Amministratore Unico per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



**Lorenzo Rossi**

Socio

Milano, 12 aprile 2018

# ***Bilancio al 31 Dicembre 2017***

## ***Alisarda Real Estate S.r.L.***

***Direzione e coordinamento di Geasar S.p.A.*** \_\_\_\_\_

***Sede in Olbia - Aeroporto Olbia Costa Smeralda***

***Capitale Sociale Euro 7.800.000 interamente versati***

# Alisarda Real Estate S.r.l.

Sede in Olbia Aeroporto Costa Smeralda  
 Capitale sociale Euro 7.800.000 i.v.  
 Direzione e coordinamento di Geasar S.p.A.

## Bilancio al 31 Dicembre 2017

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		31-dic-17	31-dic-16
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>II</b>	<b>Immobilizzazioni Materiali:</b>		
1)	terreni e fabbricati	13.555.250	14.227.385
	<b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>13.555.250</b>	<b>14.227.385</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>13.555.250</b>	<b>14.227.385</b>
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>II</b>	<b>Crediti:</b>	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	
		<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		223.791
5 bis)	verso erario per crediti tributari	15.974	12.139
5 ter)	verso erario per imposte anticipate	2.666	3.055
5 quater)	verso altri	2.910	2.552
	<b>Totale</b>	<b>21.550</b>	<b>241.537</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilita' liquide:</b>		
1)	depositi bancari e postali	40.999	20.587
3)	danaro e valori in cassa	137	
	<b>Totale</b>	<b>41.136</b>	<b>20.587</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>62.686</b>	<b>262.124</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>13.617.936</b>	<b>14.489.509</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO:</b>		
<b>I</b>	<b>Capitale sociale</b>	7.800.000	7.800.000
<b>III</b>	<b>Riserva di rivalutazione L. 342/2000</b>		
<b>IV</b>	<b>Riserva legale</b>	232.560	219.357
<b>VI</b>	<b>Altre riserve:</b>		
-	Riserva Statutaria	443.719	443.719
-	Versamenti in conto capitale	3.000.000	3.000.000
<b>VIII</b>	<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-132.309	-383.166
<b>IX</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	309.540	264.061
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.653.510</b>	<b>11.343.970</b>
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>D)</b>	<b>DEBITI:</b>	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	
		<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
4)	debiti verso banche	561.258	1.631.330
7)	debiti verso fornitori		13.142
11)	debiti verso controllanti		218.847
11 bis)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
12)	debiti tributari		
13)	debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale		
14)	altri debiti	101.107	11.107
	<b>Totale debiti</b>	<b>561.258</b>	<b>1.631.330</b>
	<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>1.964.426</b>	<b>3.145.539</b>
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	ratei e risconti passivi		
	<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>1.964.426</b>	<b>3.145.539</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>13.617.936</b>	<b>14.489.509</b>

**CONTO ECONOMICO**

31-dic-17

31-dic-16

<b>A) (+) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni:		
a) da terzi		
b) da controllanti		
c) da controllate		
d) da consociate	1.377.977	1.377.977
5) altri ricavi e proventi		
- altri ricavi e proventi da controllanti	3	17
	6.967	6.890
<b>Totale</b>	<b>1.384.946</b>	<b>1.384.884</b>
<b>B) (-) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
7) per servizi		
a) da terzi	-41.331	-32.028
b) da controllanti	-15.000	-10.000
d) da consociate		-5.000
8) per godimento di beni di terzi		
a) da terzi		
b) da imprese del gruppo		
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizz. immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-672.135	-672.135
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
14) oneri diversi di gestione:		
a) da terzi	-113.840	-129.701
<b>Totale</b>	<b>-842.306</b>	<b>-848.865</b>
<b>(A - B) DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>542.641</b>	<b>536.019</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) (+) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- verso terzi	13	10
17) (-) interessi e altri oneri finanziari:		
a) verso terzi	-25.069	-39.856
<b>Totale</b>	<b>-25.056</b>	<b>-39.845</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>517.585</b>	<b>496.174</b>
20) (-) imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e anticipate:		
a) correnti	-207.646	-232.113
b) di esercizi precedenti	-10	
c) anticipate	-389	
d) differite		
<b>Totale imposte sul reddito</b>	<b>-208.045</b>	<b>-232.113</b>
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>309.540</b>	<b>264.061</b>

# RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO	31-dic-17	31-dic-16
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>309.540</b>	<b>264.061</b>
Imposte sul reddito	208.045	232.113
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)	(24.185)	(39.229)
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>493.399</b>	<b>456.944</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	672.135	672.135
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>1.165.534</b>	<b>1.129.079</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	223.791	(314.722)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(177.346)	271.106
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi		
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		
Altre variazioni del capitale circolante netto	(3.804)	44.324
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>1.208.175</b>	<b>1.129.787</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	24.185	39.229
(Imposte sul reddito pagate)	(208.045)	(232.113)
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)		
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>1.024.316</b>	<b>936.904</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	(1.003.767)	(941.570)
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)		
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi (e acconti su dividendi) pagati)		
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(1.003.767)</b>	<b>(941.570)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>20.549</b>	<b>(4.666)</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>20.587</b>	<b>15.921</b>
<i>di cui:</i>		
depositi bancari e postali	20.587	15.921
denaro e valori in cassa		
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	<b>41.136</b>	<b>20.587</b>
<i>di cui:</i>		
depositi bancari e postali	40.999	20.587
denaro e valori in cassa	137	

# **Alisarda Real Estate S.r.l.**

*Sede in Olbia Aeroporto Costa Smeralda  
Capitale sociale Euro 7.800.000 i.v.  
Direzione e coordinamento di Alisarda S.p.A.*

## **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017**

### **NOTA INTEGRATIVA**

#### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO D'ESERCIZIO**

Signori Soci ,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato predisposto in conformità ai dettami del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) ed infine ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

Il Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in ottemperanza all'art. 2435 bis c.c. Le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. sono state inserite nella presente nota integrativa e, pertanto, come consentito dall'art. 2435 bis comma 5 c.c., non è stata redatta la relazione sulla gestione, si è ritenuto opportuno per maggiore informativa redigere il rendiconto finanziario.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, non sussistendo incertezze significative a riguardo.

Con riferimento al tema della continuità aziendale, si evidenzia che i ricavi della Società sono integralmente vantati nei confronti delle società AIR ITALY (già Meridiana Fly) e Meridiana Maintenance società consociate. Con riferimento a tali posizioni si osserva che, a seguito del closing dell'accordo di partnership con Qatar Airways avvenuto in data 28 settembre 2017, la compagnia aerea AIR ITALY ha avviato una nuova fase di rilancio strategico ed operativo, potendo contare sul supporto patrimoniale e finanziario assicurato dagli impegni di AKFED e di Qatar Airways. Tale concreta prospettiva di rilancio attraverso il supporto di un partner industriale, già avviato nei primi mesi del 2018 con il re-branding volto ad un riposizionamento efficace nel contesto del mercato di riferimento del trasporto aereo in Italia, di cui la stessa AIR ITALY punta ad essere una compagnia aerea di riferimento, rappresenta un fattore di mitigazione del rischio di controparte e di recuperabilità dei crediti in essere verso le società del Gruppo AIR ITALY, che sono ritenuti integralmente recuperabili.

Sulla base di tali considerazioni, tenuto altresì conto del valore di mercato degli immobili di proprietà, il cui maggior valore rispetto al valore di iscrizione in bilancio è conformato da una relazione valutativa aggiornata redatta da un esperto, il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del codice civile) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre disposizioni del codice civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non sono accaduti eventi rilevanti.

Infine, a completamento dello stato patrimoniale e del conto economico, è stato predisposto il rendiconto finanziario, che espone le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel corso dell'esercizio.

Nei prospetti di bilancio sono riportati i valori delle voci dell'esercizio precedente, eventualmente riclassificati, ove necessario, per una corretta comparazione.

In particolare si fa presente che, seppur non espressamente richieste per legge, di seguito sono state riportate alcune indicazioni, specifiche e notizie che permettono di ritrarre un quadro completo dell'attività sociale.

Gli importi sono espressi in unità di euro, salvo diversa indicazione.

## Informativa dell'attività di Direzione e Coordinamento della società

Come richiesto dall'art. 2497 bis 4° comma del Codice Civile si fornisce un riepilogo con i dati essenziali del bilancio al 31 dicembre 2016 di Geasar S.p.A., società che esercita su Alisarda Real Estate S.r.l. l'attività di direzione e coordinamento.

A)	Euro	31 dic 2016
B)	Valore della produzione	42.498.562
A-B)	Costi della produzione	-29.047.468
C)	Differenza fra valore e costi della produzione	13.451.094
	Proventi e oneri finanziari	871.176
	Utile e perdita dell'esercizio	14.322.270
B)	Totale attivo corrente	42.129.361
D - E)	Totale attivo immobilizzato	43.657.263
B)	Passivo corrente	-30.128.497
A)	Passivo non corrente	-3.921.605
	Patrimonio netto	51.736.522

La società Alisarda RE S.r.l. è controllata indirettamente dalla Alisarda S.p.A., Capogruppo del Gruppo Alisarda S.p.A. che include nella propria area di consolidamento la società Alisarda RE S.r.l., attraverso il controllo della Società Geasar S.p.A..

### CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal D.lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile e dei citati principi contabili sono i seguenti:

### FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Ai sensi dell'art. 2427 del codice civile art. 22 quater si evidenzia che non ci sono fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori e sono espresse in bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento. L'ammortamento viene calcolato a quote costanti sulla base delle aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni. Le suddette aliquote sono applicate in misura dimezzata sugli incrementi patrimoniali dell'esercizio, al fine di rifletterne il minor utilizzo. Il valore residuo delle immobilizzazioni viene svalutato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato se vengono meno i presupposti, al netto degli ammortamenti applicabili.

Il valore degli immobili iscritti in bilancio viene periodicamente verificato con il valore risultante da valutazioni effettuate da esperti del settore immobiliare e, in caso di valori di mercato inferiori ai valori di carico, il valore di bilancio viene corrispondentemente adeguato. Dal valore delle immobilizzazioni materiali sono esclusi i costi sostenuti per il mantenimento o per il ripristino dello stato di efficienza e del buon funzionamento delle immobilizzazioni materiali; tali costi, in quanto non modificativi della consistenza, vita utile o potenzialità degli stessi beni, vengono addebitati all'esercizio nel quale sono sostenuti.

L'aliquota di ammortamento applicata ai fabbricati, contenuti nell'unica voce Terreni e Fabbricati, è pari al 3%.

## CREDITI

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, determinato rettificando il valore normale dei crediti tramite apposito fondo svalutazione.

## DISPONIBILITA' LIQUIDE

I depositi bancari ed i valori in cassa sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.

## DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione. L'eventuale attualizzazione dei debiti commerciali viene effettuata solo se il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato dei beni acquistati con pagamento a breve termine e se la dilazione concessa eccede significativamente l'esercizio successivo.

## IMPOSTE

Le imposte correnti per IRES e IRAP sono stanziare secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione dell'imponibile.

Ai fini dell'IRES la Società aderisce al regime del consolidato fiscale nazionale di cui agli artt. 117 e seguenti del T.U.I.R. che consente di determinare in capo alla società consolidante Alisarda S.p.A. una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle società partecipanti al consolidato fiscale.

Ciascuna società aderente al consolidato fiscale trasferisce alla società consolidante il reddito (o la perdita) realizzata; la società consolidante rileva un credito nei suoi confronti pari all'IRES dovuta sul reddito trasferito e la società consolidata rileva un debito di pari importo verso la società consolidante.

Nel caso in cui la società consolidata trasferisca una perdita, la società consolidante rileva un debito pari all'IRES calcolata sulla parte di perdita effettivamente compensata nell'ambito del consolidato fiscale, mentre la società consolidata rileva un credito di pari importo verso la società consolidante.

I debiti / crediti per l'IRES corrente sono contabilizzati, rispettivamente, alla voci "debiti verso controllante" e "crediti verso controllante".

Le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali.

La loro valutazione è effettuata tenendo conto dell'aliquota d'imposta che si prevede la società sosterrà nell'anno in cui tali differenze temporanee concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data del bilancio.

Le imposte differite passive sono rilevate nella voce "fondo imposte differite" iscritta nel passivo tra i fondi rischi e oneri; le imposte differite attive sono rilevate nella voce "crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Le imposte differite attive sono iscritte in bilancio nel rispetto del principio della prudenza se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui le stesse si riverseranno di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte differite passive sono comunque iscritte in bilancio su tutte le differenze temporanee imponibili.

Le imposte differite passive relative alle riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate se vi sono scarse probabilità di procedere ad una loro distribuzione.

## RICAVI E COSTI

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza. I costi relativi alle operazioni di smobilizzo crediti a qualsiasi titolo (pro-solvendo e pro-soluto) e di qualsiasi natura (commerciali, finanziarie, altro) sono imputati nell'esercizio di competenza.

## USO DI STIME

La predisposizione del bilancio richiede da parte dell' Amministratore Unico l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si poggiano su difficili e soggettive valutazioni e stime basate sull'esperienza storica e assunzioni che sono di volta in volta considerate ragionevoli e realistiche in funzione delle relative circostanze. L'applicazione di tali stime e assunzioni influenza gli importi riportati negli schemi di bilancio, nonché l'informativa fornita. Le principali voci di bilancio interessate da tali stime e valutazioni sono gli ammortamenti, avuto particolare riguardo alla vita utile delle immobilizzazioni iscritte in bilancio, i crediti commerciali e i fondi rischi ed oneri.

**ATTIVO****B) IMMOBILIZZAZIONI****II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio sono illustrati nelle seguenti tabelle che riportano la distinzione tra beni di proprietà e beni gratuitamente devolvibili:

<b>COSTO</b>	SALDO 31/12/16	Incrementi	Riclassifiche	Decr.ti per dismissioni	SALDO 31/12/17
<i>Fabbricati industriali</i>					
- Aviorimessa aeroporto Hangar 1	5.000.000				5.000.000
- Aviorimessa aeroporto Hangar 2	8.499.000				8.499.000
<i>Fabbricati civili</i>					
- Centro Direzionale Aeroporto	7.005.500				7.005.500
- Edificio uffici "DAG/DOV"	900.000				900.000
- Edificio "Economato"	1.000.000				1.000.000
	22.404.500				22.404.500
<i>Totale</i>	22.404.500				22.404.500

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento agli ammortamenti delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

<b>AMMORTAMENTI</b>	SALDO 31/12/16	Quota di Ammortamento	Riclassifiche	Decr.ti e riallineamenti	SALDO 31/12/17
<i>Fabbricati industriali</i>					
- Aviorimessa aeroporto Hangar 1	1.950.000	150.000			2.100.000
- Aviorimessa aeroporto Hangar 2	2.753.970	254.970			3.008.940
<i>Fabbricati civili</i>					
- Centro Direzionale Aeroporto	2.732.145	210.165			2.942.310
- Edificio uffici "DAG/DOV"	351.000	27.000			378.000
- Edificio "Economato"	390.000	30.000			420.000
	8.177.115	672.135			8.849.250
<i>Totale</i>	8.177.115	672.135			8.849.250

Gli ammortamenti dell'esercizio sono pari a 672 mila euro.

La tabella riepiloga il valore netto contabile delle Immobilizzazioni materiali al 31/12/17.

<b>VALORE NETTO</b>	<b>SALDO 31/12/16</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Ammortamenti</b>	<b>Riclassifiche + Decr.ti e riallineamenti</b>	<b>SALDO 31/12/17</b>
<i>Fabbricati industriali</i>					
- Aviorimessa aeroporto Hangar 1	3.050.000		-150.000		2.900.000
- Aviorimessa aeroporto Hangar 2	5.745.030		-254.970		5.490.060
<i>Fabbricati civili</i>					
- Centro Direzionale Aeroporto	4.273.355		-210.165		4.063.190
- Edificio uffici "DAG/DOV"	549.000		-27.000		522.000
- Edificio "Economato"	610.000		-30.000		580.000
	<b>14.227.385</b>		<b>-672.135</b>		<b>13.555.250</b>
	<b>14.227.385</b>		<b>-672.135</b>		<b>13.555.250</b>

Gli immobili sono locati alle seguenti società consociate appartenenti al Gruppo Alisarda:

- Air Italy S.p.A. ( già Meridiana fly S.p.A.) ;
- Meridiana Maintenance S.p.A..

I fabbricati civili sono ammortizzati con le medesime aliquote dei fabbricati industriali in quanto aventi carattere accessorio rispetto a quelli strumentali all'impresa.

Gli immobili non hanno subito rivalutazioni. Si osserva che una relazione valutativa redatta da un esperto allo scopo nominato ha confermato il maggior valore degli immobili di proprietà rispetto al valore di carico dei medesimi nel presente bilancio.

Nel 2015 si è proceduto alla svalutazione del fabbricato denominato Hangar 2 per l'importo di 694 mila euro per tenere conto della perdita di valore dello stesso come risultante da apposita perizia.

Risultano iscritte ipoteche sugli immobili della Società per complessivi Euro 22 milioni in favore di B.N.L. a fronte dei mutui concessi, oltre ad una lettera di patronage rilasciata da Alisarda S.p.A. per Euro 11 milioni valida fino all'estinzione dei mutui (2019).

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **II - CREDITI**

#### **ANALISI DEI CREDITI IN BASE ALLA SCADENZA**

Il seguente prospetto evidenzia, per ciascuna voce di bilancio relativa a crediti, gli importi suddivisi per fasce di scadenza nel rispetto dell'art. 2427 n. 6 del c.c.. Quando è ragionevole prevedere che le date di incasso effettivo dei crediti si discostino in modo rilevante dalla data contrattuale, nella classificazione si tiene conto dei termini previsti realmente.

	31/12/17			31/12/16		
	Importo dei crediti scadente			Importo dei crediti scadente		
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>						
<i>Crediti:</i>						
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				223.791		
verso erario per crediti tributari	15.974			12.139		
verso erario per imposte anticipate	2.666				3.055	
verso altri	2.910			2.552		
	<b>21.550</b>			<b>238.482</b>	<b>3.055</b>	

I Crediti verso altri, al 31/12/2017, pari a Euro 2.910 sono costituiti da anticipi a fornitori.

## CREDITI SOCIETA' DEL GRUPPO

L'analisi dei crediti verso le società del gruppo è la seguente:

	31/12/17		31/12/16	
	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
<b>crediti verso consociate</b>				
MeridianaFly S.p.A.			42.830	
Meridiana Maintenance S.p.A.			180.961	
			223.791	

Alla data del 31/12/2017 non vi sono crediti accessi verso società del Gruppo.

## CREDITI TRIBUTARI

La suddivisione dei crediti verso Erario, crediti per imposte anticipate e degli altri crediti è la seguente:

	31/12/17		31/12/16	
	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
<b>crediti tributari</b>				
crediti verso l'erario per ritenute subite	6		3	
crediti per IRAP	307		2.482	
crediti per IVA	15.661		9.654	
<b>crediti per imposte anticipate:</b>				
crediti per IRES anticipata	2.666			3.055
	18.640		12.139	3.055
<b>crediti v/altri</b>				
anticipi a fornitori	2.910		2.552	
	2.910		2.552	

I crediti Tributari si riferiscono al credito Iva per € 15.661, al credito IRAP per 307 euro, e al credito per ritenute d'acconto per € 6.

Per l'analisi della composizione e della movimentazione nell'esercizio della voce "crediti per imposte anticipate" si rinvia all'allegato 2 della presente nota integrativa.

## IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Tale voce è dettagliata nella tabella che segue:

	CONSISTENZA FINALE 31/12/17	CONSISTENZA INIZIALE 31/12/16	VARIAZIONI
<b>DEPOSITI BANCARI</b>			
Banca nazionale del Lavoro	25.519	20.587	4.932
Banca Intesa San Paolo	15.480		15.480
<b>TOTALE</b>	40.999	20.587	20.412

	CONSISTENZA FINALE 31/12/17	CONSISTENZA INIZIALE 31/12/16
<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>		
Cassa	137	
<b>TOTALE</b>	137	

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

#### COMPOSIZIONE CAPITALE (N° Azioni-migliaia)

Valore nominale di ciascuna azione	Euro	1
------------------------------------	------	---

CATEGORIA	31/12/16	INCREM.	(DECREM.)	31/12/17
AZIONI ORDINARIE	7.800.000			7.800.000
<i>Totale</i>	7.800.000			7.800.000

Le azioni sono così ripartite:

	N. azioni	Valore complessivo	% capitale
Geasar S.p.A.	7.800.000	7.800.000	100%

#### NATURA, CARATTERISTICHE E MOVIMENTAZIONE DELLE RISERVE DI PATRIMONIO NETTO

Ai sensi del comma n. 7 bis dell'art. 2427 del Codice Civile, nel prospetto che segue le voci del Patrimonio netto vengono analiticamente esposte con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché del loro eventuale utilizzo nei precedenti 3 esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale sociale	7.800.000	B	
Riserva legale	232.560	A, B	
Riserva straordinaria	443.719	A, B, C	443.719
Versamento c/Capitale	3.000.000	A	
<b>Totale</b>	<b>11.476.279</b>		<b>443.719</b>
Quota non distribuibile			132.309
Residua quota distribuibile			311.411

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione agli azionisti

La quota non distribuibile si riferisce per Euro 3.055 alle imposte anticipate e per Euro 132.309 alla residua perdita realizzata nell'esercizio 2015 pari a € 383.166.

Nel prospetto sotto indicato sono rappresentati i movimenti di Patrimonio netto intervenuti rispetto al precedente esercizio:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Risultato dell'esercizio	Versamenti in c/capitale e Dividendi distribuiti ai soci	Totale
Saldo al 31/12/2014	7.800.000	205.797	443.719	271.173	3.000.000	11.720.689
- destinazione del risultato di esercizio		13.560				-257.613
Risultato dell'esercizio 2015				-383.166		-383.166
Saldo al 31/12/2015	7.800.000	219.357	443.719	-383.166	3.000.000	11.079.910
Destinazione del risultato 2015:						
Risultato dell'esercizio 2016				264.061		264.061
Perdite dell'esercizio precedente				-383.166		
Situazione al 31/12/2016	7.800.000	219.357	443.719	-119.106	3.000.000	11.343.971
Destinazione del risultato 2016:		13.202				13.202
- destinazione del risultato a copertura perdite pregresse				-132.308		-132.308
Risultato dell'esercizio corrente				309.540		309.540
Situazione al 31/12/2017	7.800.000	232.559	443.719	177.232	3.000.000	11.653.510

## D) DEBITI

### ANALISI DEI DEBITI IN BASE ALLA SCADENZA

	31/12/17			31/12/16		
	Importo dei debiti scadente			Importo dei debiti scadente		
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
debiti verso banche	1.070.072	561.258		1.003.767	1.631.330	
debiti verso fornitori	13.142			54.525		
debiti verso controllanti	218.847			444.810		
altri debiti	101.107			11.107		
	1.403.168	561.258		1.514.209	1.631.330	

I "debiti verso banche" sono riferiti ai mutui contratti con la Banca Nazionale del Lavoro per l'acquisto degli immobili della Capogruppo Alisarda S.p.A. avvenuto nel 2004, per un importo residuo pari a Euro 1.631.330. I mutui hanno durata quindicennale (scadenza giugno 2019) con pagamento semestrale delle rate. Il tasso applicato è variabile, ed è indicizzato all'Euribor 6 mesi + 1,20 spread.

I "debiti verso fornitori" si riferiscono a prestazioni di servizi non ancora liquidate.

**DEBITI VERSO SOCIETA' DEL GRUPPO**

L'analisi dei debiti verso le altre società del gruppo è la seguente:

SOCIETA'	ALTRI DEBITI		DEBITI COMMERCIALI		TOTALE
	< 1 ANNO	> 1 ANNO	< 1 ANNO	> 1 ANNO	
<b>CAPOGRUPPO:</b>					
Alisarda S.p.A.	188.347				188.347
Geasar S.p.A.	30.500				30.500
<i>Totale</i>	<b>218.847</b>				<b>218.847</b>

I debiti verso la capogruppo Alisarda S.p.A. si riferiscono all'addebito di una Polizza Responsabilità Civile per Euro 5.138.

I debiti verso la controllante Geasar S.p.A. si riferiscono ai servizi amministrativi.

**ANALISI DEGLI ALTRI DEBITI**

La composizione degli altri debiti è la seguente:

	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
debiti verso Amministratori per emolumenti	11.107	11.107		
anticipi clienti	90.000		90.000	100%
<i>Totale</i>	<b>101.107</b>	<b>11.107</b>	<b>90.000</b>	<b>810%</b>

La voce "anticipi clienti" rappresenta quanto anticipato da Meridiana fly per canoni di locazione 2018.

**IMPEGNI GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI**

	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Lettera patronage Alisarda S.p.A. a BNL	11.000.000	11.000.000		
Ipoteche su immobili di proprietà	22.000.000	22.000.000		
<i>Totale</i>	<b>33.000.000</b>	<b>33.000.000</b>		

Sono dovuti a:

- Lettere di patronage impegnative rilasciate da Alisarda S.p.A, in favore della Banca Nazionale del Lavoro, come meglio descritte alla voce "Immobilizzazioni materiali" per un importo di Euro 11.000.000;
- Impoteche immobiliari a favore della Banca Nazionale del Lavoro per un importi di Euro 22.000.000.

## CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

#### ANALISI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

La società non effettua alcuna ripartizione territoriale dei ricavi in quanto l'azienda opera unicamente nel territorio del Comune di Olbia. La ripartizione dei ricavi relativa alle vendite e prestazioni (voce A1 del conto economico) è la seguente:

<u>Analisi per categoria di attività:</u>	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.377.977	1.377.977		
	1.377.977	1.377.977		

#### ANALISI VENDITE E PRESTAZIONI

<u>Analisi per area geografica:</u>	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Vendite Italia	1.377.977	1.377.977		
	1.377.977	1.377.977		

I ricavi maturati si riferiscono ai contratti di locazione con le Società Meridiana Fly e Meridiana Maintenance per i seguenti immobili:

- Meridiana Fly, fabbricato denominato "Centro Direzionale": canone annuo pari ad Euro 450.000;
- Meridiana Maintenance, fabbricato denominato "Hangar 1", canone annuo pari ad Euro 300.000 e fabbricato denominato "Hangar 2" canone annuo pari ad Euro 480.000.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei contratti con le relative scadenze:

Società	Locazione	dal	al
Meridiana fly S.p.A.	Call Cente/Economato	01/01/2013	31/12/2021
Meridiana fly S.p.A.	Palazzina Direzionale	01/01/2013	31/12/2021
Meridiana fly S.p.A.	Palazzina DOV	01/01/2013	31/12/2021
Meridiana Maintenance S.p.A.	Hangar 1	01/01/2013	31/12/2021
Meridiana Maintenance S.p.A.	Hangar 2	21/05/2009	20/05/2018

#### ANALISI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI INFRAGRUPPO

Il dettaglio per natura dei ricavi infragruppo (inclusi nella precedente tabella) relativi alla gestione caratteristica è la seguente:

<b>RICAVI INFRAGRUPPO</b>	PROVENTI IMMOBILIARI	ALTRI RICAVI	RICAVI TOTALE
<i>Società:</i>			
Meridiana Fly S.p.A.	597.977		597.977
Meridiana Maintenance S.p.A.	780.000		780.000
<i>Totale</i>	1.377.977		1.377.977

**ALTRI RICAVI E PROVENTI**

In dettaglio risultano composti come segue:

Descrizione	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
altri ricavi e proventi	6.970	6.890	80	1,2%
	6.970	6.907	63	0,91%

La voce "Altri ricavi e proventi" accoglie i ricavi per il recupero dell' Imposta di registro sui contratti di locazione.

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Servizi	56.331	47.028	9.302	19,8%
Ammortamento immobilizzazioni materiali	672.135	672.135		
Oneri diversi di gestione	113.840	129.701	-15.861	-12,2%
	842.306	848.865	-6.559	-0,77%

All'interno della voce servizi sono compresi i costi inerenti le prestazioni ricevute dalla Capogruppo Alisarda S.p.A. (relativi a riaddebiti di assicurazioni), e dalla controllante Geasar per consulenze fiscali ed amministrative come esposti nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
- servizi da Alisarda S.p.A. (polizze responsabilità civile Amministratore)	5.138	4.613	525	11,4%
- servizi da Geasar S.p.A. (servizi amministrativi)	15.000	10.000	5.000	50,0%
- servizi da Meridiana Fly S.p.A. (servizi amministrativi)		5.000	-5.000	-100,0%
	20.138	19.613	525	2,68%

I servizi includono:

Descrizione	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
- compensi Amministratore unico	17.400	17.400		
- revisioni e certificazioni	8.682	8.533	150	1,8%
- consulenze amministrative	9.178		9.178	
- altre consulenze	933	1.483	-550	-37,1%
- assicurazioni	5.138	4.613	525	11,4%
- servizi amministrativi	15.000	15.000		
	56.331	47.028	9.302	19,78%

**COMPOSIZIONE DEL COSTO COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTO PER BENI E SERVIZI ACQUISITI DALLE SOCIETA' DEL GRUPPO**

Nei confronti delle società del gruppo sono stati sostenuti i seguenti costi, già ricompresi nelle precedenti tabelle intestate alla natura della spesa per rapporti commerciali regolati in base a normali condizioni di mercato.

Società:	SERVIZI INDUSTRIALI	SERVIZI COMMERCIALI	SERVIZI GEN.LI E AMMIN.VI	ALTRI	TOTALE TOTALE
Geasar S.p.A.			15.000		15.000
Totale			15.000		15.000

**COMPOSIZIONE ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Gli oneri diversi di gestione sono così dettagliati:

Descrizione	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Imposte e tasse	113.515	127.650	-14.135	-11,1%
Cancelleria e stampanti	14	26	-12	-46,7%
Multe ed ammende	311	1.711	-1.400	-81,8%
Altri oneri		314	-314	-100,0%
<b>Totale</b>	<b>113.840</b>	<b>129.701</b>	<b>-15.861</b>	<b>-12,2%</b>

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI****ANALISI ALTRI PROVENTI FINANZIARI**

da titoli iscritti nell' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni verso terzi	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Interessi attivi verso banche	13	12	1	4,60%
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>4,60%</b>

**COMPOSIZIONE ALTRI ONERI FINANZIARI**

	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Interessi passivi su finanziamento	24.198	39.203	-15.005	-38,27%
Interessi passivi di mora		26	-26	-100,00%
Interessi passivi su dilazione		10	-10	-100,00%
Commissioni e spese bancarie di c/c	870	616	254	41,23%
Altri	1		1	
<b>Totale</b>	<b>25.069</b>	<b>39.856</b>	<b>-14.787</b>	<b>-37%</b>

Gli interessi passivi per finanziamenti registrano un decremento legato al progressivo pagamento del prestito ipotecario.

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO**

Imposte dell'esercizio	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
a) Imposte correnti				
- IRES	183.209	207.401	-24.192	-12%
- IRAP	24.437	24.712	-275	-1%
b. Imposte esercizi precedenti	10			
c. Anticipate	389			
d. Differite				
<b>Totale</b>	<b>208.045</b>	<b>232.113</b>	<b>-24.467</b>	<b>-11%</b>

Per la riconciliazione tra l'onere fiscale corrente per IRES ed IRAP e l'onere fiscale teorico e l'analisi della composizione e della movimentazione nell'esercizio delle imposte differite attive si rinvia agli allegati 1 e 2 della presente nota integrativa.

## REMUNERAZIONE AMMINISTRATORE UNICO E SINDACI

Come richiesto dall' art. 2427, comma 1, n. 16 del Codice Civile e dal D.Lgs. 39/2010, nella tabella si dettagliano i compensi spettanti all'amministratore ed ai sindaci della Società, e alla società di revisione legale dei conti.

	31/12/17	31/12/16	Variazione	Variazione %
Compenso Amministratore	17.400	17.400		
	17.400	17.400		

### **Informazioni sugli strumenti finanziari**

La Società non ha emesso strumenti finanziari (Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, Cc)

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

La Società non ha strumenti finanziari derivati (Rif. art. 2427 bis, primo comma, n. 1, Cc)

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla Società, aventi natura commerciale (locazione immobili) sono state concluse a condizioni normali di mercato (Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.).

### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.).

### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

I corrispettivi della Società di revisione di competenza dell'esercizio 2017 sono pari a Euro 6.000 (Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.).

### **Proposta di destinazione dell'utile**

L'Amministratore Unico propone di destinare l'utile dell'esercizio 2017 nel seguente modo:

- a Copertura della residua perdita 2015 per 132.309 euro;
- a Riserva Legale il 5% per 15.477 euro;
- a Riserva Straordinaria per la quota restante per 161.754 euro.

\* \* \*

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa e Rendiconto Finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Alisarda RE S.r.l.**

Amministratore unico  
Luca Ragnedda

**ALLEGATO N. 1**

Conformemente a quanto previsto dal Principio contabile OIC 25 nel seguente prospetto è riportato il dettaglio della riconciliazione tra il risultato civilistico e il risultato fiscale.

**RICONCILIAZIONE TRA L'ONERE FISCALE CORRENTE E L'ONERE FISCALE TEORICO (IRES)**

<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>517.585</b>
<b>Onere fiscale teorico (24%)</b>	<b>124.220</b>
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	186.031
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-11.107
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	70.861
Imponibile fiscale	763.370
<b>IMPOSTE CORRENTI SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO (IRES)</b>	<b>183.209</b>

**DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRAP**

<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>542.641</b>
Costi non rilevanti ai fini IRAP	116.459
Proventi non rilevanti ai fini IRAP	0
<b>Totale (1)</b>	<b>659.100</b>
Cuneo fiscale	0
<b>Totale (2)</b>	<b>659.100</b>
Onere fiscale teorico (2,93%)	19.312
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	174.924
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>834.024</b>
<b>IRAP CORRENTE PER L'ESERCIZIO</b>	<b>24.437</b>

